

证券代码：002789

证券简称：*ST 建艺

公告编号：2025-125

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保审议情况概述

为支持深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“上市公司”“公司”）及子公司的业务发展及日常经营资金需求，保障上述主体融资事宜顺利进行，公司召开第四届董事会第五十三次会议及 2024 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司及子公司对外担保额度预计的议案》，同意公司及下属控股公司 2025 年度预计对外提供担保总额度为人民币 80.77 亿元，具体内容详见公司于 2024 年 12 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司及子公司对外担保额度预计的公告》（公告编号：2024-135）。

二、担保进展情况

2025 年 9 月 26 日，控股子公司广东建星建造集团有限公司（以下简称“建星建造”）与中国光大银行股份有限公司珠海分行（以下简称“光大银行”）签订了《最高额保证合同》，建星建造作为保证人愿为控股子公司广东智云城建科技有限公司与光大银行签订的《综合授信合同》项下将产生的全部债务提供连带责任保证担保，所担保的主债权最高本金余额为 600 万元，担保范围包括：债务本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、保全费用、鉴定费

用、差旅费用、公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用、款项。保证期间为自具体授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起三年。

以上担保金额在公司已经履行审议程序的担保额度以内，无需履行其他审议、审批程序。

被担保方是公司合并报表范围内的控股子公司，公司对其日常经营管理及财务方面有控制权，为其担保的财务风险在公司可控范围内。

三、被担保人基本情况

（一）广东智云城建科技有限公司

1、成立时间：2017 年 1 月 23 日

2、注册地点：珠海市香洲区卫康路 199 号香洲创港中心 17 栋 17 层 1701 室

3、法定代表人：黄雁

4、注册资本：3000 万元人民币

5、主营业务：一般项目：物联网技术服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；工程管理服务；节能管理服务；软件销售；软件外包服务；人工智能基础软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能理论与算法软件开发；互联网设备销售；云计算设备销售；电子元器件制造；电子元器件批发；电力电子元器件制造；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；工业工程设计服务；照明器具生产专用设备制造；照明器具生产专用设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能双创服务平台；人工智能公共数据平台；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能硬件销售；人工智能通用应用系统；人工智能基础资源与技术平台；人工智能公共服务平台技术咨询服务；照明器具制造；照明器具销售；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息安全设备制造；互联网安全服务；安防设备销售；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；建筑材料销售；五金产品零售；电子产品销售；国内贸易代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；机械设备租赁；土地使用权租

赁；非居住房地产租赁；住房租赁；集装箱租赁服务；运输设备租赁服务；安全技术防范系统设计施工服务；电子元器件零售；五金产品批发；办公设备租赁服务；计算机及通讯设备租赁；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第二类增值电信业务；互联网信息服务；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程施工；计算机信息系统安全专用产品销售；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

6、股东情况：建星建造持股比例 60%，珠海市华灵科技合伙企业（有限合伙）持股比例 15%，广东建星控股集团有限公司持股比例 15%，珠海市绿建科技有限公司持股比例 5%，广东建协建设科技有限公司持股比例 5%。

7、最近一年又一期的财务指标如下：

单位：元

项目	2025 年 6 月 30 日（未经审计）	2024 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	112,104,902.20	113,623,637.62
负债总额	61,752,449.33	63,289,878.10
所有者权益	50,352,452.87	50,333,759.52
项目	2025 年度 1-6 月（未经审计）	2024 年度（经审计）
营业收入	12,691,412.84	26,212,869.3
营业利润	105,276.46	-8,768,491.51
净利润	18,693.35	-8,768,278.65

8、经查询，广东智云城建科技有限公司不属于“失信被执行人”。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司的对外担保额度总金额不超过 807,700 万元；公司及控股子公司的对外担保总余额约为人民币 87,125.27 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 108.47%。公司及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情形；公司无逾期对外担保情形，无涉及诉讼的担保金额及因被判决败诉而应承担的担保金额。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2025 年 9 月 26 日