

证券代码：688065

证券简称：凯赛生物

公告编号：2025-052

## 上海凯赛生物技术股份有限公司

### 关于向关联方租售公租房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

#### 一、 关联交易概述

为吸引和留住优秀人才，增强员工对公司的归属感，提高员工凝聚力及工作积极性，上海凯赛生物技术股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司凯赛（上海）生物科技有限公司（以下简称“上海凯赛”）根据上海市及临港产业园区关于“先租后售”公租房的相关规定，向上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司认购公租房，并将其分批租售给公司员工。

经公司研究决定，本次认购公租房的员工共计 18 人，其中包括公司董事、高级管理人员 5 人。公司董事、高级管理人员参与公租房认购事项构成关联交易，但不构成重大资产重组，不存在重大法律障碍。本次交易于 2025 年 9 月 29 日经公司第三届董事会第二次会议审议通过，关联董事臧慧卿女士、杨晨先生、刘嘉雨先生回避表决。该事项无需提交公司股东会审议。

#### 二、 关联人暨关联交易标的基本情况

##### （一）交易标的

本次关联交易标的位于上海市闵行区建泽路 260 弄内，交易涉及的建筑面积总计为 488.83m<sup>2</sup>。本次关联交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；标的产权不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

##### （二）关联方基本情况

本次关联交易涉及公司董事、高级管理人员 5 人，具体如下：

- 1、张红光先生，现任公司副总裁
- 2、侯本良先生，现任公司副总裁

- 3、杨晨先生，现任公司董事、副总裁、首席运营官
- 4、臧慧卿女士，现任公司董事、副总裁、董事会秘书
- 5、刘嘉雨先生，现任公司职工董事

### 三、关联交易定价情况

上述公租房房屋产权前期登记在上海凯赛名下，关联方本次认购后，与上海凯赛签订《新元畅想苑公共租赁住房先租后售协议》，在符合协议约定的员工任职要求及“先租后售”园区公共租赁住房试点项目规定的过户条件后将办理过户手续。本次关联交易价格以公司取得房屋产权时的价格为基础确定。

### 四、关联交易的必要性及本次关联交易对上市公司的影响

公司将公租房租售给公司员工是为了吸引和留住优秀人才，增强员工对公司的归属感，提高员工凝聚力及工作积极性。本次交易定价遵循自愿、公平、合理的原则，关联方获取公租房的定价原则与公司其他员工一致，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。

### 五、关联交易的审议程序

2025年9月29日，公司召开第三届董事会第二次会议，审议了《关于向关联方租售公租房的议案》，关联董事臧慧卿女士、杨晨先生、刘嘉雨先生回避表决，出席会议的非关联董事一致表决通过。

2025年9月29日，公司召开第三届董事会独立董事专门会议第一次会议，审议通过了《关于向关联方租售公租房的议案》。经审议，全体独立董事认为：上海凯赛向关联方租售公租房遵循了公平、公开、公正的市场化原则，为公司吸引并留住优秀人才提供了保障，关联交易定价公允、合理，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。综上，全体独立董事同意向关联方租售公租房的事项，并同意将该事项提交公司董事会审议。

### 六、中介机构意见

经核查，保荐人中信证券股份有限公司、招商证券股份有限公司认为：

公司本次向关联方租售公租房的事项已经董事会审议通过，符合《上海证券

交易所科创板股票上市规则》、《上海证券交易所科创板上市公司自律监管规则适用指引第1号——规范运作》及《公司章程》等相关规定的要求，不存在损害公司及广大中小股东利益的情况。

综上所述，保荐人对公司本次向关联方租售公租房的事项无异议。

特此公告。

上海凯赛生物技术股份有限公司

董事会

2025年9月30日