

上海市天宸股份有限公司 关于2025年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海市天宸股份有限公司（以下简称“公司”）2025年半年度业绩说明会于2025年10月23日上午11:00-12:00，通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络文字互动的方式召开。

公司已于2025年10月14日披露了《上海市天宸股份有限公司关于召开2025年半年度业绩说明会的公告》（公告编号：临2025-032）。现将本次说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2025年10月23日上午11:00-12:00，公司董事长叶茂菁先生、副董事长王学进先生、独立董事颜晓斐先生、独立董事 David Hao Huang 先生、总工程师邬显顺先生、总会计师杨炯祺先生和董事会秘书许旭羽先生出席了本次业绩说明会，并与投资者进行了交流沟通。

二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题1：本人是天宸公司的忠实投资者，曾经参加过公司的股东会，早几年前就曾经建议公司出售出租车公司和绿地的股票，可管理

层一直拖到估值最低的时候才行动，希望公司管理层加大执行力度，把握时机加快天宸能科投产。现有几个关切的问题，请公司回复：一我国庆期间到能科工厂看了，没有看到公司的员工，也没有设备在安装，公司计划啥时安装设备，啥时投产，天宸寰球有限公司是否有储备的订单没有公布。二，预付苏州德星云智能装备有限公司的 1500 万元是否是能科的设备款，是否已经供货，去年预付海四达公司的几百万元为什么今年没有了，请解释，同时是否仍在和海四达合作。三、公司和宁德时代的合作协议至今没有进展，请说明原因，后续计划如何。四、健康城东地块 1-B 项目的建设进展，销售计划如何。五、公司资产处置的进展，包括合院的销售及绿地股票的出售。

答复：您好，一、天宸能科芜湖光储一体产业基地，一期一阶段储能工厂项目目前处于当地政府代建阶段，我司密切配合当地政府建设工作，待工厂达致竣工验收标准时积极接收。相关生产设备已根据工厂建设进度下单采购。天宸寰球是公司拓展海外市场的载体，后续若有达到重大合同披露要求，公司将按照相关规定及时披露。

二、预付苏州德星云智能装备有限公司的 1500 万元是天宸能科预付的设备款，目前相关设备正在定制生产中。因市场价格波动的因素，经双方协商一致，公司与海四达电芯采购合同已终止，该笔预付款已退回。未来双方的合作，将根据市场情况和公司自身需求来确定。

三、天宸能科将致力于积极同包括宁德时代等众多行业内伙伴在新能源领域进行合作，公司供应链部门已同数十家产业链企业开展合作洽谈，后续将根据项目进度匹配生产、采购合作方。

四、健康城东地块 1-B 项目已于 2025 年 9 月结构封顶，当前正准备进行外墙工程，及各项机电相关工程，计划于 2026 年内竣工。健

康城东地块 1-B 项目拟在 2026 年开始预售。

五、合院的销售情况：天宸健康城东地块 1A 项目在 2025 上半年内确认房产销售收入 11 套。目前，1A 项目仍在销售中，公司正通过不断优化销售策略、加强市场推广等方式，推动剩余房源去化，加速资金回笼。绿地股票的出售，详见公司于 2025 年 6 月 11 日披露的公告临 2025-017。若后续出售情况达到信息披露标准，公司将及时发布公告。感谢您的关注。

问题 2：请问：一、天宸能科一期厂房今年 8 月已完工，现在开始投产了吗？二、2022 年 11 月开始建设的天宸健康城东地块 1B 工程项目的八幢办公、酒店、商务综合楼现在建设进展如何？为什么已建近三年还未竣工？是不是资金不足问题？三、看天宸能科公众号各方面光伏储能相关知识较丰富，但不知道公司的光伏储能项目有何进展？有没有接到订单？与宁德时代及中能建公司的战略合作还有没有继续合作？

答复：您好！一、天宸能科芜湖光储一体产业基地，一期一阶段储能工厂项目目前处于当地政府代建阶段，我司密切配合当地政府的建设工作，待工厂达致竣工验收标准时积极接收。相关生产设备已根据工厂建设进度下单采购。

二、健康城东地块 1-B 项目已于 2025 年 9 月结构封顶，当前正准备进行外墙工程，及各项机电相关工程，计划于 2026 年内竣工。目前不存在资金不足问题。

三、天宸能科将致力于积极同包括宁德时代等众多行业内伙伴在新能源领域进行合作，公司供应链部门已同数十家产业链企业开展合作洽谈，后续将根据项目进度匹配生产、采购合作方。同时也在新疆、甘肃、四川等地进行储能项目的储备工作。感谢您的关注。

问题 3：请问芜湖繁昌区的新能源产业基地什么时候能投产，目前的产品有哪些？产量多少？有客户订单吗？

答复：您好！天宸能科芜湖光储一体产业基地，一期一阶段储能工厂项目目前处于当地政府代建阶段，我司密切配合当地政府建设工作，待工厂达致竣工验收标准时积极接收。相关生产设备已根据工厂建设进度下单采购，目前尚未投产。感谢您的关注。

问题 4：天宸能科目前招聘的员工人数有多少？

答复：您好！目前天宸能科的员工有 19 名。感谢您的关注。

问题 5：天宸能科项目需要的资金巨大，公司是否有计划将项目打包连同上市公司一起转让给其他资本？

答复：您好！公司没有您所述的计划安排。感谢您的关注。

三、其他事项

投资者可以通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。公司对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

上海市天宸股份有限公司董事会

2025 年 10 月 24 日