

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2025-035

苏宁环球股份有限公司 关于部分子公司减少注册资本的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2025年10月27日召开第十一届董事会第十次会议，审议通过了《关于部分子公司减少注册资本的议案》，具体内容如下：

一、本次减资概况

为进一步优化公司资源配置及子公司股权结构，提升资金使用效率，公司决定对全资子公司南京天华百润投资发展有限责任公司（以下简称“天华百润”）减资5亿元，对公司100%控制的宜兴苏宁环球房地产开发有限公司（以下简称“宜兴地产”）减资6.3亿元。本次减资完成后，公司仍持有天华百润100%股权，并100%控制宜兴地产，本次减资不会导致公司合并报表范围发生变化。

本次减资事项不涉及关联交易，不构成重大资产重组。本次减资事项在董事会决策权限范围内，无需提交股东会审议。公司董事会授权管理层办理本次减资相关事宜。

本次减资前后股权情况如下：

公司名称	减资前股权结构	减资前注册资本/出资额（万元）	减资金额（万元）	减资后股权结构	减资后注册资本（万元）
南京天华百润投资发展有限责任公司	公司持有其100%股权	176,567.3669	50,000	100%	126,567.3669
宜兴苏宁环球房地产开发有限公司	全资子公司南京天华百润投资发展有限责任公司持有其69.23%股权	63,000	63,000	0%	28,000
	全资子公司南京浦东房地产开发有限公司持有其30.77%股权	28,000	0	100%	

二、本次减资主体的基本情况

（一）南京天华百润投资发展有限责任公司

1、基本信息

公司名称：南京天华百润投资发展有限责任公司

成立日期：2023 年 7 月 9 日

住所：南京市江北新区沿江工业区泰冯路 98 号

法定代表人：李伟

注册资本：176,567.3669 万元人民币

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码：913201117512641385

经营范围：实业投资与管理（不得从事金融业务）；房地产开发、销售；商品房销售策划咨询服务；资产经营与管理（不得从事金融业务）；建筑材料制造、销售；土木建筑工程设计、施工；室内装饰工程设计、施工。

与公司关系：公司 100%持股，本次减资完成后天华百润的股权结构不会发生变化。

2、主要财务数据

项目	2024 年 12 月 31 日 (经审计)	2025 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额 (万元)	296,189.35	295,696.02
负债总额 (万元)	70,097	69,161.87
净资产 (万元)	226,092.35	226,534.15
项目	2024 年度 (经审计)	2025 年 1-9 月 (未经审计)
营业收入 (万元)	8,709.86	3,914.58
净利润 (万元)	1,678.76	441.8

(二) 宜兴苏宁环球房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：宜兴苏宁环球房地产开发有限公司

成立日期：2010 年 1 月 13 日

住所：宜兴经济技术开发区创意软件大厦

法定代表人：焦爱群

注册资本：91,000 万元人民币

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：913202825502047026

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：进出口代理；酒店管理；经济贸易咨询；住房租赁；非居住房地产租赁。

与公司关系：全资子公司天华百润持有其 69.23%股权，全资子公司南京浦东房地产开发有限公司持有其 30.77%股权；宜兴地产系本公司 100%控制的公司。

本次减资完成后，全资子公司南京浦东房地产开发有限公司持有宜兴地产 100%股权，宜兴地产仍为公司 100%控制的子公司。

2、主要财务数据

项目	2024 年 12 月 31 日 (经审计)	2025 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额（万元）	77,416.50	79,644.24
负债总额（万元）	25,582.84	28,106.18
净资产（万元）	51,833.65	51,538.06
项目	2024 年度（经审计）	2025 年 1-9 月（未经审计）
营业收入（万元）	764.90	340.45
净利润（万元）	-139.50	-295.59

三、本次减资的目的及对公司的影响

根据公司战略发展规划及实际经营情况，为进一步优化公司资源配置，公司持续推进资产盘整工作，梳理部分子公司股权及出资，有利于优化公司运营结构，提高资产管理效率和使用效率。本次减资不会对天华百润及宜兴地产业务经营产生重大影响，天华百润仍为公司的全资子公司，宜兴地产仍为本公司 100%控制的子公司。

本次减资完成后，不会导致公司合并报表范围发生变化，不会对公司的财务和经营产生重大影响，不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。

四、其他事项说明

本次减资事项尚需履行相关法定程序，最终以各地方市场监督管理部门登记信息为准。

五、备查文件目录

第十一届董事会第十次会议决议

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2025 年 10 月 27 日