

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2025-083

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司
2025 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2、公司负责人楼峻虎、主管会计工作负责人陶阿萍及会计机构负责人(会计主管人员)陈宝英声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3、第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年 同期增减	年初至报告 期末	年初至报告 期末比上年 同期增减
营业收入（元）	84,088,639.33	2.94%	212,296,195.78	-22.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-37,018,418.59	41.51%	-62,046,692.86	43.00%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益 的净利润（元）	-35,686,772.38	40.40%	-80,477,432.82	25.07%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-	-	274,370,003.13	2970.09%
基本每股收益（元/股）	-0.1800	49.89%	-0.3100	49.18%
稀释每股收益（元/股）	-0.1800	49.89%	-0.3100	49.18%
加权平均净资产收益率	-2.33%	1.71%	-4.29%	2.45%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,357,936,689.04	2,293,686,539.15	2.80%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,537,261,721.27	1,477,688,903.80	4.03%	

(二) 非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,110,853.60	1,413,310.88	主要为处置非流动资产收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	30,338.52	91,015.56	主要为政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,987,680.98	3,864,406.67	主要为处置交易性金融资产取得的投资收益及交易性金融资产公允价值变动损益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-233,839.58	14,811,754.80	主要为单独减值测试的应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产转回
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,569.99	-1,745,846.96	主要为缴纳的滞纳金
减：所得税影响额	-348.93	378.37	
少数股东权益影响额（税后）	-3,248.53	3,522.62	
合计	-1,331,646.21	18,430,739.96	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

1、资产负债表主要会计数据和财务指标变动情况

单位：元

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	变动比例	主要变动原因
货币资金	255,897,692.69	640,925,189.07	-60.07%	主要系报告期内理财产品购买增加所致
交易性金融资产	685,266,117.63	241,361,743.84	183.92%	主要系报告期内理财产品购买增加所致
应收款项融资	341,062,159.25	494,931,160.80	-31.09%	主要系应收账款收回及剩余应收账款账龄变长、坏账计提增加所致

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	变动比例	主要变动原因
预付款项	3,766,855.33	1,452,191.69	159.39%	主要系报告期内预付定金或货款增加所致
存货	7,775,024.96	4,348,536.47	78.80%	主要系部分项目大面积施工增加原材料所致
其他流动资产	4,235,339.96	1,051,602.33	302.75%	主要系报告期内待认证进项税额增加所致
长期股权投资	387,185,181.00	201,610,670.59	92.05%	主要系报告期内对外投资增加所致
应付票据	239,650,650.84	81,260,195.23	194.92%	主要系服务器贸易业务增加导致银行承兑汇票增加
应付债券	217,479,984.39	318,017,777.24	-31.61%	主要系报告期内债转股增加所致
预计负债	3,503,960.24	9,193,352.22	-61.89%	主要系待执行抵房合同亏损减少所致
其他权益工具	40,911,578.72	64,521,785.86	-36.59%	主要系报告期内债转股增加所致
其他综合收益	-2,700,106.65	-5,575,027.64	51.57%	主要系应收款项融资公允价值变动增加所致
未分配利润	-961,643.44	61,085,049.42	-101.57%	主要系报告期内利润亏损金额增加所致

2、利润表及现金流量表主要会计数据和财务指标变动情况

单位：元

项目	2025 年前三季度	2024 年前三季度	变动比例	主要变动原因
营业收入	212,296,195.78	272,245,510.68	-22.02%	2025 年前三季度，装修装饰业务收入占营业收入比例为 95.92%；营业收入同比下降，主要系房地产行业新开工面积减少，公司为防范回款风险，加强了对承接客户及项目的甄选。
营业成本	197,433,200.81	253,835,955.34	-22.22%	主要系营业收入减少，成本相应减少所致
管理费用	66,510,485.90	50,943,849.40	30.56%	主要系因对外投资和开拓新业务需求导致中介机构费用等增加；出于社会责任，报告期内的离职补偿等一次性支出费用增加；新增工抵房入固导致相关折旧增加
研发费用	3,080,454.07	9,572,985.22	-67.82%	主要系报告期内研发投入减少所致
其他收益	197,478.48	328,602.91	-39.90%	主要系报告期内收到代征、代扣、代缴个税手续费减少所致
投资收益	-10,765,456.70	5,854,130.44	-283.90%	主要系报告期内对外投资企业建设期产生亏损增加及赎回理财产品产生的收益减少所致
公允价值变动收益	204,373.79	-5,465,693.15	103.74%	主要系报告期内理财产品公允价值变动收益增加所致
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14,938,757.97	-75,455,880.38	119.80%	主要系报告期内计提应收账款坏账准备转回所致
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9,711,442.49	2,012,183.20	382.63%	主要系报告期内合同资产减少，对应计提的资产减值损失冲回所致
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,413,310.88	-9,498,166.05	114.88%	主要系报告期内处置资产所产生的收益增加所致
营业外支出	1,850,678.82	100,165.46	1747.62%	主要系报告期内缴纳滞纳金增加所致
所得税费用	5,865,724.80	-36,079,899.62	116.26%	主要系报告期内缴纳企业所得税增加所致
经营活动产生的现金流量净额	274,370,003.13	-9,559,621.17	2970.09%	主要系报告期内贸易业务收款增加导致收到其他与经营活动有关的现金增加
投资活动产生的现金流量净额	-240,099,610.72	-94,754,797.95	-153.39%	主要系报告期内购买理财产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-80,988,112.21	-54,766,780.35	-47.88%	主要系上年同期已质押的大额存单到期，收到的现金增加所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,319	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股 比例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或 冻结情况	
					股份 状态	数量
宿迁市中天荣健企业管理有限公司	境内非国有法人	26.19%	52,800,000	0	不适用	0
宿迁市中天安汇智技术有限公司	境内非国有法人	15.84%	31,940,379	0	不适用	0
乔荣健	境内自然人	7.19%	14,496,000	10,872,000	不适用	0
张安	境内自然人	2.50%	5,043,000	3,782,250	不适用	0
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.20%	4,439,358	0	不适用	0
杜新龙	境内自然人	0.61%	1,220,900	0	不适用	0
上海洮利私募基金管理有限公司-洮利宽客 8 号私募证券投资基金	其他	0.50%	1,016,400	0	不适用	0
潘申明	境内自然人	0.50%	1,015,376	0	不适用	0
上海左启私募基金管理有限公司-小叮当禾天下 1 号私募证券投资基金	其他	0.46%	920,975	0	不适用	0
王焯	境内自然人	0.42%	846,794	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称		持有无限售条件 股份数量	股份种类及数量			
			股份种类	数量		
宿迁市中天荣健企业管理有限公司		52,800,000	人民币普通股	52,800,000		
宿迁市中天安汇智技术有限公司		31,940,379	人民币普通股	31,940,379		
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）		4,439,358	人民币普通股	4,439,358		
乔荣健		3,624,000	人民币普通股	3,624,000		
张安		1,260,750	人民币普通股	1,260,750		
杜新龙		1,220,900	人民币普通股	1,220,900		
上海洮利私募基金管理有限公司-洮利宽客 8 号私募证券投资基金		1,016,400	人民币普通股	1,016,400		
潘申明		1,015,376	人民币普通股	1,015,376		
上海左启私募基金管理有限公司-小叮当禾天下 1 号私募证券投资基金		920,975	人民币普通股	920,975		
王焯		846,794	人民币普通股	846,794		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、截至 2025 年 9 月 30 日，乔荣健担任宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，乔荣健、宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）为一致行动人； 2、张安持有宿迁市中天安汇智技术有限公司 99.99%的股权，张安、宿迁市中天安汇智技术有限公司为一致行动人；					

	3、除上述情形外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二） 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

（一）首次公开发行股票募集资金的进展情况

公司经中国证券监督管理委员会 2020 年 4 月 24 日《关于核准深圳中天精装股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2020]793 号）核准，向社会首次公开发行人民币普通股（A 股）股票募集资金总额为 928,082,000.00 元；扣除承销和保荐费用后，余额 798,082,000.00 元于 2020 年 6 月 5 日汇入公司开立的募集资金专户，支付验资费、律师费等其他发行费用 16,276,225.98 元（不含增值税）后的募集资金净额为 781,805,774.02 元。上述资金已于 2020 年 6 月 5 日到位，并经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具了安永华明（2020）验字第 61266367_A01 号验资报告。

截至 2025 年 9 月 30 日，公司累计使用首次公开发行股票募集资金 64,432.66 万元，其中 2025 年前三季度使用 64.27 万元；募集资金余额为 17,218.02 万元，其中募集资金存储账户余额为 772.74 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费的净额），募集资金现金管理的余额为 13,500.13 万元，暂时补充流动资金 2,945.15 万元。

（二）出售资产进展

公司 2024 年召开的第四届董事会第九次会议、2023 年度股东大会及 2025 年召开的第四届董事会第二十一次会议、2025 年第二次临时股东大会，分别审议通过《关于公司拟对外出售资产的议案》：公司部分客户以房抵款，形成待出售的住宅、公寓、商铺、车位等，公司为盘活资产、提高资产运营效率，拟出售该等资产；股东大会对出售资产事项授权有效期为股东大会决议日起 12 个月。

2025 年 1 月至 9 月，公司出售住宅、公寓、商铺、车位的交易金额合计为 13,626.91 万元，产生收益 102.49 万元；出售车辆或低值易耗品等交易金额为 66.10 万元，产生收益 38.33 万元。公司报告期不存在

出售重大资产的情况，出售资产的累计交易金额在股东大会授权范围内。

（三）季度经营指标

2025 年第三季度，公司装修装饰业务新签订单金额为 5,711.36 万元，其中，公共装修项目为 58.00 万元，住宅项目为 5,653.36 万元；截至第三季度末，公司装修装饰业务已中标尚未签约订单金额为 9,627.46 万元，其中，公共装修项目为 487.90 万元，住宅项目为 9,139.56 万元。

（四）对外投资事项进展

公司经股东大会决议，出资 20,000 万元参与投资设立东阳中经芯玑企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“中经芯玑”）。中经芯玑于 2025 年 1 月 9 日完成设立登记，同月签署投资芯玑（东阳）半导体有限公司（以下简称“芯玑半导体”）、科睿斯半导体科技（东阳）有限公司（以下简称“科睿斯”）、深圳远见智存科技有限公司（以下简称“远见智存”）的相关协议；具体情况详见公司于 2025 年 1 月 21 日披露的《关于全资子公司认购的合伙企业对外投资的进展公告》（公告编号：2025-013）。截至本报告日，中经芯玑投资事项进展如下：

1、科睿斯

中经芯玑已以 40,000 万元向科睿斯增资，取得科睿斯的 33.6984%股权，相关工商变更登记已于 2025 年 3 月完成；具体情况详见公司于 2025 年 3 月 11 日披露的《关于全资子公司认购的合伙企业对外投资的进展公告》（公告编号：2025-023）。科睿斯主营产品为 FCBGA（ABF）高端载板，用于 CPU、GPU、AI 及车载等高算力芯片的封装，项目一期于 2025 年 9 月 27 日启动投产。

2、远见智存

中经芯玑原拟（联合其指定方）以 15,000 万元向远见智存增资，完成对远见智存 VC 轮第一笔投资，取得远见智存的 51%股权。后经各方协商，中经芯玑与远见智存改签《增资协议》，增资金额修改为 10,500 万元，完成增资后取得远见智存的合计 38.59%股权。远见智存于 2025 年 5 月完成工商变更登记，具体情况详见公司于 2025 年 5 月 30 日披露的《关于全资子公司认购的合伙企业对外投资的进展公告》（公告编号：2025-048）。

3、芯玑半导体及鑫丰科技

中经芯玑认购芯玑半导体新增注册资本，已完成有关工商变更登记，当前持有芯玑半导体的 70%股权。根据芯玑半导体对鑫丰科技的原《增资协议》，芯玑半导体取得的增资款均用于对鑫丰科技投资。

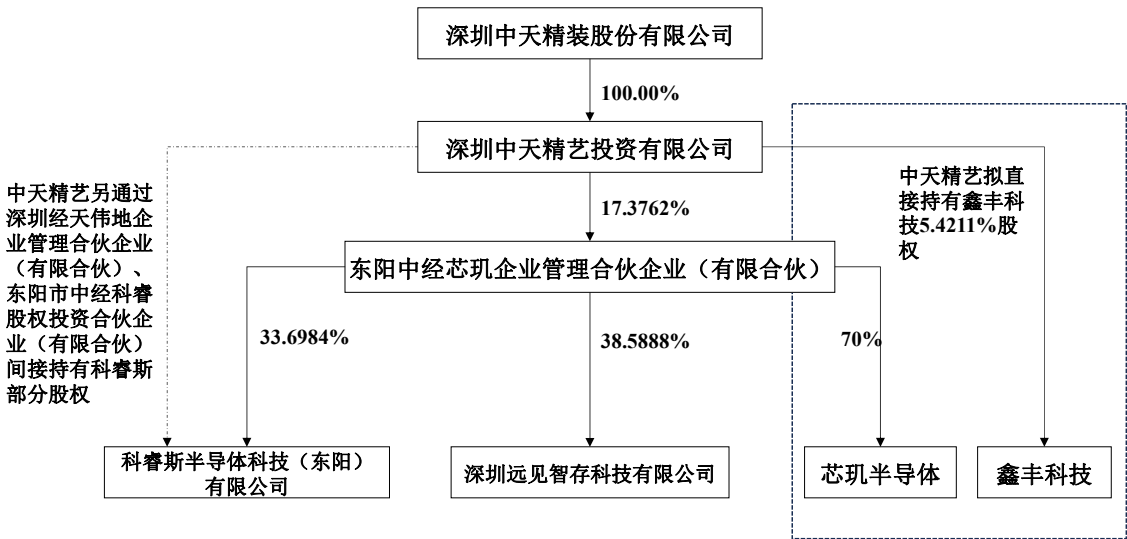
芯玑半导体阶段性持有对鑫丰科技的 44.5756%股权，具体投资情况如下：①芯玑半导体以 10,000 万元对价受让合肥经开产业投促创业投资基金合伙企业（有限合伙）持有的鑫丰科技 27.0501%股权，有关过户登记已完成；具体情况详见公司披露于 2025 年 7 月 2 日的《关于全资子公司认购的合伙企业对外投资的进展公告》（公告编号：2025-059）。②芯玑半导体对鑫丰科技投资的剩余 90,000 万元增资款系分期

支付，截至本报告日已支付 20,000 万元增资款；鑫丰科技于 2025 年 8 月针对已完成的部分增资事项进行工商变更登记，芯玗半导体阶段性持有鑫丰科技的股权比例合计为 44.5756%。根据芯玗半导体与鑫丰科技的原《增资协议》及有关补充协议，芯玗半导体原预计逐步完成前述增资以及对鑫丰科技的控股，直至使芯玗半导体持有鑫丰科技的股权比例达到原《增资协议》项下约定的 69.89%。

公司近期收到中经芯玗书面通知：芯玗半导体聚焦半导体封测产业，拟主要立足其注册地浙江省东阳市，规划和实施有关长期投资。鑫丰科技系芯玗半导体持有部分股权的半导体封测领域企业，当前拟围绕其所在的合肥市当地产业集群就 DRAM 封装业务开展深度合作。基于芯玗半导体、鑫丰科技发展计划，为兼顾各方利益，以及响应国家产业支持战略、汇聚资源支持鑫丰科技发展，芯玗半导体拟转让其所持鑫丰科技的 44.5756% 股权，回收的资金继续用于“投资半导体封测业务的相关公司”。

2025 年 10 月 29 日，经公司第四届董事会第二十八次会议决议，同意公司全资子公司深圳中天精艺投资有限公司（以下简称“中天精艺”）与芯玗半导体签署《股权转让协议》，受让鑫丰科技的 5.4211% 股权，受让价款为 3,779.43 万元，占公司 2024 年度经审计净资产的 2.56%。截至本报告日，芯玗半导体转让鑫丰科技的 44.5756% 股权、中天精艺受让鑫丰科技的 5.4211% 股权尚未办理股权过户登记，具体情况详见公司于 2025 年 10 月 31 日披露的《关于全资子公司购买股权暨对外投资事项进展的公告》（公告编号：2025-082）。

上述交易实施完成后，中经芯玗、芯玗半导体将不再持有鑫丰科技股权；公司全资子公司中天精艺不再间接持有鑫丰科技股权，而是直接持有鑫丰科技的 5.4211% 股权；公司（装修装饰业务以外的）对外投资结构主要如下：



（五）注册资本、经营范围等登记信息变更

公司经第四届董事会第二十四次会议、2024 年度股东大会决议：变更公司注册资本并对《公司章程》有关条款进行修订，已于 2025 年 6 月完成变更登记，具体情况详见公司于 2025 年 6 月 13 日披露的《关

于完成注册资本、经营范围及《公司章程》工商备案登记的公告》（公告编号：2025-054）。

公司经第四届董事会第二十七次会议、2025 年第四次临时股东大会决议：变更公司注册资本并对《公司章程》有关条款进行修订，公司经营范围中新增“商业服务业”。截至本报告日，公司正在办理有关工商变更登记事宜。

（六）委托理财

2025 年前三季度，公司在股东大会、董事会审批额度内，以自有资金实施委托理财、以募集资金进行现金管理的总体情况如下：

单位：万元

类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	56,970.00	54,970.00	-
银行理财产品	募集资金	16,800.00	13,500.00	-
信托理财产品	自有资金	1,000.00	-	-
合计		74,770.00	68,470.00	-

注：本表“委托理财发生额”为该类委托理财单日最高余额。

2025 年前三季度，委托理财和现金管理的明细（逐笔单列）如下：

受托机构名称	产品类型	委托理财发生额 (万元)	资金来源	起始日期	终止日期	参考年 化收益 率	计入报告期 损益的金额 (万元)	报告期收到 的理财收益 (万元)
宁波银行	结构性存款	16,800	IPO 募集资金	2024/11/29	2025/3/3	2.50%	73.82	108.16
华商银行	结构性存款	2,300	自有资金	2024/12/31	2025/1/7	2.15%	0.95	0.95
华商银行	结构性存款	700	自有资金	2024/12/31	2025/1/7	2.15%	0.29	0.29
华商银行	结构性存款	800	自有资金	2024/12/31	2025/1/7	2.15%	0.33	0.33
华商银行	结构性存款	500	自有资金	2024/12/31	2025/1/7	2.15%	0.21	0.21
中信银行	结构性存款	3,000	自有资金	2024/12/26	2025/1/9	2.00%	1.47	2.30
中信证券	收益凭证	1,000	自有资金	2025/1/24	2025/2/10	2.05%	0.95	0.95
浦发银行	理财	3,233	自有资金	2025/1/27	2025/2/26	2.65%	7.04	7.04
华商银行	结构性存款	2,000	自有资金	2025/2/5	2025/2/12	2.15%	0.82	0.82
华商银行	结构性存款	2,000	自有资金	2025/2/12	2025/2/19	2.15%	0.82	0.82
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/2/12	2025/2/19	2.15%	1.24	1.24
中信证券	外贸信托	1,000	自有资金	2025/2/12	2025/3/18	2.45%	2.35	2.35
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/2/19	2025/2/26	2.15%	1.24	1.24
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/2/26	2025/3/5	2.15%	1.24	1.24
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/3/5	2025/3/12	2.15%	1.35	1.35
华商银行	结构性存款	2,100	自有资金	2025/3/5	2025/3/12	2.15%	0.95	0.95
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/3/12	2025/3/19	2.15%	1.24	1.24
华商银行	结构性存款	2,100	自有资金	2025/3/12	2025/3/19	2.15%	0.87	0.87
宁波银行	结构性存款	15,000	IPO 募集资金	2025/3/6	2025/4/7	2.15%	28.27	28.27
浙商银行	结构性存款	1,800	IPO 募集资金	2025/3/7	2025/3/31	2.05%	2.46	2.46
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/3/19	2025/3/26	2.15%	1.24	1.24
华商银行	结构性存款	2,100	自有资金	2025/3/19	2025/3/26	2.15%	0.87	0.87
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/3/26	2025/4/2	2.15%	1.24	1.24
华商银行	结构性存款	1,600	自有资金	2025/3/26	2025/4/2	2.15%	0.66	0.66
上海浦东发展银行泰然支行	结构性存款	1,000	自有资金	2025/4/1	2025/4/30	2.25%	1.97	1.97
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/4/2	2025/4/9	2.15%	1.24	1.24
华商银行	结构性存款	1,600	自有资金	2025/4/2	2025/4/9	2.15%	0.66	0.66

受托机构名称	产品类型	委托理财 发生额 (万元)	资金来源	起始日期	终止日期	参考年 化收益 率	计入报告期 损益的金额 (万元)	报告期收到 的理财收益 (万元)
华商银行 IPO 理 财户	结构性存款	1,800	IPO 募集资金	2025/4/2	2025/4/9	2.15%	0.74	0.74
宁波银行 IPO 理 财户	结构性存款	15,000	IPO 募集资金	2025/4/9	2025/4/23	2.10%	10.93	10.93
华商银行 IPO 理 财户	结构性存款	1,800	IPO 募集资金	2025/4/9	2025/4/16	2.15%	0.81	0.81
	结构性存款	1,800	IPO 募集资金	2025/4/16	2025/4/23	2.15%	0.74	0.74
	结构性存款	9,500	IPO 募集资金	2025/5/28	2025/6/4	2.05%	3.73	3.73
	结构性存款	9,500	IPO 募集资金	2025/6/4	2025/6/11	2.05%	3.73	3.73
广发证券	收益凭证	1,000	自有资金	2025/6/6	2025/9/10	2.06%	4.97	4.97
华商银行 IPO 理 财户	结构性存款	7,000	IPO 募集资金	2025/6/5	2025/9/5	2.20%	38.82	38.82
宁波银行一般户	结构性存款	6,700	自有资金	2025/6/9	2025/6/30	2.00%	7.71	7.71
中信银行	理财	1,000	自有资金	2025/6/10	2025/7/17	2.26%	1.87	1.87
中信银行	理财	1,000	自有资金	2025/6/10	2025/7/22	2.26%	2.27	2.27
华商银行 IPO 理 财户	结构性存款	9,500	IPO 募集资金	2025/6/11	2025/6/18	2.05%	3.73	3.73
	结构性存款	9,500	IPO 募集资金	2025/6/18	2025/6/25	2.05%	3.73	3.73
	结构性存款	500	IPO 募集资金	2025/6/25	2025/7/2	2.05%	0.20	0.20
宁波银行 IPO 理 财户	结构性存款	3,000	IPO 募集资金	2025/6/30	2025/9/29	2.10%	15.71	15.71
中信银行	理财	1,000	自有资金	2025/6/27	2025/7/15	2.20%	0.89	0.89
浦发银行 IPO 理 财户	结构性存款	4,000	IPO 募集资金	2025/7/1	2025/7/31	2.03%	6.77	6.77
华商银行 IPO 理 财户	结构性存款	400	IPO 募集资金	2025/7/2	2025/7/9	1.90%	0.15	0.15
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/7/2	2025/7/9	1.90%	3.28	3.28
宁波募集专户	结构性存款	2,000	IPO 募集资金	2025/7/3	2025/7/31	2.05%	3.15	3.15
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/7/9	2025/7/16	1.90%	3.28	3.28
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/7/16	2025/7/23	1.90%	3.28	3.28
中信银行	理财	8,000	自有资金	2025/7/22	2025/9/18	1.82%	23.18	23.18
华商银行	结构性存款	7,000	自有资金	2025/7/23	2025/7/30	1.90%	2.55	2.55
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/7/23	2025/7/30	1.90%	3.28	3.28
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/7/30	2025/8/6	1.90%	3.28	3.28
宁波募集专户	结构性存款	5,000	IPO 募集资金	2025/8/6	2025/11/6	2.10%	15.82	0.00
宁波银行一般户	理财	3,000	自有资金	2025/8/8	不固定	1.80%	7.84	0.00
民生银行	理财	1,000	自有资金	2025/8/8	2025/8/13	1.55%	0.21	0.21
民生银行	理财	2,000	自有资金	2025/8/8	2025/8/15	1.54%	0.59	0.59
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/8/6	2025/8/13	1.70%	2.93	2.93
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/8/13	2025/8/20	1.70%	2.93	2.93
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/8/13	2025/8/20	1.70%	0.98	0.98
浙商银行一般户	理财	2,000	自有资金	2025/8/20	2025/11/19	2.15%	4.90	0.00
兴业银行一般户	理财	1,000	自有资金	2025/8/21	2025/9/4	1.90%	0.73	0.73
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/8/20	2025/8/27	1.70%	2.93	2.93
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/8/20	2025/8/27	1.70%	0.98	0.98
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/8/27	2025/9/3	1.70%	2.93	2.93
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/8/27	2025/9/3	1.70%	0.98	0.98
中信银行	结构性存款	5,000	自有资金	2025/9/1	2025/9/15	1.60%	3.07	3.07
中信证券	收益凭证	1,000	自有资金	2025/9/5	2025/12/4	1.85%	1.27	0.00
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/9/3	2025/9/10	1.55%	2.68	2.68
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/9/3	2025/9/10	1.55%	0.89	0.89
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/9/10	2025/9/17	1.55%	2.68	2.68
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/9/10	2025/9/17	1.55%	0.89	0.89
华商银行 IPO 理 财户	结构性存款	6,000	IPO 募集资金	2025/9/12	2025/12/12	1.60%	4.73	0.00

受托机构名称	产品类型	委托理财发生额(万元)	资金来源	起始日期	终止日期	参考年化收益率	计入报告期损益的金额(万元)	报告期收到的理财收益(万元)
中信银行	结构性存款	5,000	自有资金	2025/9/16	2025/10/16	1.66%	3.18	0.00
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/9/17	2025/9/24	1.55%	2.68	2.68
华商银行	结构性存款	3,000	自有资金	2025/9/17	2025/9/24	1.55%	0.89	0.89
广发证券	收益凭证	1,000	自有资金	2025/9/18	2025/10/20	1.54%	0.51	0.00
浙商银行一般户	结构性存款	2,000	自有资金	2025/9/19	2025/9/30	1.60%	0.98	0.98
中信银行	结构性存款	23,000	自有资金	2025/9/19	2025/10/21	1.70%	11.78	0.00
宁波银行一般户	结构性存款	5,000	自有资金	2025/9/29	2025/10/29	2.00%	0.27	0.00
华商银行	结构性存款	9,000	自有资金	2025/9/24	2025/10/9	1.55%	2.29	0.00
宁波募集专户	结构性存款	2,500	IPO 募集资金	2025/9/30	2025/12/29	2.10%	0.00	0.00
招行基本户	结构性存款	3,000	自有资金	2025/9/29	2025/10/13	1.48%	0.12	0.00
中国银行	结构性存款	960	自有资金	2025/6/13	2025/7/2	2.65%	1.32	1.32
中国银行	结构性存款	1,040	自有资金	2025/6/13	2025/7/4	0.39%	0.23	0.23
华商银行	结构性存款	2,970	自有资金	2025/7/16	2025/8/6	1.90%	3.25	3.25
华商银行	结构性存款	2,970	自有资金	2025/8/6	2025/9/3	1.70%	3.87	3.87
华商银行	结构性存款	2,970	自有资金	2025/9/3	2025/9/10	1.55%	0.88	0.88
华商银行	结构性存款	2,970	自有资金	2025/9/10	2025/9/17	1.55%	0.88	0.88
华商银行	结构性存款	2,970	自有资金	2025/9/17	2025/9/24	1.55%	0.88	0.88
华商银行	结构性存款	2,970	自有资金	2025/9/24	2025/10/9	1.55%	0.76	0.00

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳中天精装股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	255,897,692.69	640,925,189.07
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	685,266,117.63	241,361,743.84
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	22,930,246.31	-
应收款项融资	341,062,159.25	494,931,160.80
预付款项	3,766,855.33	1,452,191.69
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	61,193,986.13	58,655,375.34

项目	期末余额	期初余额
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产		
存货	7,775,024.96	4,348,536.47
其中：数据资源	-	-
合同资产	77,982,062.42	104,506,912.72
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	4,235,339.96	1,051,602.33
流动资产合计	1,460,109,484.68	1,547,232,712.26
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	-	-
长期股权投资	387,185,181.00	201,610,670.59
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	20,442,461.80	17,399,206.59
固定资产	148,780,903.46	167,551,054.21
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	55,586.96
无形资产	8,561,737.36	9,794,536.69
其中：数据资源	-	-
开发支出	-	-
其中：数据资源	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	956,351.72	-
递延所得税资产	129,945,585.49	129,945,963.86
其他非流动资产	201,954,983.53	220,096,807.99
非流动资产合计	897,827,204.36	746,453,826.89
资产总计	2,357,936,689.04	2,293,686,539.15

项目	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	-	-
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	239,650,650.84	81,260,195.23
应付账款	227,830,524.88	271,320,081.09
预收款项	-	-
合同负债	11,361,924.83	9,455,986.00
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	18,917,052.43	23,318,814.99
应交税费	7,581,145.95	9,888,029.30
其他应付款	33,497,109.98	35,679,621.83
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	5,240,424.66	5,006,550.38
其他流动负债	20,264,010.36	27,311,384.71
流动负债合计	564,342,843.93	463,240,663.53
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	-	-
应付债券	217,479,984.39	318,017,777.24
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-

项目	期末余额	期初余额
预计负债	3,503,960.24	9,193,352.22
递延收益	1,044,947.34	1,135,962.90
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	222,028,891.97	328,347,092.36
负债合计	786,371,735.90	791,587,755.89
所有者权益：		
股本	201,593,343.00	195,088,205.00
其他权益工具	40,911,578.72	64,521,785.86
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	1,200,960,861.30	1,064,740,969.14
减：库存股	-	-
其他综合收益	-2,700,106.65	-5,575,027.64
专项储备	5,469,995.19	5,840,228.87
盈余公积	91,987,693.15	91,987,693.15
一般风险准备	-	-
未分配利润	-961,643.44	61,085,049.42
归属于母公司所有者权益合计	1,537,261,721.27	1,477,688,903.80
少数股东权益	34,303,231.87	24,409,879.46
所有者权益合计	1,571,564,953.14	1,502,098,783.26
负债和所有者权益总计	2,357,936,689.04	2,293,686,539.15

法定代表人：楼峻虎

主管会计工作负责人：陶阿萍

会计机构负责人：陈宝英

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	212,296,195.78	272,245,510.68
其中：营业收入	212,296,195.78	272,245,510.68
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	287,153,339.18	336,427,706.38
其中：营业成本	197,433,200.81	253,835,955.34
利息支出		

项目	本期发生额	上期发生额
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,436,218.22	3,084,357.85
销售费用	3,774,573.67	3,570,912.76
管理费用	66,510,485.90	50,943,849.40
研发费用	3,080,454.07	9,572,985.22
财务费用	12,918,406.51	15,419,645.81
其中：利息费用	23,111,295.75	29,817,006.95
利息收入	10,740,304.90	15,126,050.91
加：其他收益	197,478.48	328,602.91
投资收益（损失以“－”号填列）	-10,765,456.70	5,854,130.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-14,425,489.58	-51,598.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	-	
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	204,373.79	-5,465,693.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14,938,757.97	-75,455,880.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9,711,442.49	2,012,183.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,413,310.88	-9,498,166.05
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-59,157,236.49	-146,407,018.73
加：营业外收入	20,299.67	
减：营业外支出	1,850,678.82	100,165.46
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-60,987,615.64	-146,507,184.19
减：所得税费用	5,865,724.80	-36,079,899.62
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-66,853,340.44	-110,427,284.57
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-66,853,340.44	-110,427,284.57
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-62,046,692.86	-108,857,057.74
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-4,806,647.58	-1,570,226.83
六、其他综合收益的税后净额	2,874,920.99	4,839,349.54

项目	本期发生额	上期发生额
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,874,920.99	4,723,042.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	121,054.26
1.重新计量设定受益计划变动额	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	121,054.26
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	
5.其他	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	2,874,920.99	4,601,988.25
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	
2.其他债权投资公允价值变动	17,666,470.57	-47,586,513.69
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	
4.其他债权投资信用减值准备	-14,791,549.58	52,188,501.94
5.现金流量套期储备	-	
6.外币财务报表折算差额	-	
7.其他	-	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	116,307.03
七、综合收益总额	-63,978,419.45	-105,587,935.03
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-59,171,771.87	-104,134,015.24
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-4,806,647.58	-1,453,919.79
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.3100	-0.6100
（二）稀释每股收益	-0.3100	-0.6100

法定代表人：楼峻虎

主管会计工作负责人：陶阿萍

会计机构负责人：陈宝英

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	313,134,737.69	392,865,827.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

项目	本期发生额	上期发生额
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	944,356,758.45	21,238,214.11
经营活动现金流入小计	1,257,491,496.14	414,104,041.88
购买商品、接受劳务支付的现金	135,348,415.03	287,710,874.95
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	68,616,563.44	79,837,564.78
支付的各项税费	33,795,581.84	15,560,380.74
支付其他与经营活动有关的现金	745,360,932.70	40,554,842.58
经营活动现金流出小计	983,121,493.01	423,663,663.05
经营活动产生的现金流量净额	274,370,003.13	-9,559,621.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,382,330,000.00	1,127,000,000.00
取得投资收益收到的现金	3,660,032.88	6,633,914.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	113,707,028.99	59,420,426.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	310,000,000.00	70,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,809,697,061.87	1,263,054,341.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,766,672.59	12,279,978.06
投资支付的现金	2,026,030,000.00	1,115,981,578.54
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		179,547,582.94
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,049,796,672.59	1,357,809,139.54
投资活动产生的现金流量净额	-240,099,610.72	-94,754,797.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	14,700,000.00	4,874,352.76

项目	本期发生额	上期发生额
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		66,000,000.00
筹资活动现金流入小计	14,700,000.00	70,874,352.76
偿还债务支付的现金	92,095,850.60	122,236,950.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,592,261.61	3,404,182.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	95,688,112.21	125,641,133.11
筹资活动产生的现金流量净额	-80,988,112.21	-54,766,780.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-46,717,719.80	-159,081,199.47
加：期初现金及现金等价物余额	158,336,331.72	230,622,412.56
六、期末现金及现金等价物余额	111,618,611.92	71,541,213.09

法定代表人：楼峻虎 主管会计工作负责人：陶阿萍 会计机构负责人：陈宝英

（二） 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三） 审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

深圳中天精装股份有限公司
董事会
2025 年 10 月 29 日