

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2025-051

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司及控股子公司累计实际发生对外担保总额占2024年度经审计归母净资产354.66%，对资产负债率超过70%的单位担保金额占公司2024年度经审计归母净资产239.4%，对合并报表外单位担保金额占公司2024年度经审计归母净资产42.59%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

2024年4月，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司（以下简称“南山地产”）与中国建设银行股份有限公司武汉省直支行（以下简称“建设银行武汉省直支行”）签署《本金最高额保证合同》，约定南山地产为其全资下属公司武汉山峻建设发展有限公司（以下简称“武汉山峻”）向建设银行武汉省直支行申请的30,000万元项目贷款提供连带责任担保。具体内容详见2024年5月9日《关于对外担保的进展公告》（公告编号：2024-034）。

近日，南山地产与建设银行武汉省直支行签署《人民币贷款期限调整协议》，将武汉山峻向建设银行武汉省直支行申请的项目融资贷款余额10,000万元延期，约定南山地产为武汉山峻提供10,000万元

连带责任担保。

二、股东大会审议及额度使用情况

公司 2024 年度股东大会审议通过《关于向控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司为下属控股公司新增不超过 58 亿元的担保额度，其中：向资产负债率为 70% 以上的下属控股公司新增担保额度 40 亿元，向资产负债率低于 70% 的下属控股公司新增担保额度 18 亿元。上述担保额度在授权期限内可循环使用。

前述对武汉山峻的担保在股东大会批准的额度范围之内。截至 2025 年 9 月 30 日，武汉山峻的资产负债率为 67.05%（未经审计）。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	本次使用前剩余额度	本次使用	剩余额度
公司、控股子公司	下属控股公司	≥70%	40.00	31.91	0.00	31.91
		<70%	18.00	3.60	1.00	2.60
合计			58.00	35.51	1.00	34.51

本次担保前，公司及控股子公司为武汉山峻提供担保 45,000 万元；本次担保后，公司及控股子公司为武汉山峻提供担保 25,000 万元。

三、被担保人基本情况

公司名称：武汉山峻建设发展有限公司

成立时间：2021 年 07 月 06 日

注册地址：武汉市蔡甸区中法生态城汉阳大街特 6 号

法定代表人：伍新勇

注册资本：10,000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；园林绿化工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股东情况：公司全资下属公司武汉盘龙南山房地产有限公司持股100%。

主要财务指标：

截至 2024 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 133,475.02 万元，负债总额为 88,522.51 万元，净资产为 44,952.51 万元。2024 年度，该公司营业收入 12,301.74 万元，净利润为-9,096.82 万元。（以上数据未经审计）

截至 2025 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 132,791.25 万元，负债总额为 89,031.86 万元，净资产为 43,759.39 万元。2025 年 1-9 月，该公司营业收入 434.56 万元，净利润为-1,193.12 万元。（以上数据未经审计）

经核查，武汉山峻不属于失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

1. 保证金额：人民币 10,000 万元。
2. 保证范围：主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满之日起三年。
4. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 313.76 亿元（含本次担保），占 2024 年度经审计归母净资产的 354.66%（其中，对外担保总额项下实际存续的融资金额为 95.91 亿元），包括公

司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参资公司发生的担保，主要系基于宝湾物流、地产及产城项目等的经营及开发需求发生的担保。公司及下属公司对合并报表外单位提供的担保总额为 37.68 亿元，占公司 2024 年度经审计归母净资产的 42.59%（其中，担保金额项下实际存续的融资金额为 15.26 亿元）。无逾期担保，无涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2025 年 11 月 8 日