

证券代码：600463

证券简称：空港股份

公告编号：临 2025-076

北京空港科技园区股份有限公司 关于 2025 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）于 2025 年 11 月 11 日（星期二）上午 11:00-12:00，通过上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动方式召开了 2025 年第三季度业绩说明会（以下简称“本次说明会”）。现将本次说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2025年10月31日，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《公司关于召开2025年第三季度业绩说明会的公告》，2025年11月11日（星期二）上午 11:00-12:00 公司通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动方式召开了业绩说明会。公司董事长夏自景先生；独立董事张小军先生；副总经理、财务总监郭超先生；董事会秘书张鹏楠先生出席本次说明会，与投资者进行互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的问题及公司回复情况

问题 1：公司前三季度净亏损 6365 万元，导致亏损扩大的原因是什么？

答：尊敬的投资者您好！公司前三季度亏损额相较去年同期基本持平，前三季度亏损主要是建筑施工板块受市场环境影响导致。该板块业务量较去年同期有明显改善，但因建筑施工项目结算周期较长等原因，致使公司整体仍处于亏损状态。公司通过优化项目施工流程，严控成本支出等措施逐步改善经营状况。未来将以更优质经营成果，切实回馈广大投资者的信任与支持。

问题2：公司将如何利用资产和营运优势来提升盈利水平？

答：尊敬的投资者您好！公司将聚焦园区开发、物业运营及供热服务等主营业务，依托临空经济区优质物业载体，打造特色园区。通过盘活存量资产、提升运营效率，将精细化成本管控与业务相协同，改善公司盈利水平。

问题3：上半年业绩说明会提到将通过优化租户结构提升物业租赁收益，目前是否有新进展？

答：尊敬的投资者您好！相关工作仍在稳步推进过程中，自持物业租赁为公司主营业务之一，公司将依托自身资产与运营优势，持续优化业务质量，提升盈利水平。

三、其他事项

关于本次说明会召开的详细情况，详见上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关注和支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2025年11月11日