



金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-136 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有
虚假记载 误导性陈述或重大遗漏

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、鉴于公司与重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）的破产重整计划尚在执行过程中，公司及重庆金科不再因参股项目公司融资或展期协议签订事宜而新增担保，如该笔贷款存在公司及重庆金科原有担保责任的，应通过债权申报并经管理人确认后，在破产程序中予以清偿。同时，因参股房地产项目公司融资展期业务需要，经与金融机构协商一致，根据合资合作协议的约定，由除重庆金科外的其他公司控股子公司按公司持股比例对参股房地产项目公司继续提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、鉴于公司及重庆金科已与中信信托有限责任公司分别签署《中信信托·金科股份破产重整专项服务信托信托合同》《中信信托·重庆金科破产重整专项服务信托信托合同》，公司及重庆金科持有的非保留一级子公司股权及其穿透股权将作为信托资产偿还债务，具体详见公司与重庆金科已裁定批准的《重整

计划》。目前，公司及重庆金科的信托资产交割手续尚在办理过程中，涉及信托资产的子公司仍需按现股权关系审议、披露对外担保事宜。本次提供担保的郑州金科百俊现为公司控股子公司，未来有 95%权益属于重庆金科破产服务信托底层资产、5%权益属于金科股份破产服务信托底层资产，即不再属于公司控股子公司。

一、担保概述

公司持股 49%的参股公司信阳昌豫房地产开发有限公司（以下简称“信阳昌豫”）接受信阳高新发展投资集团有限公司的纾困借款，借款金额 1,500 万元，期限 12 个月，信阳昌豫以其自有不动产为上述借款提供抵押担保，对信阳昌豫持股 51%的股东河南昌建地产有限公司、对信阳昌豫持股 49%的股东郑州金科百俊房地产开发有限公司（公司控股子公司，以下简称“郑州金科百俊”）共同作出股东决议，按各自持股比例为上述借款本息承担连带责任保证担保。

公司于 2025 年 8 月 28 日召开的公司第十一届董事会第五十六次会议审议通过了《关于控股子公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2025 年第二次临时股东大会审议通过，其中对信阳昌豫审议可用担保额度为 735 万元。本次公司控股子公司郑州金科百俊对信阳昌豫提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

担保人郑州金科百俊现在属于公司 100%持股的公司，未来有 95%权益属于重庆金科破产服务信托底层资产、5%权益属于金科股份破产服务信托底层资产。

本次担保前后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	本次经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
郑州金科百俊	信阳昌豫	735	-	735	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清本金余额为准。

二、被担保人基本情况

公司名称：信阳昌豫房地产开发有限公司

成立日期：2020年5月19日

注册地址：河南省信阳市市辖区高新区工十路与北环路交叉口西北角

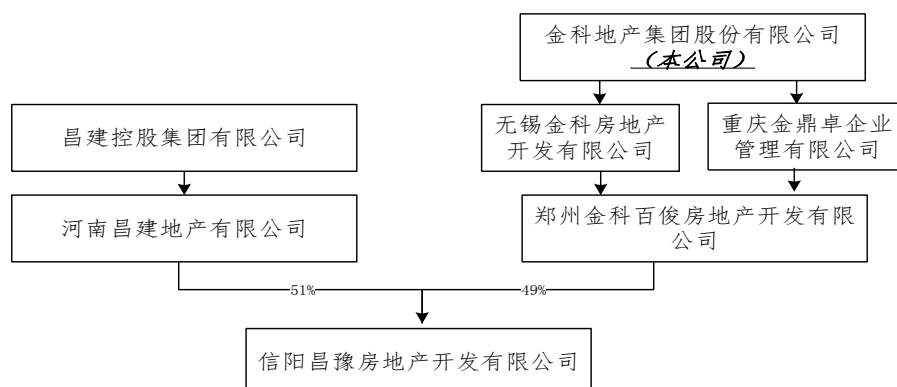
法定代表人：杨书绍

注册资本：5,000万元

经营范围：房地产开发及销售

与本公司关系：公司持有其 49% 股权，河南昌建地产有限公司持有其 51% 的股权，公司与其他股东不存在关联关系。公司持有的 49% 股权中，未来有 95% 权益属于重庆金科破产服务信托底层资产、5% 权益属于金科股份破产服务信托底层资产。

股权结构：



截至2024年，该公司资产总额为46,698.48万元，负债总额为50,211.22万元，净资产为-3,512.74万元，2024年实现营业收入14.10万元，利润总额-278.60万元，净利润-278.60万元。

截至2025年9月末，该公司未经审计的资产总额为48,045.78万元，负债总额为51,667.72万元，净资产为-3,621.94万元，2025年1-9月实现营业收入2.48万元，利润总额-109.20万元，净利润-109.20万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

郑州金科百俊为信阳昌豫提供担保

- 1、担保金额：735 万元。
- 2、主债务履行期限：12 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

四、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2025 年 10 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 140.60 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 567.48 亿元，合计担保余额为 708.08 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 246.86%，占总资产的 39.91%。公司及控股子公司逾期担保金额为 396.36 亿元。

五、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第五十六次会议决议；
- 2、公司 2025 年第二次临时股东大会会议决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月十四日