

证券代码：688575

证券简称：亚辉龙

公告编号：2025-061

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司 关于向银行申请抵押贷款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、公司向银行申请抵押贷款基本情况

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年8月26日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于向银行申请抵押贷款的议案》。为满足公司宝龙二期产业园项目（现名：启德大厦项目）建设需要，改善公司现金流状况、降低经营风险、促进公司经营发展，公司拟以部分自有资产作为抵押，向商业银行申请不超过人民币6亿元贷款，最终贷款金额、贷款期限、贷款利率等以银行审批为准，并授权公司董事长及/或其授权代表在上述贷款金额及贷款期限内与相关银行签署贷款协议、担保协议及其他相关文件（包括该等文件的修正及补充）并办理相关手续，授权期限至前述事项办理完毕为止。

根据上述授权，公司向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行深圳分行”）申请不超过人民币59,200万元的固定资产贷款，用于建设公司启德大厦项目，并以位于深圳市龙岗区宝龙街道的部分自有资产作为抵押，抵押资产具体情况如下：

序号	抵押物名称	抵押物面积	抵押物处所	抵押物权利（属）编号	抵押物权属证明
1	不动产	建筑面积： 56308.04平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道 新能源一路与新能源五路交汇处 南侧亚辉龙启德大厦1号厂房01	粤（2024）深圳市不动产权第 0133208号	不动产权证书
2	不动产	建筑面积： 1010.16平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道 新能源一路与新能源五路交汇处 南侧亚辉龙启德大厦2号宿舍01（2层）	粤（2024）深圳市不动产权第 0133179号	不动产权证书
3	不动产	建筑面积：	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	粤（2024）深圳	不动产权

序号	抵押物名称	抵押物面积	抵押物处所	抵押物权利（属）编号	抵押物权属证明
		6894.10 平方米	新能源一路与新能源五路交汇处南侧亚辉龙启德大厦 2 号宿舍 01（4 至 13 层）	市不动产权第 0133165 号	证书
4	不动产	建筑面积：1010 平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧亚辉龙启德大厦 3 号宿舍 01（2 层）	粤（2024）深圳市不动产权第 0133194 号	不动产权证书
5	不动产	建 筑 面 积：6899.30 平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧亚辉龙启德大厦 3 号宿舍 01（4 至 13 层）	粤（2024）深圳市不动产权第 0133182 号	不动产权证书

二、公司向银行申请抵押贷款进展

近日，经公司综合考虑目前市场贷款额度、利率及担保条件等因素，为进一步降低融资成本、节约财务费用，公司向中国银行股份有限公司深圳龙岗支行（以下简称“中国银行龙岗支行”）申请了总额不超过人民币 48,000 万元的固定资产贷款，用于置换“亚辉龙启德大厦项目”在招商银行深圳分行的存量固定资产贷款。目前，公司已与招商银行深圳分行办理了上述抵押物的解除抵押手续，并将于近期配合中国银行龙岗支行办理上述抵押物的抵押登记。

三、对公司的影响

公司本次以自有资产抵押贷款，是为了进一步降低融资成本、节约财务费用，置换存量固定资产贷款，财务风险处于可有效控制的范围内，该抵押贷款事项不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不会损害公司及股东的利益。

特此公告。

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 19 日