

南京商贸旅游股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：南京商贸旅游股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：南京商旅

股票代码：600250

信息披露义务人：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

住所：南京市玄武区中央路 256 号

通讯地址：南京市玄武区中央路 256 号

权益变动性质：减少（间接）

签署日期：二〇二五年十一月

声 明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或者内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在南京商贸旅游股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在南京商贸旅游股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书刊载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人保证本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

| | |
|----------------------------|----|
| 释 义 | 1 |
| 第一节 信息披露义务人介绍 | 2 |
| 第二节 权益变动目的 | 4 |
| 第三节 权益变动方式 | 5 |
| 第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况 | 8 |
| 第五节 其他重大事项 | 9 |
| 第六节 备查文件 | 10 |
| 信息披露义务人声明 | 11 |
| 附表 | 12 |

释 义

本报告中，除非另有说明，下列词语具有以下含义：

| | | |
|--------------|---|---|
| 报告书、本报告书 | 指 | 南京商贸旅游股份有限公司简式权益变动报告书 |
| 上市公司、南京商旅 | 指 | 南京商贸旅游股份有限公司，股票代码：600250 |
| 信息披露义务人、城建集团 | 指 | 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司 |
| 南京市国资委 | 指 | 南京市人民政府国有资产监督管理委员会，上市公司实际控制人 |
| 旅游集团 | 指 | 南京旅游集团有限责任公司，上市公司控股股东重组前名称 |
| 文旅集团 | 指 | 南京文旅集团有限责任公司，上市公司控股股东重组后名称 |
| 本次权益变动 | 指 | 南京市国资委以其持有的企业股权等向旅游集团（重组后更名为文旅集团）增资，直接取得文旅集团 42%股权，城建集团对文旅集团的持股比例从 60%被动稀释到 35%，不再是南京商旅间接控股股东 |
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 元、万元 | 指 | 人民币元、人民币万元 |

注：本报告中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

| | |
|----------|---|
| 公司名称 | 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司 |
| 公司类型 | 有限责任公司（国有独资） |
| 统一社会信用代码 | 91320100745354372M |
| 注册地址 | 南京市玄武区中央路 214 号 |
| 法定代表人 | 龚成林 |
| 注册资本 | 2,001,487 万元人民币 |
| 经营期限 | 2002 年 11 月 28 日至无固定期限 |
| 经营范围 | 接受市政府委托承担城市基础设施及市政公用事业项目的投资、融资、建设、运营、管理任务；从事授权范围内国有资产经营和资本运作，盘活城建存量资产，广泛吸纳社会资本，实施项目投资和管理、资产收益管理、产权监管、资产重组和经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 主要股东 | 南京市国资委持股 100% |

二、信息披露义务人的董事及主要负责人基本情况

截至本报告书签署日，城建集团的董事及主要负责人基本情况如下：

| 姓名 | 职务 | 性别 | 国籍 | 长期居住地 | 是否取得境外其他国家或地区居留权 |
|-----|-----------|----|----|--------|------------------|
| 龚成林 | 董事长、法定代表人 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 尹小峰 | 董事、总经理 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 王晨艳 | 董事 | 女 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 顾江宁 | 董事 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 吴健 | 董事 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 陈小兵 | 董事 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 陆志虹 | 董事 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 张洁 | 副总经理 | 女 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 钟东 | 副总经理 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 程曦 | 副总经理 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |
| 朱继国 | 副总经理 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |

| 姓名 | 职务 | 性别 | 国籍 | 长期居住地 | 是否取得境外其他国家或地区居留权 |
|----|------|----|----|--------|------------------|
| 臧锋 | 副总经理 | 男 | 中国 | 江苏省南京市 | 否 |

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，除南京商旅外，信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 证券简称 | 证券代码 | 主营业务 | 直接和间接持股比例 |
|----|--------------|------|--------|-----------------|-----------|
| 1 | 南京公用发展股份有限公司 | 南京公用 | 000421 | 客运业务、燃气业务及房地产业务 | 54.19% |

第二节 权益变动目的

一、本次权益变动目的

为推动南京市属国企战略性重组和专业化整合，经南京市委深改委研究决定，南京市国资委以南京商旅控股股东旅游集团（重组后更名为文旅集团）为主体，推进旅游集团、南京市文化投资控股集团有限公司、南京体育产业集团有限责任公司整合重组工作，打造南京市文旅体商综合开发运营主平台。

重组完成后，南京市国资委直接持有新的文旅集团 42%股权；城建集团对文旅集团持股比例从 60%被动稀释到 35%，不再是南京商旅间接控股股东。

二、信息披露义务人未来 12 个月内持股计划

截至本报告书签署日，除本报告书披露的权益变动外，信息披露义务人在未来 12 个月内无增加或减少其在上市公司南京商旅中拥有权益股份的计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关规定履行信息披露义务。

第三节 权益变动方式

一、权益变动方式

依据中共南京市委办公厅、南京市人民政府办公厅印发的《南京文旅集团重组整合专项方案》，南京市国资委以其持有的南京市文化投资控股集团有限责任公司 100%股权和南京体育产业集团有限责任公司 100%股权对旅游集团进行增资，落实国有资本权益。

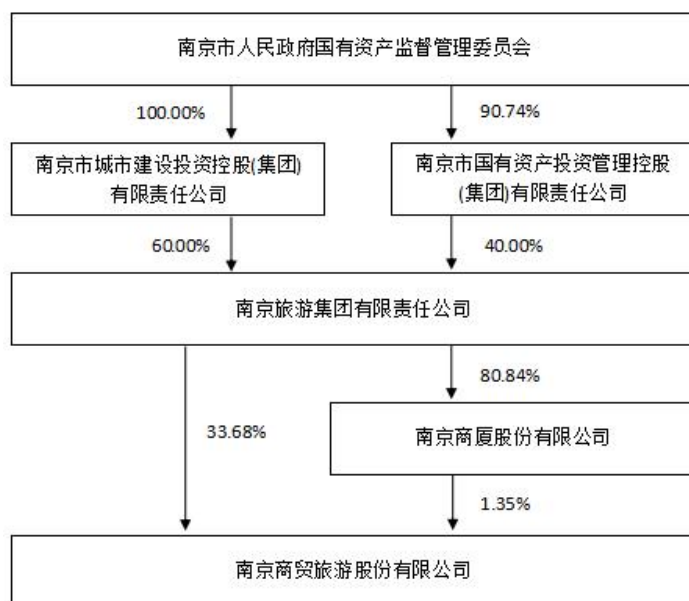
2025 年 11 月 19 日，南京市国资委下发《关于核定南京文旅集团有限责任公司资本金的批复》（宁国资委产[2025]126 号），核定重组后的南京文旅集团有限责任公司注册资本 100 亿元，其中：南京市国资委占比 42%，城建集团占比 35%，南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司占比 23%。城建集团不再是南京商旅间接控股股东。

2025 年 11 月 20 日，上述事项已完成工商变更登记手续。

二、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况

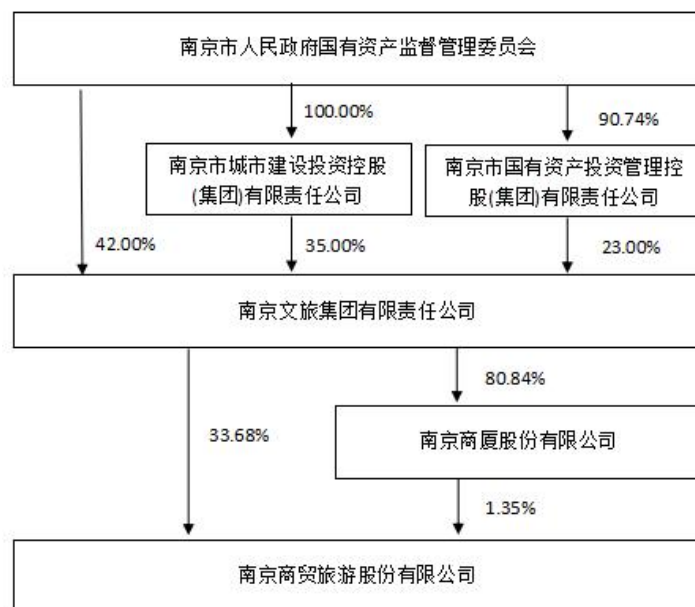
本次权益变动前，南京商旅实际控制人为南京市国资委，控股股东为旅游集团。城建集团持有旅游集团 60%股权，为南京商旅的间接控股股东，其通过旅游集团及其子公司间接拥有上市公司南京商旅合计 35.03%股份权益。

权益变动前南京商旅的股权控制关系如下：



本次权益变动后，南京市国资委直接持有文旅集团 42%股权，城建集团对文旅集团持股比例从 60%被动稀释到 35%，不再是南京商旅间接控股股东。南京商旅实际控制人和直接控股股东不变。

权益变动后南京商旅的股权控制关系如下：



三、本次权益变动涉及的上市公司股份是否存在权利限制的说明

本次权益变动所涉及的上市公司股份不存在被冻结、质押、查封等权利限制的情况。

四、本次权益变动后信息披露义务人是否失去对上市公司的控制权

本次权益变动后，城建集团不再是南京商旅间接控股股东，失去对上市公司的间接控制权。

五、信息披露义务人是否存在侵害上市公司和股东权益的问题，是否存在未清偿其对上市公司的负债，未解除上市公司为其负债提供担保，或者损害上市公司利益的其他情形

截至本报告书签署日，城建集团不存在侵害南京商旅及其股东权益的问题，不存在未清偿对南京商旅的负债，未解除南京商旅为其负债提供的担保，或者损

害南京商旅利益的其他情形。

第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

在本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人城建集团不存在买卖南京商旅股票的情况。

第五节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据中国证监会或上海证券交易所规定及为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的其他重大事项。

第六节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照复印件；
- 2、南京市国资委《关于核定南京文旅集团有限责任公司资本金的批复》（宁国资委产[2025]126 号）；
- 3、文旅集团营业执照复印件；
- 4、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》。

二、备查文件备置地点

南京商旅证券事务部

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺：本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（盖章）：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

法定代表人（签字）：_____

龚成林

签署日期：2025 年 11 月 20 日

附表

简式权益变动报告书

| 基本情况 | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 上市公司名称 | 南京商贸旅游股份有限公司 | 上市公司所在地 | 南京市秦淮区小心桥东街18号 |
| 股票简称 | 南京商旅 | 股票代码 | 600250 |
| 信息披露义务人名称 | 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司 | 信息披露义务人注册地 | 南京市玄武区中央路214号 |
| 拥有权益的股份数量变化 | 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/> | 有无一致行动人 | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式（可多选） | 通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （因上市公司控股股东增资，导致信息披露义务人对控股股东持股比例被动稀释，失去上市公司间接控股股东地位） | | |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 股票种类：人民币普通股 持股数量：108,793,099 股 持股比例：35.03%（持有上市公司控股股东 60% 股权，是上市公司间接控股股东） | | |
| 本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例 | 股票种类：人民币普通股 变动数量：减少 108,793,099 股 变动比例：减少 35.03% 变动后持股数量：0 股 变动后持股比例：0.00%（持有上市公司控股股东 35% 股权，不再是上市公司间接控股股东） | | |
| 在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式 | 时间：控股股东增资完成工商变更登记后 方式：因上市公司控股股东增资，导致信息披露义务人对控股股东持股比例被动稀释，失去上市公司间接控股股东地位 | | |
| 是否已充分披露资金来源 | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> | 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 是否聘请财务顾问 | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持 | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 信息披露义务人在此前 6 个月是否在 | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | |
|--|--|
| 二级市场买卖该上市公司股票 | |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 本次权益变动是否需取得批准 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 是否已得到批准 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |

（此页无正文，为《南京商贸旅游股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人（盖章）：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

法定代表人（签字）：_____

龚成林

签署日期：2025 年 11 月 20 日