



广东省建筑工程集团股份有限公司 关于粤建科·中山数智荟项目二区工程设计 施工总承包（EPC）项目中标的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 11 月 21 日，广东省建筑工程集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司广东省建筑工程集团有限公司（以下简称“广东建工集团”）和广东省建科建筑设计院有限公司（以下简称“建科设计院”）收到广东翠湾项目管理有限公司（招标代理）发来的《中标通知书》，相关内容公告如下：

该《中标通知书》确定广东建工集团与建科设计院组成的联合体为“粤建科·中山数智荟项目二区工程设计施工总承包（EPC）”的中标单位，中标价格为 416,217,533.25 元，最终金额以实际签订合同为准。

根据中标通知书，该工程总建筑面积 99595.60 m²（地上），建设范围包括总部大楼、总部大楼裙楼及未来公寓（均不含地下室）：总部大楼（含裙楼）一幢，28 层，楼高 115.25m，建筑面积约 6.45 万 m²；配套用房（含未来公寓）一幢，26 层，楼高 89.05m，建筑面积约 3.50 万 m²；工程内容包括工程设计及施工总承包等。



该工程业主为广东建科创新技术研究院有限公司，系公司控股股东广东省建筑工程集团控股有限公司的控股子公司广东省建筑科学研究院集团股份有限公司的全资子公司，与公司存在关联关系，广东建工集团与建科设计院承接该业主的上述工程构成关联交易。公司于 2025 年 3 月 31 日召开的第八届董事会第二十五次会议、2025 年 5 月 20 日召开的 2024 年年度股东大会审议通过《关于公司 2025 年度日常关联交易预计的议案》，本项关联交易包含于该预计当中。

该工程项目正式合同尚未签订，合同条款尚存在不确定性，公司将根据后续进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东省建筑工程集团股份有限公司董事会
2025 年 11 月 22 日