

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025—053

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 724,696.85 万元，占公司最近一期经审计净资产的 26.33%。

#### 一、担保情况概述

##### （一）基本情况

为满足项目经营需要，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）参股公司杭州兴塘置业有限公司（以下简称“兴塘置业”）拟向兴业银行股份有限公司申请人民币2.9亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，公司拟按股权比例为兴塘置业本次融资提供连带责任保证担保，保证范围为兴塘置业本次未清偿债务的49%（最高本金限额为14210万元），合作方股东将按出资比例对其提供同等担保。

##### （二）审议程序

2025年11月24日，公司第七届董事会第四次会议以5票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议通过了《关于为参股公司提供担保的议案》，董事会同意上述担保事项。公司本次为兴塘置业提供担保事项在董事会审议权限范围内，无需提交公司股东会审议。本次担保前，

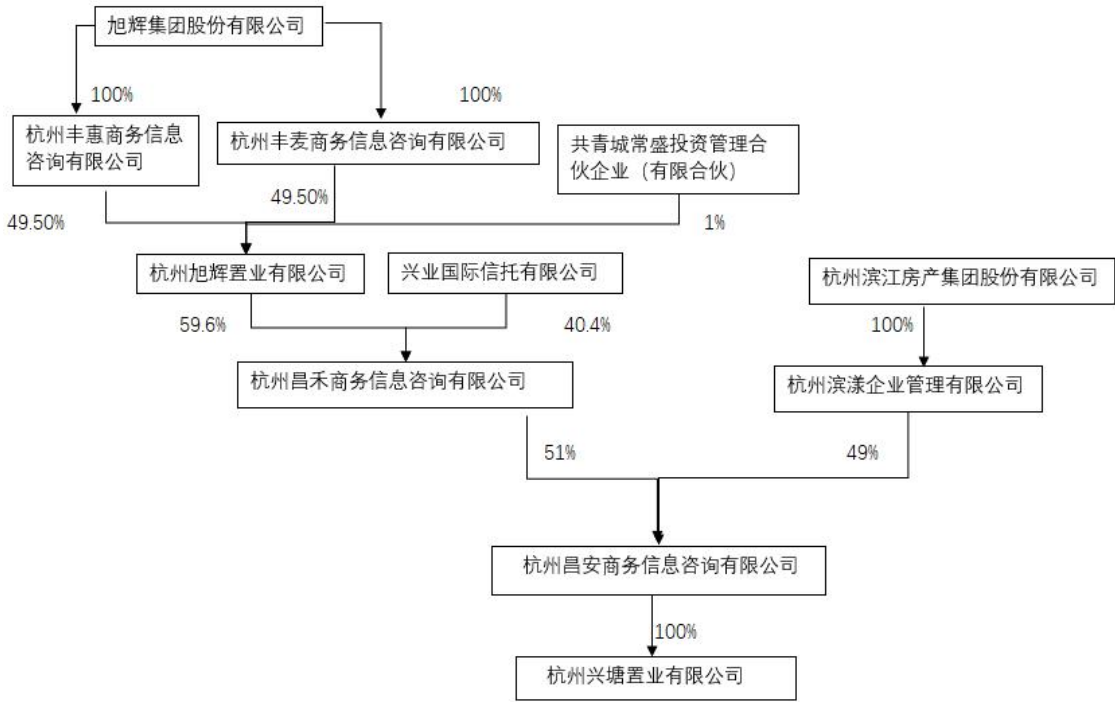
公司对兴塘置业的担保余额为14210万元。

二、 被担保方基本情况

1. 工商基本信息如下：兴塘置业成立于 2020 年 3 月 17 日，住所位于浙江省杭州市萧山区新塘街道南秀路 2699 号新塘街道办事处，法定代表人为李海友，注册资本为 10000 万元，公司的主要经营范围是房地产开发经营。

2. 与公司关系：公司参股公司；股东情况：公司、杭州昌禾商务信息咨询有限公司分别持有其 49%和 51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

3. 股权结构图如下：



4. 主要财务指标如下：

单位：元

| 项目   | 2025 年 9 月 30 日  | 2024 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 资产总额 | 2,874,980,030.64 | 3,087,810,142.07 |
| 负债总额 | 607,728,080.26   | 781,315,001.62   |
| 净资产  | 2,267,251,950.38 | 2,306,495,140.45 |
| 项目   | 2025 年 1-9 月     | 2024 年度          |

|      |                |                |
|------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 201,299,716.94 | 283,450,885.20 |
| 净利润  | -39,243,190.07 | -22,971,032.61 |

5. 被担保人不是失信被执行人。

### 三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保

2、担保金额：兴塘置业本次未清偿债务的 49%（最高本金限额为 14210 万元）。

3、担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

4、担保范围：兴塘置业本次未清偿债务的 49%，未清偿债务包括本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用，具体内容以相关担保文件为准。

### 四、董事会意见

公司为兴塘置业本次融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。兴塘置业其他股东按股权比例对等提供担保，符合公司对外担保的风控要求。

### 五、公司累计对外担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 724,696.85 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 26.33%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 33,582.56 万元，占公司最近一期经审计净资产的 1.22%。

### 六、备查文件

1、公司第七届董事会第四次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年十一月二十五日