

重庆百货大楼股份有限公司
详式权益变动报告书

上市公司名称：重庆百货大楼股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：重庆百货

股票代码：600729.SH

信息披露义务人：重庆渝欣创商业管理有限公司

住所/通讯地址：重庆市渝北区景融街 66 号渝富创新中心 A 座 6 楼

一致行动人之一：重庆渝富控股集团有限公司

住所/通讯地址：重庆市两江新区黄山大道东段 198 号

一致行动人之二：西南证券股份有限公司

住所/通讯地址：重庆市江北区金沙门路 32 号

权益变动性质：增加（国有股权无偿划转）

签署日期：二〇二五年十一月

信息披露义务人及一致行动人声明

本声明所述的词语或简称与本详式权益变动报告书“释义”部分所定义的词语或简称具有相同的含义。

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》及相关的法律、法规和规范性文件编写。

二、依据上述法律、法规和规范性文件的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人及一致行动人在重庆百货中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人及一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其在重庆百货中拥有权益的权益。

三、信息披露义务人及一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人及一致行动人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动系渝欣创商管通过国有股权无偿划转的方式取得渝富资本持有的重庆百货 25.32%的股份，本次权益变动完成后，渝欣创商管及一致行动人合计持有重庆百货 26.35%的股份，重庆百货仍无控股股东、实际控制人。

五、本次权益变动尚需取得交易所合规性确认意见并完成股份转让过户登记，是否能通过相关部门审批及通过审批的时间存在一定的不确定性，提请投资者注意相关风险。

六、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，除信息披露义务人及一致行动人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

七、信息披露义务人及一致行动人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人及一致行动人声明	1
目录	2
释义	3
第一节 信息披露义务人及一致行动人介绍	4
第二节 权益变动目的及决策程序	19
第三节 权益变动方式	20
第四节 资金来源	23
第五节 后续计划	24
第六节 对上市公司的影响分析	26
第七节 与上市公司之间的重大交易	28
第八节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	29
第九节 信息披露义务人及一致行动人的财务资料	30
第十节 其他重大事项	49
第十一节 备查文件	50
第十二节 相关声明	51
附表：详式权益变动报告书	57

释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

报告书/本报告书	指	《重庆百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书》
公司/上市公司/重庆百货	指	重庆百货大楼股份有限公司
渝富资本	指	重庆渝富资本运营集团有限公司
信息披露义务人/渝欣创商管	指	重庆渝欣创商业管理有限公司
一致行动人之一/渝富控股	指	重庆渝富控股集团有限公司
一致行动人之二/西南证券	指	西南证券股份有限公司
渝富华贸	指	重庆渝富华贸国有资产经营有限公司
物美津融	指	天津滨海新区物美津融商贸有限公司
商社商管	指	重庆商社商业管理有限公司
重庆市国资委	指	重庆市国有资产监督管理委员会
权益变动/本次权益变动/本次国有股权无偿划转	指	渝欣创商管通过国有股权无偿划转的方式取得渝富资本持有的重庆百货 25.32%的股份，本次权益变动完成后，渝欣创商管及一致行动人合计持有重庆百货 26.35%的股份，重庆百货仍无控股股东、实际控制人。
《无偿划转协议》	指	渝富资本与渝欣创商管签署的《无偿划转协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所/上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
最近三年	指	2022 年、2023 年及 2024 年
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《适用意见第 4 号》	指	《<上市公司收购管理办法>第六十二条、第六十三条及<上市公司重大资产重组管理办法>第四十六条有关限制股份转让的适用意见——证券期货法律适用意见第 4 号》，因后续《重组管理办法》存在修订，原第四十六条的相关规定现变更为第四十七条。
公司章程	指	《重庆百货大楼股份有限公司公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元

注：由于四舍五入的原因，本报告书中分项之和与合计项之间可能存在尾差。

第一节 信息披露义务人及一致行动人介绍

一、信息披露义务人及一致行动人基本情况

(一) 信息披露义务人

截至本报告书签署日，渝欣创商管的基本情况如下：

公司名称	重庆渝欣创商业管理有限公司
注册地址	重庆市渝北区景融街 66 号渝富创新中心 A 座 6 楼
法定代表人	万终盛
注册资本	50,000.00 万元
统一社会信用代码	91500000MAABXBTQ25
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：商业综合体管理服务；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；停车场服务；集贸市场管理服务；柜台、摊位出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营期限	2021 年 8 月 13 日 至 无固定期限
股东情况	渝富控股持股 100%
通讯地址	重庆市渝北区景融街 66 号渝富创新中心 A 座 6 楼
联系电话	023-65764401

(二) 一致行动人之一

截至本报告书签署日，渝富控股的基本情况如下：

公司名称	重庆渝富控股集团有限公司
注册地址	重庆市两江新区黄山大道东段 198 号
法定代表人	谢文辉
注册资本	1,680,000.00 万元
统一社会信用代码	91500000MA5U7AQ39J
公司类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	一般项目：利用自有资金从事投资业务、投资咨询（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款以及证券、期货等金融业务），资产管理，企业重组兼并咨询、策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营期限	2016 年 8 月 15 日 至 无固定期限
股东情况	重庆市国资委持股 100%

通讯地址	重庆市两江新区黄山大道东段 198 号
联系电话	023-67678200

（三）一致行动人之二

截至本报告书签署日，西南证券的基本情况如下：

公司名称	西南证券股份有限公司
注册地址	重庆市江北区金沙门路 32 号
法定代表人	姜栋林
注册资本	664,510.91 万元
统一社会信用代码	91500000203291872B
公司类型	股份有限公司（上市、国有控股）
经营范围	许可项目：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理，融资融券；证券投资基金代销；代销金融产品，为期货公司提供中间介绍业务；股票期权做市。（按许可证核定期限从事经营）*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
经营期限	1990 年 6 月 7 日 至 无固定期限
股东情况	渝富控股持股 29.51%[注 1]；重庆市城市建设投资（集团）有限公司持股 10.37%；重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司持股 6.03%；中国建银投资有限责任公司持股 4.94%；重庆高速公路集团有限公司持股 4.14%；重庆发展投资有限公司持股 3.01%；香港中央结算有限公司持股 2.19%；重庆市地产集团有限公司持股 1.81%；中国建设银行股份有限公司一国泰中证全指证券公司交易型开放式指数证券投资基金持股 1.55%；重庆水务环境控股集团有限公司持股 1.50%（前十大股东）[注 2]
通讯地址	重庆市江北区金沙门路 32 号
联系电话	023-63786433

注 1：渝富资本已将持有的西南证券 29.51%股份无偿划转至渝富控股，尚需有权机构审批，目前尚未完成过户登记，下同；

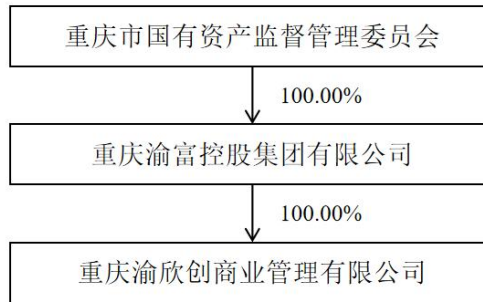
注 2：股东情况信息来源于西南证券披露的《2025 年第三季度报告》。

二、信息披露义务人、一致行动人的股权结构及控股股东、实际控制人基本情况

（一）信息披露义务人

1、渝欣创商管股权结构

截至本报告书签署日，渝欣创商管的股权结构如下：



截至本报告书签署日，渝富控股持有渝欣创商管 100% 股权，为渝欣创商管的控股股东，重庆市国资委为渝欣创商管的实际控制人。渝欣创商管的控股股东和实际控制人最近两年内未发生变更。

2、渝欣创商管的控股股东、实际控制人基本情况

渝欣创商管的控股股东为渝富控股，其基本信息详见本报告书“第一节·一·（二）一致行动人之一”。

渝欣创商管的实际控制人为重庆市国资委，其基本信息如下：

单位名称	重庆市国有资产监督管理委员会
地址	重庆市渝北区黄山大道东段 198 号
统一社会信用代码	11500000709486001B

3、渝欣创商管及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况

截至本报告书签署日，渝欣创商管所控制的核心企业和核心业务基本情况如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	注册地	主营业务
1	重庆渝立商业管理有限公司	25,000.00	100.00	重庆	租赁和商务服务业
2	重庆商社商业管理有限公司	167,441.02	44.50	重庆	租赁和商务服务业
3	重庆市渝辉生活服务有限公司	100.00	100.00	重庆	管理服务、房屋租赁及物业管理等

注 1：如无特别说明，以上持股比例均为直接持股；

注 2：商社商管为渝欣创商管与物美津融共同控制，双方持股比例相同。

截至本报告书签署日，渝欣创商管的控股股东渝富控股所控制的核心企业和核心业务基本情况如下：

序号	公司名称	注册资本(万元)	持股比例 (%)	注册地	主营业务
1	重庆渝富资本运营集团有限公司	1,000,000.00	100.00	重庆	产业投资及资产管理
2	中国四联仪器仪表集团有限公司	200,000.00	100.00	重庆	仪器仪表制造
3	重庆渝富高质产业母基金私募股权投资基金管理有限公司	10,000.00	100.00	重庆	股权投资管理
4	重庆渝欣创商业管理有限公司	50,000.00	100.00	重庆	商业综合体管理服务
5	重庆渝富资本私募股权投资基金管理有限公司	10,000.00	98.00	重庆	股权投资管理
6	重庆银海融资租赁有限公司	308,000.00	88.38	重庆	融资租赁
7	重庆进出口融资担保有限公司	300,000.00	60.00	重庆	担保
8	重庆渝资光电产业投资有限公司	980,000.00	57.14	重庆	光电产业投资
9	重庆兴农融资担保集团有限公司	1,001,127.71	69.08	重庆	担保
10	重庆三峡融资担保集团股份有限公司	510,000.00	50.00	重庆	担保
11	重庆水务环境控股集团有限公司	606,457.15	80.00	重庆	水务业务
12	重庆科技创新投资集团有限公司	1,000,000.00	100.00	重庆	科创基金、科创投资、科创金融
13	庆铃汽车（集团）有限公司	41,000.00	80.00	重庆	商用车及底盘、专用车、发动机和零部件业务
14	重庆渝富（香港）有限公司	8,704.10 万美元	100.00	香港	投资咨询及服务
15	重庆机电控股（集团）公司	368,604.42	80.00	重庆	清洁能源装备及系统集成、工业母机及智能制造、交通装备及核心零部件、军工及新一代信息技术、特色轻工五大产业板块
16	重庆股份转让中心有限责任公司	37,000.00	51.00	重庆	股权市场运营

注 1：上述公司均为渝富控股合并范围内一级子公司，持股比例均为直接持股；

注 2：重庆市国资委、渝富控股已将中国四联仪器仪表集团有限公司委托给重庆机电控股（集团）公司管理，独立行使除股东收益权和托管标的股权处置权外的重庆市国资委、渝富控股对四联集团的其他所有股东权利/职权，并履行相关股东义务；

注 3：渝富华贸已被渝富控股吸收合并，现已完成工商注销；渝富华贸持有的重庆股份转让中心有限责任公司股权尚未完成工商变更登记，下同。

（二）一致行动人之一

1、渝富控股股权结构

截至本报告书签署日，渝富控股的股权结构如下：



截至本报告书签署日，重庆市国资委持有渝富控股 100% 股权，为渝富控股的控股股东、实际控制人。渝富控股的控股股东和实际控制人最近两年内未发生变更。

2、渝富控股的控股股东、实际控制人基本情况

渝富控股的控股股东、实际控制人为重庆市国资委，其基本信息详见本报告书“第一节·二·（一）·2、渝欣创商管的控股股东、实际控制人基本情况”。

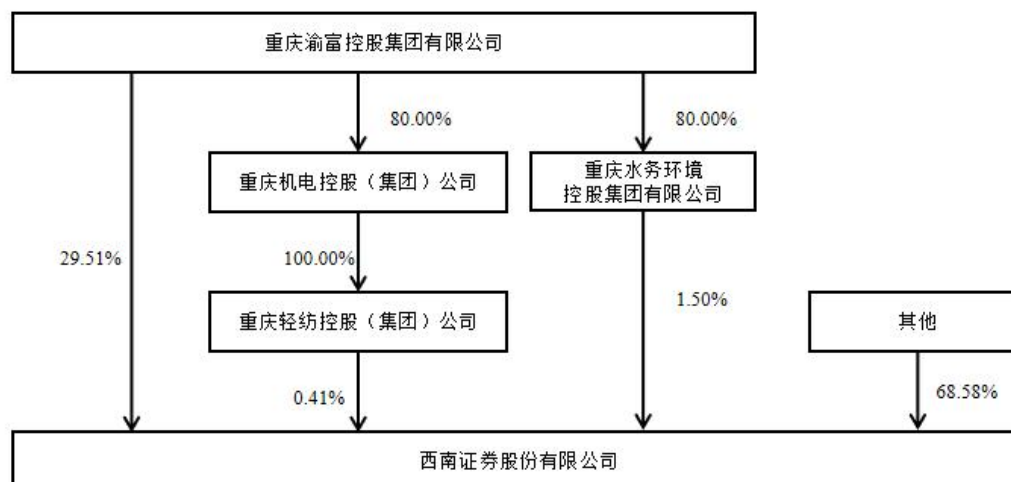
3、渝富控股及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况

截至本报告书签署日，渝富控股所控制的核心企业和核心业务基本情况详见本报告书“第一节·二·（一）·3、渝欣创商管及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况”。

（三）一致行动人之二

1、西南证券股权结构

截至本报告书签署日，西南证券的股权结构如下：



截至本报告书签署日，渝富控股持有西南证券 29.51%股份，为西南证券的控股股东，重庆市国资委为西南证券的实际控制人。

2024 年 12 月 27 日，渝富控股与渝富资本签署了《无偿划转协议》，同意将渝富资本所持有的西南证券 29.51%股权无偿划转至渝富控股，上述股权变更尚需有权机构审批，目前尚未完成过户登记。

2、西南证券的控股股东、实际控制人基本情况

西南证券的控股股东为渝富控股，其基本信息详见本报告书“第一节·一·（二）一致行动人之一”。

西南证券的实际控制人为重庆市国资委，其基本信息详见本报告书“第一节·二·（一）·2、渝欣创商管的控股股东、实际控制人基本情况”。

3、西南证券及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况

截至本报告书签署日，西南证券所控制的核心企业和核心业务基本情况如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	注册地	主营业务
1	西证创新投资有限公司	280,000.00	100.00	重庆市	从事投资业务
2	西证股权投资有限公司	50,000.00	100.00	重庆市	股权投资，股权投资管理
3	西南期货有限公司	85,000.00	100.00	重庆市	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理
4	西证国际投资有限公司	157,000.00 万港元	100.00	中国香港	从事投资业务

注：以上持股比例均为直接持股。

截至本报告书签署日，西南证券的控股股东渝富控股所控制的核心企业和核心业务基本情况详见本报告书“第一节·二·（一）·3、渝欣创商管及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况”。

三、信息披露义务人及一致行动人的主要业务及最近三年的主要财务状况

（一）信息披露义务人

1、渝欣创商管的主营业务情况

渝欣创商管系渝富控股体系内的综合性资产管理运营主体，主要从事商业综合体管理服务、企业管理咨询及资源整合重组等三大板块业务，并通过专业化、市场化运作，为渝富控股的战略发展提供有力支撑。

2、渝欣创商管最近三年财务状况

渝欣创商管最近三年经审计的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
总资产	520,126.60	248,657.82	121,752.41
归属于母公司所有者权益	373,512.36	235,778.10	66,346.83
资产负债率	26.44%	1.52%	36.27%
项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业总收入	10,199.21	7,512.29	534.95
归属于母公司所有者的净利润	2,559.15	127.30	-94.96
净资产收益率	0.69%	0.05%	-0.14%

注 1：2022 年、2023 年财务数据系期后追溯调整后数据，下同；

注 2：资产负债率=负债总额/资产总额；

注 3：净资产收益率=归属于母公司所有者的净利润/归属于母公司所有者权益。

（二）一致行动人之一

1、渝富控股的主营业务情况

渝富控股的主要业务为金融领域、战略新兴产业领域和其他有投资价值领域的资本运营。

2、渝富控股最近三年财务状况

渝富控股最近三年经审计的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
总资产	35,483,855.77	34,971,505.69	23,875,542.63
归属于母公司所有者权益	6,537,830.60	7,038,550.79	5,185,612.95
资产负债率	65.44%	63.57%	62.53%
项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业总收入	3,244,861.75	3,237,922.17	1,516,288.60
归属于母公司所有者的净利润	124,604.62	311,454.28	31,259.16
净资产收益率	1.91%	4.42%	0.60%

注 1：2022 年、2023 年财务数据系期后追溯调整后数据，下同；

注 2：资产负债率=负债总额/资产总额；

注 3：净资产收益率=归属于母公司所有者的净利润/归属于母公司所有者权益。

（三）一致行动人之二

1、西南证券的主营业务情况

西南证券从事的主要业务为证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；公募证券投资基金销售；融资融券；代销金融产品；期货公司提供中间介绍业务；股票期权做市等。

2、西南证券最近三年财务状况

西南证券最近三年经审计的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
总资产	8,324,944.75	8,467,501.34	8,099,440.30
归属于母公司所有者权益	2,581,132.47	2,541,002.08	2,493,962.19
资产负债率（不含客户资金）	60.08%	65.06%	63.01%
项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业总收入	256,565.08	232,876.90	178,684.18
归属于母公司所有者的净利润	69,939.40	60,222.93	30,941.63
加权平均净资产收益率	2.73%	2.39%	1.23%

注 1：2022 年、2023 年财务数据系期后追溯调整后数据，下同；

注 2：资产负债率=（负债总额-代理买卖证券款）/（资产总额-代理买卖证券款）。

四、信息披露义务人及一致行动人最近五年受过行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况

（一）信息披露义务人

截至本报告书签署日，渝欣创商管最近五年内涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	标的金额（万元）	案件状态
1	渝欣创商管	重庆晶御陵商业管理有限公司、重庆市金科宸居置业有限公司、重庆市金科汇宜房地产开发有限公司等十二家公司	合同纠纷	65,753.88	已调解，目前在执行阶段

除上述情形外，渝欣创商管最近五年内没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，亦没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

（二）一致行动人之一

截至本报告书签署日，渝富控股最近五年内没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，亦没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

（三）一致行动人之二

截至本报告书签署日，西南证券最近五年内没有受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，亦没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁；不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。

五、信息披露义务人及一致行动人董事、监事、高级管理人员情况

（一）信息披露义务人

截至本报告书签署日，渝欣创商管的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职位	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
万终盛	党委书记、董事	中国	重庆	无
钟声	党委副书记、经理	中国	重庆	无
邱勇	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
闭薇娜	党委委员、副总经理	中国	重庆	无

截至本报告书签署日，上述人员最近5年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）和刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况，不存在被中国证监会立案调查情况，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查情况。

（二）一致行动人之一

截至本报告书签署日，渝富控股的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职位	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
谢文辉	党委书记、董事长	中国	重庆	无
胡淳	党委委员、董事、财务总监	中国	重庆	无
冯阳	党委副书记、职工董事	中国	重庆	无
罗莹	外部董事	中国	重庆	无
李青龙	外部董事	中国	重庆	无
王煜宇	外部董事	中国	重庆	无

姓名	职位	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
黄杰	外部董事	中国	重庆	无
吴恒	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
邓亮	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
杨紫璇	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
赵兴伟	党委委员、副总经理	中国	重庆	无

注：上述董监高名单与工商登记存在不一致的情况，系已完成改选或已实际任命，但工商变更流程尚未完成所致。

截至本报告书签署日，上述人员最近 5 年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）和刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况，不存在被中国证监会立案调查情况，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查情况。

（三）一致行动人之二

截至本报告书签署日，西南证券的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职位	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
姜栋林	党委书记、董事长	中国	重庆	无
杨雨松	党委副书记、董事、总经理	中国	重庆	无
李军	党委副书记、职工董事	中国	重庆	无
张敏	董事	中国	重庆	无
谭鹏	董事	中国	重庆	无
龚先念	董事	中国	重庆	无
黄琳	独立董事	中国	重庆	无
徐秉晖	独立董事	中国	重庆	无
付宏恩	独立董事	中国	重庆	无
张序	党委委员、副总经理、财务负责人	中国	重庆	无
叶平	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
王伟	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
张莉	党委委员、副总经理	中国	重庆	无
王凌飞	董事会秘书	中国	重庆	无
赵天才	合规总监、首席风险官	中国	重庆	无
华明	首席信息官	美国	重庆	无

截至本报告书签署日，上述人员最近 5 年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）和刑事处罚，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况，不存在被中国证监会立案调查情况，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查情况。

六、信息披露义务人、一致行动人及其控股股东在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况

本次权益变动实施前，渝欣创商管、西南证券的控股股东均为渝富控股，渝欣创商管、渝富控股及西南证券的实际控制人均为重庆市国资委。

本次权益变动实施前，渝富控股（包括通过控股子公司间接拥有）在境内、境外其他上市公司拥有权益股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况如下：

序号	股票代码	公司名称	上市地点	持股情况
1	603100.SH	重庆川仪自动化股份有限公司	上海	通过中国四联仪器仪表集团有限公司持股 10.84%，通过重庆水务环境控股集团有限公司持股 7.88%
2	600369.SH	西南证券	上海	渝富控股持股 29.51%、通过重庆水务环境控股集团有限公司、重庆轻纺控股（集团）公司持股 1.91%
3	601963.SH 1963.HK	重庆银行股份有限公司	上海 香港	通过渝富资本、重庆市水利投资（集团）有限公司、重庆渝富（香港）有限公司、重庆水务环境控股集团有限公司、重庆科技创新投资集团有限公司、重庆联合产权交易所集团股份有限公司、西南证券、重庆轻纺资产管理有限公司、渝富控股、重庆机电控股（集团）公司、重庆农投资产经营管理有限公司、重庆家具总公司等主体合计持股 21.93%
4	601077.SH 3618.HK	重庆农村商业银行股份有限公司	上海 香港	通过渝富资本、重庆市水利投资（集团）有限公司、重庆水务集团股份有限公司、重庆市农业投资集团有限公司、重庆三峡融资担保集团股份有限公司、重庆渝富（香港）有限公司等主体合计持股 15.83%
5	2722.HK	重庆机电股份有限公司	香港	渝富控股持股 6.30%，通过重庆机电控股（集团）公司持股 61.04%
6	600689.SH	上海三毛企业（集团）股份有限公司	上海	通过重庆机电控股（集团）公司持股 25.95%
7	603766.SH	隆鑫通用动力股份有限公司	上海	渝富控股持股 15.52%，通过重庆发展产业有限公司持股 0.25%
8	601158.SH	重庆水务集团股份有限公司	上海	通过重庆德润环境有限公司持股 50.04%，通过重庆水务环境控股集团有限公司持股

序号	股票代码	公司名称	上市地点	持股情况
				38.52%
9	601827.SH	重庆三峰环境集团股份有限公司	上海	通过重庆德润环境有限公司持股 45.29%，通过重庆水务环境控股集团有限公司持股 8.94%，通过西南证券持股 0.37%
10	1122.HK	庆铃汽车股份有限公司	香港	通过庆铃汽车(集团)有限公司持股 50.10%
11	600841.SH	上海新动力汽车科技股份有限公司	上海	通过重庆机电控股(集团)公司持股 12.67%
12	001328.SZ	重庆登康口腔护理用品股份有限公司	深圳	通过重庆轻纺控股(集团)公司持股 59.83%

注 1：如无特别说明，以上持股情况只考虑普通股；

注 2：渝富资本已将持有的西南证券 29.51%股份无偿划转至渝富控股，尚需有权机构审批，目前尚未完成过户登记；

注 3：四联集团、重庆川仪微电路有限责任公司已将持有的重庆银行股份有限公司 A 股股票无偿划转至渝富控股，股权变更事项尚需完成过户登记，下同；

注 4：重庆泰华牧业(集团)有限公司已被重庆农投资产经营管理有限公司吸收合并，其持有重庆银行股份有限公司 A 股股票尚未完成交割，下同；

注 5：渝富资本已将持有隆鑫通用动力股份有限公司 15.52%的股份无偿划转至渝富控股，目前尚未完成过户登记，下同；

注 6：另有渝富控股的一致行动人重庆百货持有重庆登康口腔护理用品股份有限公司 1.74%的股份。

七、信息披露义务人、一致行动人及其控股股东、实际控制人持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况

本次权益变动实施前，渝欣创商管、西南证券的控股股东为渝富控股，渝欣创商管、渝富控股及西南证券的实际控制人均为重庆市国资委。

本次权益变动实施前，渝富控股持有（包括通过控股子公司间接持有）5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司及其他金融机构的简要情况如下：

序号	公司名称	持股情况
1	重庆银行股份有限公司	通过渝富资本、重庆市水利投资(集团)有限公司、重庆渝富(香港)有限公司、重庆水务环境控股集团有限公司、重庆科技创新投资集团有限公司、重庆联合产权交易所集团股份有限公司、西南证券、重庆轻纺资产管理有限公司、渝富控股、重庆机电控股(集团)公司、重庆农投资产经营管理有限公司、重庆家具总公司等主体合计持股 21.93%
2	重庆农村商业银行股份有限公司	通过渝富资本、重庆市水利投资(集团)有限公司、重庆水务集团股份有限公司、重庆市农

序号	公司名称	持股情况
		业投资集团有限公司、重庆三峡融资担保集团股份有限公司、重庆渝富（香港）有限公司等主体合计持股 15.83%
3	三峡人寿保险股份有限公司	通过渝富资本持股 13.35%
4	安诚财产保险股份有限公司	通过重庆水务集团股份有限公司持股 5.15%
5	西南证券	渝富控股持股 29.51%、通过重庆水务环境控股集团有限公司、重庆轻纺控股（集团）公司持股 1.91%
6	银华基金管理股份有限公司	通过西南证券持股 44.10%
7	重庆股份转让中心有限责任公司	渝富控股持股 51.00%，通过西南证券持股 34.00%
8	西南期货有限公司	通过西南证券持股 100.00%
9	重庆榆钱儿股权投资基金管理有限公司	通过重庆股份转让中心有限责任公司持股 100.00%
10	重庆鼎富瑞泽风险管理有限公司	通过西南期货有限公司持股 100.00%
11	西证股权投资有限公司	通过西南证券持股 100.00%
12	西证创新投资有限公司	通过西南证券持股 100.00%
13	西证国际投资有限公司	通过西南证券持股 100.00%
14	西证国际证券股份有限公司	通过西证国际投资有限公司持股 74.10%
15	重庆三峡融资担保集团股份有限公司	渝富控股持股 50.00%
16	重庆市教育融资担保有限公司	通过重庆三峡融资担保集团股份有限公司持股 100.00%
17	重庆渝台融资担保有限公司	通过重庆三峡融资担保集团股份有限公司持股 66.67%
18	重庆两江新区长江三峡小额贷款有限公司	通过重庆三峡融资担保集团股份有限公司持股 50.00%，通过重庆市教育融资担保有限公司持股 3.00%，通过重庆渝台融资担保有限公司持股 2.00%
19	重庆市融资再担保有限责任公司	通过重庆三峡融资担保集团股份有限公司持股 5.00%，通过重庆兴农融资担保集团有限公司持股 5.00%，通过重庆进出口融资担保有限公司持股 5.00%
20	重庆泽晖股权投资基金管理有限公司	通过重庆三峡融资担保集团股份有限公司持股 40.00%
21	重庆进出口融资担保有限公司	渝富控股持股 60.00%
22	重庆两江新区信和产融小额贷款有限公司	通过重庆进出口融资担保有限公司持股 25.50%

序号	公司名称	持股情况
23	重庆兴农融资担保集团有限公司	渝富控股持股 69.08%，通过重庆水务环境控股集团有限公司持股 7.14%
24	重庆高新创投红马资本管理有限公司	通过重庆机电控股集团信博投资管理有限公司持股 16.25%
25	重庆机电控股集团财务有限公司	通过重庆机电股份有限公司和重庆机电控股（集团）公司合计持股 100.00%
26	昆仑金融租赁有限责任公司	通过重庆机电控股（集团）公司持股 10.00%
27	重庆涪陵中银富登村镇银行有限公司	通过重庆长丰麻纺织有限公司持股 10.00%
28	綦江民生村镇银行股份有限公司	通过重庆机电控股集团信博投资管理有限公司持股 9.75%
29	重庆渝富高质产业母基金私募股权投资基金管理有限公司	渝富控股持股 100.00%
30	重庆渝富资本私募股权投资基金管理有限公司	渝富控股持股 98.00%，通过重庆银海融资租赁有限公司持有 2.00%。
31	渝深创富私募股权投资基金管理有限公司	渝富控股持股 39.00%
32	中新互联互通投资基金管理有限公司	渝富控股持股 32.50%
33	重庆银海融资租赁有限公司	渝富控股持股 88.38%
34	华润渝康资产管理有限公司	渝富控股持股 20.00%
35	重庆产业引导股权投资基金有限责任公司	通过重庆科技创新投资集团有限公司持股 100.00%
36	重庆科技风险投资有限公司	通过重庆科技创新投资集团有限公司持股 81.88%
37	重庆科兴股权投资管理有限公司	通过重庆科技风险投资有限公司持股 51.00%，通过重庆科技创新集团有限公司持股 49.00%
38	重庆科兴科创股权投资基金管理有限公司	通过重庆科技风险投资有限公司持股 27.00%
39	重庆三峡私募股权投资基金管理有限公司	通过重庆市农业投资集团有限公司持股 49.00%
40	中垦融资租赁股份有限公司	通过重庆市农业投资集团有限公司持股 35.00%
41	重庆万隆融资租赁有限公司	通过重庆市农业投资集团有限公司持股 35.00%
42	重庆联合产权交易所集团股份有限公司	渝富控股持股 36.80%

注 1：如无特别说明，以上持股情况只考虑普通股；

注 2：渝富资本已将持有的三峡人寿保险股份有限公司 18.54%股份无偿划转至重庆发展投资有限公司，尚需有权机构审批，目前尚未完成过户登记；

注 3：重庆股份转让中心有限责任公司拟吸收合并重庆榆钱儿股权投资基金管理有限公司，目前尚未完成变更登记；

注 4：重庆市教育融资担保有限公司、重庆渝台融资担保有限公司正在进行破产清算；

注 5：重庆两江新区长江三峡小额贷款有限公司正在进行注销备案。

第二节 权益变动目的及决策程序

一、本次权益变动的目的

为明晰国企功能定位、完善主责主业管理，渝富控股拟进一步全面深化改革，将不同业务性质业务主体的股份划归相对应的子公司进行管理，将渝富资本所持重庆百货 25.32%股份直接无偿划转至渝欣创商管。

二、信息披露义务人及一致行动人未来十二个月内继续增持或处置上市公司股份的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人及一致行动人暂无在未来 12 个月内继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益股份的计划。

若信息披露义务人及其一致行动人未来增持或处置上市公司股份，将严格按照有关法律法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

三、信息披露义务人做出本次权益变动决定所履行的决策及审批程序

（一）本次权益变动已取得的批准和授权

- 1、渝欣创商管董事审议并通过了本次权益变动涉及的相关事项；
- 2、渝富资本董事审议并通过了本次权益变动涉及的相关事项；
- 3、渝富控股召开董事会，审议并通过了本次权益变动涉及的相关事项；
- 4、渝欣创商管与渝富资本签署了《无偿划转协议》。

根据《上市公司国有股权监督管理办法》（国务院国资委、财政部、证监会令第 36 号）的规定，本次划转属于国有股东所持上市公司股份在本企业集团内部进行的无偿划转事项，由国家出资企业即渝富控股负责管理。

（二）本次权益变动尚需履行的程序

本次权益变动尚需取得交易所合规性确认意见并完成股份转让过户登记，是否能通过相关部门审批及通过审批的时间存在一定的不确定性。

第三节 权益变动方式

一、权益变动的方式

本次权益变动的方式为国有股权无偿划转。

2025年11月20日，渝欣创商管与渝富资本签署《无偿划转协议》，约定渝富资本将其持有的重庆百货111,540,705股股份无偿划转给与渝欣创商管，占重庆百货总股本的比例为25.32%。

二、本次权益变动前后信息披露义务人及一致行动人在上市公司中拥有权益的股份变动情况

本次权益变动实施前，渝欣创商管未持有上市公司股票，渝富资本持有上市公司111,540,705股股票，占上市公司总股本的比例为25.32%；渝富控股持有上市公司4,521,743股股票，占上市公司总股本的比例为1.03%；西南证券持有上市公司400股股票，占上市公司总股本的比例为0.00%。

本次权益变动完成后，渝富资本不再持有上市公司股票，渝欣创商管持有上市公司的股份数量将增加至111,540,705股，持股比例将增至25.32%；渝富控股持有上市公司股票数量不变；西南证券持有上市公司股票数量不变。渝欣创商管及其一致行动人将合计持有上市公司116,062,848股股票，占上市公司总股本的比例为26.35%。上市公司仍无控股股东、实际控制人。

本次权益变动前后，渝欣创商管、渝富资本、渝富控股及西南证券在上市公司中拥有权益的股份变动情况如下：

单位：股

公司名称	本次权益变动实施前		本次权益变动完成后	
	拥有权益的股份数量	比例	拥有权益的股份数量	比例
渝富资本	111,540,705	25.32%	-	-
渝欣创商管	-	-	111,540,705	25.32%
渝富控股	4,521,743	1.03%	4,521,743	1.03%
西南证券	400	0.00%	400	0.00%
合计	116,062,848	26.35%	116,062,848	26.35%

三、股权无偿划转协议的主要内容

渝欣创商管已与渝富资本签署无偿划转协议，主要内容如下：

1、协议双方

甲方（划出方）：渝富资本

乙方（划入方）：渝欣创商管

2、标的股权基本情况

本次无偿划转的标的为甲方持有的上市公司重庆百货股份 111,540,705 股。

3、股份过户

甲、乙双方应相互配合完成标的资产过户登记手续，以及其他需要依法办理的变更手续。

4、协议生效

本协议经甲、乙双方签署之日起生效。

四、本次权益变动涉及股份的权利限制情况

（一）权利限制

截至本报告书签署日，本次权益变动涉及的上市公司股份未设置质押等担保物权，也不存在任何司法冻结、扣押以及可能引致诉讼或潜在纠纷等潜在法律风险或障碍的情形，不存在权利受限制情形。

（二）股份锁定期安排

渝欣创商管和渝富资本同属渝富控股的全资子公司，本次国有股权无偿划转属于同一实际控制人控制之下的不同主体之间划转上市公司股份，根据《适用意见第 4 号》的相关规定，不属于《重组管理办法》第四十七条规定的股份锁定期限制范围。泰和泰（重庆）律师事务所已针对上述事项出具了《泰和泰（重庆）律师事务所关于重庆渝欣创商业管理有限公司国有股份无偿划转的法律意见书》。

2023 年 5 月 10 日，渝富资本作出了与重庆百货吸收合并重庆商社（集团）有限公司相关的系列承诺，其中关于认购股份锁定期的承诺为：通过重组取得的对价股份，自重组股份发行结束之日起 36 个月内不转让，但适用法律法规许可转让的除外，即重组股份发行结束之日起至 2027 年 3 月 7 日（含）期间不得转让。本次国有股权无偿划转完成后，信息披露义务人将全面承接渝富资本作出的股份锁定期安排，即信息披露义务人所取得的重庆百货股份从本次国有股权无偿划转完成之日起至 2027 年 3 月 7 日（含）期间不得转让。

五、本次协议转让导致信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动的 时间及方式

渝欣创商管在上市公司中拥有权益的股份变动的时间为 2025 年 11 月 20 日，
方式为国有股权无偿划转。

第四节 资金来源

本次权益变动系国有股权的无偿划转，不涉及资金支付。

第五节 后续计划

一、对上市公司主营业务的调整计划

本次权益变动不涉及对上市公司主营业务的调整。截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在本次权益变动完成后 12 个月内改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务进行重大调整的计划。

如未来根据产业协同或者业务需要对上市公司主营业务进行调整的，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

二、对上市公司或其子公司的资产、业务处置或重组计划

截至本报告书签署日，除本次权益变动及上市公司已公告的情形外，信息披露义务人暂无在本次权益变动完成后 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的重大计划，也没有促使上市公司购买或置换资产的重大重组计划。

如未来根据上市公司的实际需要发生前述情形，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

三、对上市公司现任董事会或高级管理人员的变更计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在改变上市公司现任董事会或高级管理人员组成的计划或建议，信息披露义务人及其所控制的企业与上市公司其他股东之间就董事、高级管理人员的任免不存在任何合同或者默契。

如未来根据上市公司的实际需要对现任董事会或高级管理人员组成进行调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

四、对上市公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无对上市公司章程条款进行修改的计划。

如未来根据上市公司的实际需要进行相应修改，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用作重大变动的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在对上市公司现有员工聘用计划做出重大变动的计划。

如未来根据上市公司的实际需要制定和实施对其现有员工聘用做出重大变动的计划，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

六、对上市公司分红政策进行调整的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在对上市公司的分红政策进行重大调整的计划。

如未来根据上市公司的实际需要制定和实施对上市公司分红政策进行调整的计划，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的计划。

如未来信息披露义务人根据其自身及上市公司的发展需要对上市公司的业务和组织结构进行调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

第六节 对上市公司的影响分析

一、对上市公司独立性的影响

本次权益变动对上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立性不会产生影响，上市公司仍将具备独立经营能力，拥有独立的采购、生产及销售体系，拥有独立的知识产权，拥有独立法人地位，继续保持管理机构、资产、人员、生产经营、财务等方面的独立与完整。

为了保持本次权益变动完成后上市公司的独立性，信息披露义务人及一致行动人已分别出具如下承诺：

“1、本次权益变动完成前，上市公司在人员、资产、业务、机构、财务等方面与本公司及本公司控制的其他企业完全分开，上市公司的人员、资产、业务、机构、财务独立。本次权益变动不存在可能导致上市公司在人员、资产、业务、机构、财务等方面丧失独立性的潜在风险。

2、本次权益变动完成后，本公司将严格遵守有关法律、法规、规范性文件的要求，平等行使股东权利、履行股东义务，不利用股东地位谋取不当利益，做到本公司及本公司控制的其他企业与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。

3、如因本公司或本公司控制的其他企业违反本承诺函导致上市公司遭受损失的，本公司将对由此给上市公司造成的全部损失做出全面、及时和足额的赔偿，并保证积极消除由此造成的任何不利影响。”

二、对上市公司同业竞争的影响

截至本报告书签署日，信息披露义务人、一致行动人及其控制的企业不存在对上市公司构成重大不利影响的同业竞争情形；本次权益变动完成后，为避免与上市公司产生同业竞争，信息披露义务人及一致行动人已分别出具如下承诺：

“1、本公司及本公司控制的其他企业不会主动从事任何与重庆百货构成竞争的业务或可能构成竞争的业务。如果本公司及本公司控制的其他企业得到任何从事竞争业务的机会，应立即书面通知重庆百货，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给重庆百货，重庆百货享有优先权。如果重庆百货

认为该商业机会适合重庆百货并行使优先权，本公司及本公司实际控制的其他公司将尽最大努力促使重庆百货获得该等商业机会。

2、如因包括但不限于行政划拨、司法裁决、企业合并等被动原因，导致本公司及本公司实际控制的其他公司从事的业务与重庆百货存在相同或类似业务的，本公司及本公司实际控制的其他公司将确保重庆百货享有充分的决策权，在重庆百货认为该等业务注入时机已经成熟时，及时以合法及适当的方式将其注入重庆百货。

3、如因本公司未履行上述承诺而给重庆百货造成损失，本公司将承担相应的法律责任。”

三、对上市公司关联交易情况的影响

为减少和规范与上市公司之间的关联交易，信息披露义务人及一致行动人已分别出具《关于减少和规范关联交易的承诺函》，承诺内容如下：

“1、本公司及本公司控制的其他企业将充分尊重重庆百货的独立法人地位，保障重庆百货的独立经营、自主决策。

2、本公司将尽可能地减少本公司及本公司控制的其他企业与重庆百货及其控制的企业之间可能发生的关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则确定交易价格，并依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律法规、规范性文件等规定及重庆百货公司章程规定履行决策程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害重庆百货及广大中小股东的合法权益。

3、本公司将杜绝一切非经营性占用重庆百货及其控制企业的资金、资产的行为，不要求重庆百货及其控制的企业向本公司或本公司控制的其他企业提供任何形式的违规担保。

4、本公司及本公司控制的其他企业将严格按照法律法规以及重庆百货公司章程的有关规定行使股东权利；在股东大会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的关联交易进行表决时，按照相关法律法规、规范性文件以及重庆百货公司章程的有关规定履行回避表决的义务。

5、如因本公司未履行上述承诺而给重庆百货造成损失，本公司将承担相应的法律责任。”

第七节 与上市公司之间的重大交易

截至本报告书签署日，最近 24 个月内，除上市公司已披露的关联交易之外，信息披露义务人、一致行动人及其董事、监事、高级管理人员未与下列当事人发生以下重大交易：

（一）与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3,000 万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产 5%以上的交易；

（二）与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过 5 万元以上的交易（信息披露义务人与其兼任上市公司董事的高级管理人员发生的劳动报酬支付情形除外）；

（三）对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或其他任何类似的安排；

（四）对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第八节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

一、信息披露义务人及一致行动人前六个月内买卖上市公司股份的情况

经自查，自本次权益变动发生之日起前 6 个月内，信息披露义务人及一致行动人不存在通过证券交易所的证券交易买卖重庆百货股票的情形。

二、信息披露义务人、一致行动人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属持有及买卖上市公司股份的情况

经自查，自本次权益变动发生之日起前 6 个月内，信息披露义务人、一致行动人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属不存在通过证券交易所的证券交易买卖重庆百货股票的情况。

第九节 信息披露义务人及一致行动人的财务资料

一、最近三年财务报表

（一）信息披露义务人

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所就渝欣创商管 2022 年度财务报告进行审计，出具了众环渝审字（2023）00194 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所就渝欣创商管 2023 年度财务报告进行审计，出具了众环渝审字（2024）00359 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；大信会计师事务所（特殊普通合伙）就渝欣创商管 2024 年度财务报告进行审计，出具了大信渝审字[2025]第 00396 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

信息披露义务人最近三年的合并资产负债表、合并利润表以及合并现金流量表如下：

1、合并资产负债表

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
货币资金	43,771.37	3,574.96	2,969.85
结算备付金	-	-	-
交易性金融资产	10,245.92	9,982.84	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	960.49	-	-
应收账款	60,534.38	57,422.27	35,272.20
应收款项融资	-	-	-
预付款项	656.23	-	-
其他应收款	158,740.11	137,673.05	47,578.74
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	91.47	-	-
买入返售金融资产	-	-	-
存货	116,059.96	14,532.26	7,034.00
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	68.06	1.52	26.93
流动资产合计	391,036.52	223,186.90	92,881.71
发放贷款和垫款	-	-	-
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	84,854.12	-	-
其他权益工具投资	1,652.05	807.88	-
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	39,208.14	24,646.85	28,556.82
固定资产	1,293.86	16.19	17.30
在建工程	152.09	-	-
使用权资产	793.75	-	-
无形资产	6.37	-	-
开发支出	-	-	-
商誉	997.05	-	-
长期待摊费用	89.48	-	-
递延所得税资产	43.19	-	-
其他非流动资产	-	-	296.58
非流动资产合计	129,090.08	25,470.92	28,870.70
资产总计	520,126.60	248,657.82	121,752.41
短期借款	3,100.00	-	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	1,580.00	-	-
应付账款	411.19	-	300.00
预收款项	51.88	391.94	470.71
合同负债	397.42	-	-
卖出回购金融资产款	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
应付职工薪酬	1,848.24	-	1.16
应交税费	22.45	102.11	6.61
其他应付款	126,132.48	2,937.66	43,082.00
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
一年内到期的非流动负债	268.96	-	-
其他流动负债	937.41	-	-
流动负债合计	134,750.03	3,431.72	43,860.48
长期借款	1,710.00	-	-
应付债券	-	-	-
租赁负债	600.22	-	-
长期应付款	286.30	295.10	295.10
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	175.89	58.64	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	2,772.42	353.74	295.10
负债合计	137,522.45	3,785.46	44,155.58
实收资本（或股本）	50,000.00	10.00	10.00
其他权益工具	-	-	-
资本公积	317,574.05	232,625.83	63,497.79
其他综合收益	412.82	175.92	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	310.00	14.23	14.23
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	5,215.49	2,952.11	2,824.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	373,512.36	235,778.10	66,346.83
少数股东权益	9,091.80	9,094.26	11,250.00
所有者权益（或股东权益）合计	382,604.15	244,872.36	77,596.83

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	520,126.60	248,657.82	121,752.41

2、合并利润表

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	10,199.21	7,512.29	534.95
其中：营业收入	10,199.21	7,512.29	534.95
利息收入	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
二、营业总成本	11,510.79	7,379.62	574.74
其中：营业成本	9,659.91	5,293.20	396.29
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
税金及附加	683.61	2,040.52	194.63
销售费用	164.43	-	-
管理费用	1,326.21	64.89	48.03
研发费用	-	-	-
财务费用	-323.37	-18.98	-64.22
其中：利息费用	49.65	34.49	-
利息收入	335.22	53.79	64.42
加：其他收益	-	-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	3,580.06	-4.76	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,391.59	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	-
汇兑收益*（损失以“－”号填列）	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	263.08	134.84	-
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-335.05	-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-23.76	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-9.72	-	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	2,163.03	262.74	-39.79
加：营业外收入	577.26	-	-

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
减：营业外支出	295.05	0.02	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,445.24	262.72	-39.79
减：所得税费用	-113.57	135.43	55.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,558.82	127.30	-94.96
（一）按经营持续性分类	-	-	-
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,558.82	127.30	-94.96
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-	-
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,559.15	127.30	-94.96
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-0.33	-	-
六、其他综合收益的税后净额	236.89	175.92	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	236.89	175.92	-
1、不能重分类进损益的其他综合收益	236.89	175.92	-
2、将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	2,795.71	303.22	-94.96
（一）归属于母公司股东的综合收益总额	2,796.04	303.22	-94.96
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-0.33	-	-

3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：	-	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	12,440.68	4,648.30	8,673.27
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
代理买卖证券收到的现金净额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	93,167.29	3,260.44	4,758.51
经营活动现金流入小计	105,607.97	7,908.74	13,431.78
购买商品、接受劳务支付的现金	8,009.62	400.71	-
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
拆出资金净增加额	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	782.67	27.38	162.30
支付的各项税费	973.60	2,749.33	611.20
支付其他与经营活动有关的现金	46,418.60	2,265.79	4,822.04
经营活动现金流出小计	56,184.48	5,443.20	5,595.53
经营活动产生的现金流量净额	49,423.48	2,465.54	7,836.24
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	836.11	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	40,689.74	-	-
投资活动现金流入小计	41,525.85	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3.18	20.88	4,934.00
投资支付的现金	22,007.04	-	3,633.34
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	5.05	-
投资活动现金流出小计	22,010.22	25.93	8,567.34
投资活动产生的现金流量净额	19,515.63	-25.93	-8,567.34

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	-	5,966.68
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	1,000.00	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	14,719.00	-	1,800.00
筹资活动现金流入小计	15,719.00	-	7,766.68
偿还债务支付的现金	46,010.00	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38.10	34.49	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	1,800.00	22,789.67
筹资活动现金流出小计	46,048.10	1,834.49	22,789.67
筹资活动产生的现金流量净额	-30,329.10	-1,834.49	-15,022.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38,610.01	605.12	-15,754.08
加：期初现金及现金等价物余额	3,574.96	2,969.85	18,723.93
六、期末现金及现金等价物余额	42,184.97	3,574.96	2,969.85

（二）一致行动人之一

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）就渝富控股 2022 年度财务报告进行审计，出具了众环审字（2023）1800073 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）就渝富控股 2023 年度财务报告进行审计，出具了众环审字（2024）1800023 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。大信会计师事务所（特殊普通合伙）就渝富控股 2024 年度财务报告进行审计，出具了大信审字[2025]第 8-00039 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

渝富控股最近三年的合并资产负债表、合并利润表以及合并现金流量表如下：

1、合并资产负债表

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
----	------------	------------	------------

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
货币资金	5,797,903.05	5,742,018.08	3,937,536.80
结算备付金	536,970.42	434,848.55	369,214.10
交易性金融资产	3,001,204.74	4,058,929.17	3,639,034.08
衍生金融资产	10,034.61	12,198.62	500.26
应收票据	19,170.11	16,169.78	17,894.34
应收账款	711,803.72	657,617.12	823,136.28
应收款项融资	64,816.23	82,512.82	66,863.29
预付款项	38,181.23	50,695.33	43,486.93
其他应收款	2,739,996.37	2,946,847.92	2,033,740.16
其中：应收利息	676.09	583.57	918.39
应收股利	8,028.38	1,809.08	337.45
买入返售金融资产	264,374.75	144,617.85	122,092.09
存货	370,108.19	349,010.60	229,756.60
合同资产	242,917.90	167,367.58	29,546.26
持有待售资产	5,397.04	5,000.35	-
一年内到期的非流动资产	427,198.06	263,024.62	194,021.20
其他流动资产	240,661.74	145,948.51	22,557.95
流动资产合计	14,470,738.16	15,076,806.91	11,529,380.33
发放贷款和垫款	49,256.05	48,931.44	48,769.73
债权投资	394,895.23	506,139.02	377,313.34
其他债权投资	1,186,663.26	1,453,354.91	1,272,570.52
长期应收款	667,251.33	576,095.70	465,610.78
长期股权投资	4,006,547.73	5,103,109.95	4,330,817.03
其他权益工具投资	1,644,954.30	3,234,626.02	2,493,365.19
其他非流动金融资产	2,319,942.90	596,313.17	1,593,611.50
投资性房地产	179,863.27	63,606.18	56,406.08
固定资产	2,725,549.88	2,622,665.19	363,845.69
在建工程	296,931.14	381,435.90	51,395.60
使用权资产	24,798.60	24,103.13	15,197.88
无形资产	2,863,539.41	2,935,418.67	65,104.55
开发支出	4,430.64	4,084.52	3,233.67

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
商誉	85,582.44	84,585.39	25,111.95
长期待摊费用	26,024.42	23,019.65	10,404.75
递延所得税资产	390,507.01	284,321.22	236,553.51
其他非流动资产	4,146,380.00	1,952,888.70	936,850.55
非流动资产合计	21,013,117.61	19,894,698.78	12,346,162.30
资产总计	35,483,855.77	34,971,505.69	23,875,542.63
短期借款	384,474.94	517,922.25	717,000.48
交易性金融负债	52,106.23	37,394.86	45,201.06
衍生金融负债	601.57	896.77	854.63
应付票据	72,536.24	91,128.64	70,902.46
应付账款	750,299.43	767,523.73	235,524.44
预收款项	82,286.57	91,924.10	119,579.34
合同负债	366,994.38	345,889.44	114,234.34
应付职工薪酬	237,811.49	240,721.16	181,200.79
应交税费	100,526.53	91,788.79	60,926.61
其他应付款	798,440.94	786,075.57	489,202.47
其中：应付利息	-	-	3.24
应付股利	45,794.22	38,728.31	45,351.83
一年内到期的非流动负债	3,254,993.16	2,258,232.71	1,462,654.55
其他流动负债	2,436,662.47	2,078,953.29	1,747,927.10
流动负债合计	11,696,523.27	10,786,853.67	8,764,069.57
长期借款	7,023,192.12	6,665,332.50	3,506,957.41
应付债券	2,994,953.93	3,145,142.96	1,515,934.89
租赁负债	17,879.67	18,860.45	12,065.54
长期应付款	262,340.58	250,067.87	10,834.50
长期应付职工薪酬	1,769.00	1,709.00	2,112.00
预计负债	135,464.59	111,685.56	4,336.72
递延收益	139,066.21	150,869.80	10,790.23
递延所得税负债	49,716.54	39,611.08	23,712.41
其他非流动负债	899,031.39	1,061,917.82	1,077,543.18
非流动负债合计	11,523,414.04	11,445,197.04	6,164,286.88

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
负债合计	23,219,937.31	22,232,050.71	14,928,356.45
实收资本（或股本）	1,680,000.00	1,680,000.00	1,680,000.00
其他权益工具	50,000.00	350,000.00	358,625.68
资本公积	3,316,906.87	3,681,783.86	1,975,594.25
其他综合收益	-85,797.04	-202,920.64	-221,332.42
专项储备	1,062.13	587.09	-
盈余公积	50,638.93	50,666.78	50,666.78
一般风险准备	150,518.66	138,417.48	128,840.29
未分配利润	1,374,501.04	1,340,016.23	1,213,218.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,537,830.60	7,038,550.79	5,185,612.95
少数股东权益	5,726,087.87	5,700,904.18	3,761,573.23
所有者权益（或股东权益）合计	12,263,918.46	12,739,454.97	8,947,186.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计	35,483,855.77	34,971,505.69	23,875,542.63

2、合并利润表

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	3,244,861.75	3,237,922.17	1,516,288.60
其中：营业收入	2,908,713.42	2,905,812.67	1,166,586.39
利息收入	231,840.71	232,520.27	225,977.48
手续费及佣金收入	104,307.62	99,589.23	123,724.73
二、营业总成本	3,088,616.65	3,074,667.64	1,496,386.55
其中：营业成本	1,920,775.70	1,926,393.61	698,517.82
利息支出	102,490.65	127,046.70	126,497.70
手续费及佣金支出	31,957.36	31,619.81	40,927.38
税金及附加	42,512.68	41,816.20	14,214.02
销售费用	112,798.80	119,276.82	89,944.02
管理费用	460,296.06	457,685.46	275,778.16
研发费用	76,266.36	78,804.23	52,867.64
财务费用	341,519.05	292,024.80	197,639.80
其中：利息费用	400,926.50	342,121.47	223,168.57

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
利息收入	58,578.14	55,800.08	25,505.95
加：其他收益	33,126.72	64,984.58	8,115.13
投资收益（损失以“－”号填列）	443,833.73	515,638.21	242,185.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	315,009.05	329,032.14	62,285.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	-
汇兑收益*（损失以“－”号填列）	17.43	-15.63	-573.23
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-17,559.01	26,725.47	-58,857.84
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-128,565.72	-103,559.44	-71,948.16
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-61,153.73	-15,561.27	-33,794.62
资产处置收益（损失以“－”号填列）	18,613.00	9,163.93	2,849.52
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	444,557.51	660,630.38	107,877.85
加：营业外收入	15,784.28	12,619.20	2,818.52
减：营业外支出	9,044.42	6,858.14	5,752.79
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	451,297.37	666,391.43	104,943.58
减：所得税费用	56,178.49	90,472.43	10,585.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	395,118.88	575,919.00	94,357.86
（一）按经营持续性分类	-	-	-
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	395,118.88	575,919.00	94,357.86
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-	-
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	124,604.62	311,454.28	31,259.16
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	270,514.26	264,464.72	63,098.69
六、其他综合收益的税后净额	120,253.10	36,951.87	-123,108.98
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	113,420.97	27,433.63	-111,626.47
1、不能重分类进损益的其他综合收益	44,267.58	-15,451.11	-101,589.54
2、将重分类进损益的其他综合收益	69,153.40	42,884.75	-10,036.83
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	6,832.13	9,518.24	-11,482.51
七、综合收益总额	515,371.99	612,870.87	-28,751.13
（一）归属于母公司股东的综合收益总额	238,025.59	338,887.91	-80,367.31

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	277,346.39	273,982.96	51,616.18

3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	2,403,457.53	2,518,372.91	720,960.88
收到原保险合同保费取得的现金	301,166.65	294,452.78	290,546.59
收到再保险业务现金净额	-495.10	-710.26	-1,089.44
收取利息、手续费及佣金的现金	327,731.00	326,438.63	433,160.03
拆入资金净增加额	922,000.00	34,566.95	-
回购业务资金净增加额	-	-	374,708.54
代理买卖证券收到的现金净额	661,032.64	-	-
收到的税费返还	31,957.82	18,512.63	12,144.35
收到其他与经营活动有关的现金	1,028,417.50	1,253,398.58	1,143,021.17
经营活动现金流入小计	6,427,322.73	4,445,032.22	2,973,452.12
购买商品、接受劳务支付的现金	2,249,804.91	1,290,088.84	459,280.27
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-3,446.05
支付原保险合同赔付款项的现金	97,519.95	72,459.18	122,565.31
拆出资金净增加额	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	90,352.33	101,214.76	123,712.71
支付给职工以及为职工支付的现金	648,248.08	639,717.31	339,848.80
支付的各项税费	302,786.97	334,471.26	187,472.75
支付其他与经营活动有关的现金	1,586,151.61	1,603,288.49	1,317,742.18
经营活动现金流出小计	4,974,863.85	4,041,239.85	2,547,175.97
经营活动产生的现金流量净额	1,452,458.89	403,792.37	426,276.15
收回投资收到的现金	2,684,612.23	2,151,744.09	3,639,121.60
取得投资收益收到的现金	259,938.53	309,178.86	322,292.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,970.26	79,895.95	5,432.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	152.19	175.40	4,055.00
收到其他与投资活动有关的现金	118,191.34	733,578.58	137,013.98
投资活动现金流入小计	3,093,864.54	3,274,572.89	4,107,915.51

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	498,690.73	726,337.38	55,190.74
投资支付的现金	3,471,270.37	3,278,888.96	4,586,539.17
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	146,029.68	70,590.60	-
支付其他与投资活动有关的现金	55,399.54	151,790.07	108,593.92
投资活动现金流出小计	4,171,390.32	4,227,607.00	4,750,323.83
投资活动产生的现金流量净额	-1,077,525.77	-953,034.11	-642,408.32
吸收投资收到的现金	28,494.39	64,337.42	7,796.07
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,472.39	39,337.42	7,796.07
取得借款收到的现金	4,951,092.17	6,594,383.76	4,960,980.74
收到其他与筹资活动有关的现金	677,025.79	1,117,433.65	811,642.11
筹资活动现金流入小计	5,656,612.35	7,776,154.82	5,780,418.92
偿还债务支付的现金	4,910,790.70	3,680,977.83	4,226,758.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	740,875.70	797,052.22	531,085.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	166,285.56	148,467.96	17,311.60
支付其他与筹资活动有关的现金	671,731.30	913,089.32	755,747.61
筹资活动现金流出小计	6,323,397.70	5,391,119.37	5,513,591.77
筹资活动产生的现金流量净额	-666,785.36	2,385,035.46	266,827.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	633.78	1,514.27	3,724.43
五、现金及现金等价物净增加额	-291,218.46	1,837,307.99	54,419.41
加：期初现金及现金等价物余额	5,248,381.70	3,411,073.71	3,356,654.30
六、期末现金及现金等价物余额	4,957,163.24	5,248,381.70	3,411,073.71

（三）一致行动人之二

天健会计师事务所（特殊普通合伙）就西南证券 2022 年度财务报告进行审计，出具了天健审[2023]8-310 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；天健会计师事务所（特殊普通合伙）就西南证券 2023 年度财务报告进行审计，出具了天健审[2024]8-77 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；天健会

计师事务所（特殊普通合伙）就西南证券 2024 年度财务报告进行审计，出具了天健审[2025]8-483 号审计报告，审计意见类型为标准无保留意见。

西南证券最近三年的合并资产负债表、合并利润表以及合并现金流量表如下：

1、合并资产负债表

单位：万元

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
货币资金	1,905,563.00	1,530,067.77	1,560,568.18
结算备付金	536,970.42	434,848.55	369,214.10
融出资金	1,345,059.54	1,199,517.93	1,147,527.73
金融投资	3,536,908.36	4,430,640.52	4,162,850.55
其中：交易性金融资产	2,549,770.92	3,237,099.45	3,035,703.31
债权投资	-	-	-
其他债权投资	890,035.70	1,124,612.00	1,021,147.38
其他权益工具投资	97,101.74	68,929.06	105,999.86
以摊余成本计量的金融资产	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
衍生金融资产	10,034.61	12,198.62	500.26
买入返售金融资产	254,460.14	134,706.11	121,492.09
持有待售资产	-	-	-
应收款项	10,119.42	24,529.64	9,925.48
合同资产	-	-	-
应收利息	-	-	-
存出保证金	200,004.74	157,042.82	208,802.14
代理业务资产	-	-	-
长期股权投资	274,400.58	263,059.31	254,622.62
固定资产	106,115.41	119,765.81	124,945.59
在建工程	-	-	-
使用权资产	11,127.74	12,699.52	10,368.76
无形资产	18,465.83	18,996.01	18,044.90

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
商誉	-	-	1,102.27
递延所得税资产	84,872.52	95,241.38	78,726.96
投资性房地产	9,698.39	5,310.32	5,684.68
其他资产	21,144.05	28,877.02	25,063.98
资产总计	8,324,944.75	8,467,501.34	8,099,440.30
短期借款	-	-	-
其中：质押借款	-	-	-
应付短期融资款	278,935.05	982,607.92	683,240.17
拆入资金	1,164,750.28	240,198.96	276,232.15
交易性金融负债	52,106.23	37,394.86	45,201.06
衍生金融负债	601.57	896.77	854.63
卖出回购金融资产款	1,299,609.36	2,277,255.05	2,144,595.17
代理买卖证券款	1,859,179.95	1,198,147.31	1,358,966.12
代理承销证券款	-	-	-
应付职工薪酬	104,515.54	112,502.98	110,513.30
长期应付职工薪酬	-	-	-
应交税费	10,361.67	12,833.71	8,004.68
应付款项	100,056.90	123,311.91	41,787.86
应付利息	-	-	-
合同负债	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
代理业务负债	-	-	-
租赁负债	10,978.93	12,544.36	10,083.05
长期借款	-	-	-
应付债券	809,455.03	875,691.57	881,235.39
递延所得税负债	22,185.96	19,330.79	11,534.02
预计负债	352.89	-	-
其他负债	30,722.94	34,540.55	33,608.36
负债合计	5,743,812.28	5,927,256.74	5,605,855.96
股本	664,510.91	664,510.91	664,510.91
资本公积金	1,165,440.58	1,165,440.58	1,165,440.58

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
其它综合收益	16,828.45	5,720.10	-5,401.58
盈余公积金	142,087.85	135,107.33	130,623.51
未分配利润	313,924.18	305,850.90	285,239.75
一般风险准备	278,340.49	264,372.25	253,549.01
归属于母公司所有者权益合计	2,581,132.47	2,541,002.08	2,493,962.19
少数股东权益	-	-757.48	-377.85
所有者权益合计	2,581,132.47	2,540,244.60	2,493,584.34
负债和所有者权益总计	8,324,944.75	8,467,501.34	8,099,440.30

2、合并利润表

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	256,565.08	232,876.90	178,684.18
手续费及佣金净收入	75,745.45	74,522.55	88,480.03
利息净收入	42,226.44	29,930.68	35,659.47
其中：利息收入	141,496.65	153,999.83	159,067.15
减：利息支出	99,270.21	124,069.15	123,407.68
投资收益	110,123.39	107,308.94	114,407.90
公允价值变动收益	19,471.40	15,953.59	-72,310.50
汇兑收益	17.43	-15.63	-573.23
其他收益	1,488.95	1,604.21	796.45
其他业务收入	5,442.49	3,482.81	12,170.52
资产处置收益	2,049.55	89.76	53.54
二、营业总支出	171,764.62	178,713.66	167,775.29
税金及附加	2,594.67	3,273.48	2,946.89
业务及管理费	165,070.73	171,769.56	150,363.62
其他资产减值损失	-	1,116.92	103.89
信用减值损失	-603.85	-847.41	2,022.43
其他业务成本	4,703.08	3,401.11	12,338.46
三、营业利润	84,800.46	54,163.24	10,908.90
加：营业外收入	685.53	61.41	1,170.42

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
减：营业外支出	1,865.79	1,461.79	1,466.31
四、利润总额	83,620.20	52,762.86	10,613.01
减：所得税费用	13,680.80	-7,088.24	-19,959.88
五、净利润	69,939.40	59,851.10	30,572.88
（一）按经营持续性分类	-	-	-
1、持续经营净利润	69,939.40	59,851.10	30,572.88
2、终止经营净利润	-	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-	-
1、归属于母公司股东的净利润	69,939.40	60,222.93	30,941.63
2、少数股东损益	-	-371.83	-368.75
六、其他综合收益的税后净额	7,496.57	4,888.90	-12,079.05
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	7,496.57	4,896.71	-12,069.96
1、不能重分类进损益的其他综合收益	-1,336.13	695.46	-10,338.03
2、将重分类进损益的其他综合收益	8,832.70	4,201.24	-1,731.92
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-7.81	-9.09
七、综合收益总额	77,435.97	64,740.00	18,493.83
（一）归属于少数股东的综合收益总额	-	-379.64	-377.85
（二）归属于母公司普通股股东综合收益总额	77,435.97	65,119.64	18,871.68
八、每股收益	-	-	-
基本每股收益	0.11	0.09	0.05
稀释每股收益	0.11	0.09	0.05

3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	301,024.83	305,965.29	353,255.13
返售业务资金净减少额	-	-	24,212.74
拆入资金净增加额	922,000.00	-	35,000.00

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
回购业务资金净增加额	-	132,047.80	37,437.47
融出资金净减少额	-	-	278,058.33
代理买卖证券收到的现金净额	661,032.64	-	-
为交易目的而持有的金融资产净减少额	752,054.71	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	44,481.86	138,269.68	68,015.24
经营活动现金流入小计	2,680,594.04	576,282.77	795,978.91
为交易目的而持有的金融资产净增加额	-	176,509.33	74,033.72
融出资金净增加额	150,330.05	48,802.05	-
拆入资金净减少额	-	35,000.00	-
代理买卖证券支付的现金净额	-	160,818.81	79,246.38
返售业务资金净增加额	119,116.24	13,678.80	-
支付利息、手续费及佣金的现金	85,433.83	91,346.83	90,896.78
支付给职工以及为职工支付的现金	118,262.23	117,697.07	122,036.07
支付的各项税费	18,176.50	23,106.88	32,067.94
回购业务资金净减少额	976,914.00	-	-
支付的其他与经营活动有关的现金	172,779.04	65,538.26	100,756.51
经营活动现金流出小计	1,641,011.89	732,498.03	499,037.40
经营活动产生的现金流量净额	1,039,582.14	-156,215.26	296,941.51
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	259,088.27	46,784.66	3,952.37
取得投资收益收到的现金	50,295.77	48,254.74	58,857.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,457.47	155.24	157.24
投资活动现金流入小计	312,841.52	95,194.64	62,966.67
投资支付的现金	24,229.91	97,010.55	156,653.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,937.67	13,413.63	9,364.59
投资活动现金流出小计	36,167.58	110,424.17	166,017.63
投资活动产生的现金流量净额	276,673.94	-15,229.53	-103,050.96
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
吸收投资收到的现金	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	404,405.00	1,532,868.86	1,549,966.16
收到其他与筹资活动有关的现金	12,476.65	-	-
筹资活动现金流入小计	416,881.65	1,532,868.86	1,549,966.16
偿还债务支付的现金	1,160,231.74	1,243,224.74	1,643,528.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	90,112.70	72,226.87	124,348.83
支付其他与筹资活动有关的现金	5,594.95	11,583.06	10,366.56
筹资活动现金流出小计	1,255,939.38	1,327,034.68	1,778,244.05
筹资活动产生的现金流量净额	-839,057.73	205,834.18	-228,277.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	418.75	744.66	2,893.79
五、现金及现金等价物净增加额	477,617.10	35,134.04	-31,493.55
加：期初现金及现金等价物余额	1,964,916.32	1,929,782.28	1,961,275.83
六、期末现金及现金等价物余额	2,442,533.42	1,964,916.32	1,929,782.28

二、重要会计制度和会计政策

信息披露义务人及一致行动人财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上按与企业财务报表相关的规定编制财务报表。

有关财务报告详细资料请见本报告书备查文件。

第十节 其他重大事项

一、关于《收购管理办法》第六条和第五十条的说明

截至本报告书签署日，信息披露义务人及一致行动人不存在利用上市公司的收购损害被收购公司及其股东的合法权益的情形，不存在《收购管理办法》第六条规定的情形，并能够按照《收购管理办法》第五十条规定提供相关文件。

二、其他事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人及一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解而应披露未披露的其他重大信息。

第十一节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人及一致行动人营业执照；
- 2、信息披露义务人及一致行动人的董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明；
- 3、本次权益变动相关的决策文件；
- 4、信息披露义务人及一致行动人关于公司股权控制结构的说明；
- 5、信息披露义务人及一致行动人关于前 6 个月持有或买卖上市公司股票的情况说明；
- 6、信息披露义务人及一致行动人的董事、监事、高级管理人员以及上述人员的直系亲属名单及其前 6 个月持有或买卖上市公司股份的情况说明；
- 7、信息披露义务人及一致行动人出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》《关于避免同业竞争的承诺函》《关于规范和减少关联交易的承诺函》；
- 8、信息披露义务人及一致行动人出具的《关于与上市公司之间的重大交易的说明》；
- 9、信息披露义务人及一致行动人不存在《收购管理办法》第六条规定情形及符合《收购管理办法》第五十条规定的说明；
- 10、信息披露义务人及一致行动人最近三年的审计报告或财务报表；
- 11、中国证监会及上海证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、备查地点

本报告书、附表和备查文件备置于上市公司住所，供投资者查阅。投资者也可在上海证券交易所网站查阅本报告书全文。

第十二节 相关声明

一、信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：重庆渝欣创商业管理有限公司

法定代表人：_____

万终盛

2025 年 月 日

二、一致行动人之一声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人之一：重庆渝富控股集团有限公司

法定代表人：_____

谢文辉

2025 年 月 日

三、一致行动人之二声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人之二：西南证券股份有限公司

法定代表人：_____

姜栋林

2025 年 月 日

（本页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人：重庆渝欣创商业管理有限公司

法定代表人：_____

万终盛

2025 年 月 日

（本页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书》之签字盖章页）

一致行动人之一：重庆渝富控股集团有限公司

法定代表人：_____

谢文辉

2025 年 月 日

（本页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书》之签字盖章页）

一致行动人之二：西南证券股份有限公司

法定代表人：_____

姜栋林

2025 年 月 日

附表：详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆百货大楼股份有限公司	上市公司所在地	重庆市渝中区青年路18号10,11,14楼
股票简称	重庆百货	股票代码	600729.SH
信息披露义务人名称	重庆渝欣创商业管理有限公司	信息披露义务人注册地	重庆市渝北区景融街66号渝富创新中心A座6楼
拥有权益的股份数量变化	增加 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☒ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠予 ☐ 其他 ☐		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股种类：流通A股 持股数量：0 持股比例：0		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类：流通A股 变动数量：渝富资本持有的重庆百货111,540,705股普通股股份。 变动比例：25.32%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2025年11月20日 方式：国有股权无偿划转		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 ☐ 否 ☒		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 ☐ 否 ☒		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒ 注：截至本附表签署日，信息披露义务人暂无在未来12个月内继续		

	增持上市公司股份或处置其已拥有权益股份的计划。若信息披露义务人未来增持或处置上市公司股份，将严格按照有关法律法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒
是否存在《收购管理办法》第六条规定的情形	是 ☐ 否 ☒
是否已提供《收购管理办法》第五十条要求的文件	是 ☒ 否 ☐
是否已充分披露资金来源	是 ☒ 否 ☐
是否披露后续计划	是 ☒ 否 ☐
是否聘请财务顾问	是 ☐ 否 ☒ 注：本次权益变动系国有股权无偿划转，且股份转让在同一实际控制人控制的不同主体之间进行，根据规定可免于聘请财务顾问。
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 ☒ 否 ☐
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 ☐ 否 ☒

（此页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签字盖章页）

信息披露义务人：重庆渝欣创商业管理有限公司

法定代表人：_____

万终盛

2025 年 月 日

（此页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签字盖章页）

一致行动人之一：重庆渝富控股集团有限公司

法定代表人：_____

谢文辉

2025 年 月 日

（此页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签字盖章页）

一致行动人之二：西南证券股份有限公司

法定代表人：_____

姜栋林

2025 年 月 日