

证券代码：600736

证券简称：苏州高新

公告编号：2025-034

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于出售医疗器械产业公司 47%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）拟向苏州高新区国有资本控股集团有限公司（以下简称“苏高新国控”）出售苏州医疗器械产业发展集团有限公司（以下简称“医疗器械产业公司”）47%股权，交易价格为60,444.14万元。
- 本次交易不构成关联交易及重大资产重组，未达到股东会审议标准。
- 截至本公告披露日，公司为医疗器械产业公司发行的公司债券24苏园01、25苏园01、25苏园02提供担保，合计30,000万元。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1、本次交易概况

公司拟向苏高新国控出售医疗器械产业公司47%股权，交易价格为60,444.14万元。本次交易完成后，公司对医疗器械产业公司的持股比例将由51.37%降至4.37%，不再将医疗器械产业公司纳入合并报表范围。本次交易尚未签署协议。

2、本次交易的交易要素

交易事项	☒ 出售 ☐ 放弃优先受让权 ☐ 放弃优先认购权 ☐ 其他，具体为：_____
交易标的类型	☒ 股权资产 ☐ 非股权资产
交易标的名称	苏州医疗器械产业发展集团有限公司47%股权
是否涉及跨境交易	☐ 是 ☒ 否
交易价格	☒ 已确定，具体金额（万元）： <u>60,444.14</u> ☐ 尚未确定
账面成本	53,521.50万元

交易价格与账面值相比的溢价情况	12.93%
支付安排	☐ 全额一次付清，约定付款时点：_____ ☒ 分期付款，约定分期条款： 2026 年 1 月 7 日前支付 51%，2026 年 3 月 31 日前支付 49%
是否设置业绩对赌条款	☐ 是 ☒ 否

（二）董事会审议情况

公司于 2025 年 11 月 25 日召开第十一届董事会第八次会议，审议通过了《关于出售医疗器械产业公司 47%股权的议案》，表决情况：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易尚需取得国有资产监督管理部门的批准。

二、交易对方情况介绍

（一）交易买方简要情况

序号	交易买方名称	交易标的及股权比例	对应交易金额（万元）
1	苏高新国控	医疗器械产业公司的 47%股权比例	60,444.14

（二）交易对方的基本情况

法人/组织名称	苏州高新区国有资本控股集团有限公司
统一社会信用代码	☒ 91320505MACMOWPU0E ☐ 不适用
成立日期	2023/6/28
注册地址	苏州高新区科发路 101 号 18 楼
主要办公地址	苏州高新区科发路 101 号 18 楼
法定代表人	王卫东
注册资本	600,000 万元
主营业务	一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主要股东/实际控制人	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）持有 100%股权

交易对方的主要财务数据如下：

单位：万元

披露主要财务数据的主体名称	苏州高新区国有资本控股集团有限公司
相关主体与交易对方的关系	☒ 交易对方自身

	☐ 控股股东/间接控股股东/实际控制人 ☐ 其他，具体为_____	
项目	2025 年 1-9 月/ 2025 年 9 月 30 日	2024 年度/ 2024 年 12 月 31 日
资产总额	8,892,448.96	8,714,105.91
负债总额	6,308,154.30	6,028,937.67
归属于母公司所有者权益	809,826.49	809,800.49
营业收入	175,404.30	255,797.67
营业利润	10,211.01	43,598.96
净利润	789.54	26,804.39

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的基本情况

医疗器械产业公司成立于 2009 年 5 月，注册资本 99,464.29 万元，以医疗器械和生物医药产业投资运营为主业，聚焦发展医疗器械产业，是江苏医疗器械科技产业园（Medpark）的运营主体，建成及在建载体面积合计 152 万平方米。

2、交易标的的权属情况

截至本公告披露日，交易标的（公司持有的医疗器械产业公司 47%股权）产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、相关资产的运营情况

公司于 2022 年出资 24,271.25 万元受让苏州苏高新科技产业发展有限公司持有的医疗器械产业公司 30.90%股权，并向医疗器械产业公司现金增资 3.30 亿元，最终持股比例达到 51.37%。2024 年度，医疗器械产业公司实现营业收入 15,154.77 万元，净利润-8,180.75 万元。

4、交易标的的具体信息

（1）基本信息

法人/组织名称	苏州医疗器械产业发展集团有限公司
统一社会信用代码	☒ 91320505689602502Y ☐ 不适用
是否为上市公司合并范围内子公司	☒ 是 ☐ 否
本次交易是否导致上市公	☒ 是 ☐ 否

司合并报表范围变更	
是否存在为拟出表控股子公司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金	担保： ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用 委托其理财： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用 占用上市公司资金： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用
成立日期	2009/5/14
注册地址	苏州高新区科技城锦峰路8号
主要办公地址	苏州市高新区富春江路188号
法定代表人	张超
注册资本	99,464.285714 万元
主营业务	医疗器械、生物技术、医药的研发，包括分析测试、专业设施设备租赁及相关技术服务、技术咨询；企业管理咨询；项目管理，项目策划，物业管理，房地产咨询，工业厂房出租与出售，办公用品销售；提供医疗器械类企业的孵化服务、配备共享设施。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
所属行业	L7100 租赁业

截至本公告披露日，公司为医疗器械产业公司发行的公司债券 24 苏园 01、25 苏园 01、25 苏园 02 提供担保，合计 30,000 万元。

（2）股权结构

本次交易前股权结构：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例
1	苏州新区高新技术产业股份有限公司	51,093.02	51.37%
2	苏州苏高新集团有限公司	43,398.28	43.63%
3	苏州科技城发展集团有限公司	3,525.96	3.55%
4	苏州留学人员创业园有限公司	1,447.03	1.45%

本次交易后股权结构：

序号	股东名称	注册资本（万元）	持股比例
1	苏州新区高新技术产业股份有限公司	4,344.80	4.37%
2	苏州苏高新集团有限公司	43,398.28	43.63%
3	苏州科技城发展集团有限公司	3,525.96	3.55%
4	苏州留学人员创业园有限公司	1,447.03	1.45%
5	苏州高新区国有资本控股集团有限公司	46,748.22	47.00%

（3）其他信息

有优先受让权的其他股东放弃优先受让权；医疗器械产业公司不是失信被执

行人。

(二) 交易标的主要财务信息

单位：万元

标的资产名称	苏州医疗器械产业发展集团有限公司	
标的资产类型	股权资产	
本次交易股权比例（%）	47	
是否经过审计	√是 □否	
审计机构名称	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	
是否为符合规定条件的审计机构	√是 □否	
项目（合并报表）	2025 年 1-9 月/ 2025 年 9 月 30 日	2024 年度/ 2024 年 12 月 31 日
资产总额	557,641.19	499,575.53
负债总额	452,855.66	385,032.81
净资产	104,785.53	114,542.72
营业收入	13,988.09	15,154.77
净利润	-10,097.19	-8,180.75
扣除非经常性损益后的净利润	-8,085.09	-9,214.36

注：医疗器械产业公司 2025 年前三季度财务指标未经审计。

四、交易标的评估、定价情况

1、本次交易的定价方法和结果

根据中通诚资产评估有限公司出具的《苏州新区高新技术产业股份有限公司拟股权转让事宜涉及苏州医疗器械产业发展集团有限公司股东全部权益资产评估报告》（中通评报字（2025）22219 号），在评估基准日 2025 年 6 月 30 日，选择资产基础法测算结果作为最终评估结论，医疗器械产业公司股东全部权益评估价值为 128,604.56 万元，与账面价值 113,875.54 万元（母公司报表）相比，增值 14,729.02 万元，增值率为 12.93%。医疗器械产业公司 47%股权对应的评估价值为 60,444.14 万元。

本次交易以评估价值为依据，交易价格为 60,444.14 万元。

2、标的资产的具体评估、定价情况

标的资产名称	苏州医疗器械产业发展集团有限公司 47%股权
定价方法	☐ 协商定价 ☒ 以评估或估值结果为依据定价 ☐ 公开挂牌方式确定

	☐ 其他：_____
交易价格	☒ 已确定，具体金额（万元）： <u>60,444.14</u> ☐ 尚未确定
评估/估值基准日	2025/6/30
采用评估/估值结果（单选）	☒ 资产基础法 ☐ 收益法 ☐ 市场法 ☐ 其他，具体为：_____
最终评估/估值结论	评估/估值价值： <u>60,444.14</u> （万元） 评估/估值增值率： <u>12.93%</u>
评估/估值机构名称	中通诚资产评估有限公司

资产基础法测算结果：在评估基准日 2025 年 6 月 30 日，医疗器械产业公司资产账面价值为 292,362.69 万元，负债账面价值为 178,487.15 万元，股东全部权益账面价值为 113,875.54 万元；资产评估价值为 302,513.01 万元，负债评估价值为 173,908.45 万元，股东全部权益评估价值为 128,604.56 万元。资产评估值比账面值增值 10,150.32 万元，增值率为 3.47%；负债评估值比账面值减值 4,578.70 万元，减值率为 2.57%；股东全部权益评估值比账面值增值 14,729.02 万元，增值率为 12.93%。

市场法测算结果：在评估基准日 2025 年 6 月 30 日，医疗器械产业公司股东全部权益的评估价值为 127,507.72 万元，与账面价值 113,875.54 万元相比，增值 13,632.18 万元，增值率为 11.97%。

考虑到资产基础法和市场法两种不同评估方法所采用数据的质量及可靠性，分析两种评估方法对本项目评估结果的影响程度，资产基础法所采用数据的质量及可靠性更好，能更好地服务于本次评估目的，最终采用资产基础法测算结果确定评估结论。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

甲方：苏州新区高新技术产业股份有限公司

乙方：苏州高新区国有资本控股集团有限公司

丙方：苏州医疗器械产业发展集团有限公司

甲方同意，将其持有的丙方 47%的股权转让给乙方。

根据立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《苏州医疗器械产业发展集团有限公司审计报告》（立信中联审字[2025]D-1885 号）、中通诚资产评估有限公司出具的《苏州新区高新技术产业股份有限公司拟股权转让事宜涉及苏州医疗器械产业发展集团有限公司股东全部权益资产评估报告》（中通评报字

(2025) 22219 号), 各方同意, 截至 2025 年 6 月 30 日, 丙方股东全部权益价值的评估值为 128,604.56 万元, 标的股权的转让价格为 60,444.14 万元。

乙方于 2026 年 1 月 7 日前向甲方支付 51% 的股权受让款, 即 30,826.51 万元; 乙方于 2026 年 3 月 31 日前向甲方支付剩余 49% 的股权受让款, 即 29,617.63 万元。

(二) 董事会对付款方的支付能力及该等款项收回的或有风险作出判断和说明

苏高新国控的控股股东及实际控制人为苏州国家高新技术产业开发区管理委员会(苏州市虎丘区人民政府); 截至 2025 年 9 月 30 日, 苏高新国控资产总额 8,892,448.96 万元、归属于母公司所有者权益 809,826.49 万元。董事会认为, 苏高新国控具备支付能力, 交易款项的收回不存在或有风险。

六、本次交易对上市公司的影响

自公司收购医疗器械产业公司以来, 江苏医疗器械科技产业园(Medpark)建成载体的规模持续扩大, 投资性房地产摊销随之增加, 受医疗器械行业及资本市场周期性影响, 医疗器械产业公司经营业绩不及预期, 本次股权出售将减少对公司报表的影响, 提升公司整体盈利能力, 符合公司及全体股东的利益。

目前, 公司与医疗器械产业公司共同设立了苏州新苏新兴产业投资合伙企业(有限合伙)、苏州美德科一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)、苏州美德科二号创业投资合伙企业(有限合伙), 参与设立了江苏苏州生物医药产业专项母基金(有限合伙)。本次交易完成后, 公司将做好存续基金及已投项目管理, 以产业基金为抓手, 与医疗器械产业公司协同, 并与区内其他平台、载体联动, 保持对医疗器械领域优质企业的关注; 同时, 继续以“产业园运营+产业投资”战略做好绿色低碳产业园等其他载体运营及相关产业投资, 推动公司转型和高质量发展。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 26 日