

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025094

合肥城建发展股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 11 月 25 日召开的第八届董事会第二十六次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》。

公司控股子公司合肥新珀置业有限公司（以下简称“新珀置业”）于近日向银行申请了总额不超过 3.6 亿元的贷款额度，公司以 70%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证担保，担保金额为 2.52 亿元，新珀置业其他股东合肥高新控股集团有限公司以 30%的持股比例同比例提供担保。由于新珀置业资产负债率超过 70%，本次担保事项尚需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：合肥新珀置业有限公司

注册地址：安徽省合肥市高新区城西桥社区服务中心侯店路与习友路交口东北角 P1#1 层

法定代表人：吴恒

注册资本：14,285.7143 万元

成立时间：2025 年 1 月 22 日

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；房地产咨询；住房租赁；建筑材料销售；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术

交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；非居住房地产租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要财务数据：

	2025 年 9 月 30 日（未经审计）
总资产	538,842,536.41 元
净资产	136,933,490.23 元
营业收入	—
净利润	-5,923,652.77 元

与公司关系：新珀置业系公司控股子公司。

三、担保的主要内容

担保方：合肥城建发展股份有限公司

被担保方：合肥新珀置业有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：五年

担保金额：2.52 亿元

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，包含本次担保在内，公司对外担保累计额度为 336,500 万元，其中对全资及控股子公司担保额度为 294,000 万元，对参股公司担保额度为 42,500 万元。实际担保余额为 169,876 万元，占公司最近一期经审计净资产的 26.26%，公司及控股子公司无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

五、备查文件

- 1、第八届董事会第二十六次会议决议；
- 2、新珀置业财务报表。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇二五年十一月二十五日