

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 关于 2025 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为便于广大投资者更加全面深入地了解公司2025年第三季度业绩和经营情况，公司于2025年11月21日披露了《关于召开2025年第三季度业绩说明会的公告》。2025年12月01日上午9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

一、业绩说明会召开情况

2025年12月01日（星期一）上午9:00-10:00，公司董事、总经理范学朋先生，董事、董事会秘书刘宗先生，财务总监贾子婷女士，独立董事张小军先生出席了本次业绩说明会。投资者通过互联网登录上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>），在线参与本次业绩说明会，与公司参会人员进行了互动交流。

二、交流的主要问题及公司回复情况

问题 1：公司去库存力度如何？城市更新项目参与了那些？

答：感谢您的提问。2025年1-6月，公司房地产开发业务共计实现销售金额 7,325.75 万元，销售面积 7,185.96 平方米，实现结转收入金额 9,870.80 万元，结转面积 10,531.27 平方米，报告期末待结转面积 391.07 平方米。项目具体情况请您关注公司披露的2025年半年度报告中“第三节 管理层讨论与分析”部分内容。

问题 2：公司年报是否还会亏损？

答：尊敬的投资者，您好。2025 年度业绩情况公司将严格按照监管要求，通过业绩预告和定期报告等形式进行披露，请您关注，谢谢。

问题 3：对股东回报，公司有什么实质性措施？武夷山的持股 500 股，免门票，这种宣传，公司也要借鉴一下，对房地产销售公司形象提升，会有好的帮助。

答：感谢您的宝贵建议。公司始终高度重视股东利益，未来公司将积极做好日常生产经营管理，努力提升业绩，提升公司发展质量，力争为广大投资者提供更好的回报。谢谢！

问题 4：控股股东北京市天竺房地产开发公司和上市公司的同业竞争问题，何时能解决？

SY00-0201-093 地块是北京市顺义区顺义新城 0201 街区东风商场片区项目中的 R2 二类居住用地，与 SY00-0201-086 托幼用地共同构成该片区开发项目。收购事宜进展如何？如果无法收购成功，抓紧公告一下，否则显示了国企办事效率太慢了。

答：感谢您的提问。公司控股股东为北京顺义大龙城乡建设开发有限公司。上述拟收购股权事项目前尚处于筹划阶段，交易事项和交易方案仍需进一步论证和沟通协商，尚存在不确定性。公司会根据上述事项进展情况及时履行相应决策程序和信息披露义务，敬请注意投资风险。感谢您的关注。

问题 5：对股东回报，公司有什么实质性措施？

峨眉山的持股 500 股，免门票，这种宣传，公司也要借鉴一下，对房地产销售公司形象提升，会有好的帮助。

答：感谢您的提问。公司高度重视股东利益，未来公司将积极做好生产经营管理，努力提升业绩，提升公司发展质量，力争为广大投资者提供更好的回报。谢谢！

三、其他事项

本次业绩说明会的具体情况详见上海证券交易所上证路演中心(<https://roadshow.sseinfo.com/>)。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年十二月二日