

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2025-045

深圳世联行集团股份有限公司 关于转让不动产基金份额的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本次交易概述

深圳世联行集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月21日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过《关于转让不动产基金份额的议案》，公司全资子公司深圳世联投资有限公司（以下简称“世联投资”）与深圳韦玥科技有限公司（以下简称“韦玥科技”）、深圳世联同创资产管理有限公司（基金管理人，以下简称“管理人”）、深圳同创领先科技有限公司（基金管理人关联方，以下简称“同创领先”）、深圳韦玥创意投资有限公司（保证人，以下简称“韦玥创意”）签署了《基金份额转让协议》（以下简称“协议”），世联投资同意将其持有的实缴金额为2亿元的一号基金份额（以下简称“标的份额”）及其权益转让给韦玥科技，经双方协商确定转让价格为2.48亿元，转让价格参考世联投资实缴金额本金+以本金为基数按年化2.85%计算的收益。付款安排：韦玥科技应按如下约定，向世联投资支付基金份额转让价款2.48亿元：

1、于协议签订日起一年内支付2亿元基金份额转让价款，具体支付节点如下：

- （1）于协议签署日起2日内，支付500万元；
- （2）于协议签署日起45日内，支付1500万元；
- （3）于2025年10月30日前，支付8000万元；
- （4）于2026年4月12日前，支付1亿元。

2、关于剩余4800万元基金份额转让价款的支付：

（1）韦玥科技应自接管底层投资项目起往后的16个月内，分16期付清4800万元基金份额转让价款余款，每月支付300万元。

(2) 经世联投资、韦玥科技协商一致，韦玥科技应付的基金份额转让价款中，超出2亿元的部分，亦可部分或全部以实物资产或其他世联投资认可的等价物替代（例如一定年限的物业租金收益权、使用权等），具体由双方另行协商，并告知管理人。

具体内容详见公司于2025年4月22日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于转让不动产基金份额的公告》。

二、转让不动产基金份额的进展情况

截至本公告披露日，公司已按期收到第一笔及第二笔基金份额转让款，合计人民币2,000万元。

根据协议约定，第三笔转让款项应于2025年10月30日前支付。自该付款期限届满以来，受让方就付款延期事宜与公司保持沟通，公司持续敦促受让方履行付款义务。公司于2025年12月1日收到受让方支付的部分第三笔转让款项，金额为人民币300万元。就剩余未支付款项，公司正积极与受让方进行沟通协商，敦促其尽快履行合同义务。

公司高度重视本次交易回款事项，将根据后续进展情况依法采取包括但不限于协商、催告、诉讼等一切必要措施，切实维护公司及全体股东的合法权益。公司将严格按照《上市公司信息披露管理办法》等相关法律法规及监管要求，及时履行信息披露义务。

三、预计对财务的影响

根据协议相关约定，受让方每支付一笔转让款，即取得已支付转让款对应的标的份额及其权益，公司按实际收到的转让价款确认对应已转让的标的份额，并确认相应的转让损益。

截至本公告披露日，公司就本次交易累计已收到转让款项合计人民币2,300万元，预计增加2025年净利润134.48万元。最终影响金额将以公司经审计的2025年度财务报告为准。

公司将持续关注后续款项回收进展，并严格按照《上市公司信息披露管理办法》等相关法律法规及监管要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注

意投资风险。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月二日