

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

公告编号：临 2025-056 号

茂业商业股份有限公司 关于公司控股股东一致行动人 权益变动触及 1%及 5%刻度的提示性公告

公司控股股东一致行动人包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）保证向本公司提供的信息真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司董事会及全体董事保证公告内容与信息披露义务人提供的信息

重要内容提示：

权益变动方向	比例增加 <input type="checkbox"/> 比例减少 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动前合计比例	86.45%
权益变动后合计比例	85.00%
本次变动是否违反已作出的承诺、意向、计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否触发强制要约收购义务	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

一、 信息披露义务人及其一致行动人的基本信息

1. 身份类别

投资者及其一致行动人的身份	<input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实际控制人及其一致行动人 <input type="checkbox"/> 其他 5%以上大股东及其一致行动人 <input type="checkbox"/> 合并口径第一大股东及其一致行动人(仅适用于无控股股东、实际控制人) <input type="checkbox"/> 其他 (请注明)
---------------	--

2. 信息披露义务人信息

信息披露义务人名称	投资者身份	统一社会信用代码
-----------	-------	----------

包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）	<input type="checkbox"/> 控股股东/实控人 <input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实控人的一致行动人 <input type="checkbox"/> 其他直接持股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 911502035851558321 <input type="checkbox"/> 不适用
---------------------------------------	--	--

3. 一致行动人信息

一致行动人名称	投资者身份	统一社会信用代码
深圳茂业商厦有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实控人 <input type="checkbox"/> 控股股东/实控人的一致行动人 <input type="checkbox"/> 其他直接持股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 91440300618911535B <input type="checkbox"/> 不适用
深圳德茂投资企业(有限合伙)	<input type="checkbox"/> 控股股东/实控人 <input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实控人的一致行动人 <input type="checkbox"/> 其他直接持股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 91440300342636623L <input type="checkbox"/> 不适用
深圳合正茂投资企业(有限合伙)	<input type="checkbox"/> 控股股东/实控人 <input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实控人的一致行动人 <input type="checkbox"/> 其他直接持股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 9144030034269134XG <input type="checkbox"/> 不适用

二、 权益变动触及 1%及 5%刻度的基本情况

公司于近日接到控股股东一致行动人包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）（以下简称“包头茂业商管”）告知，包头茂业商管于 2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 1 日期间，通过集中竞价及大宗交易方式减持公司股份合计 25,113,500 股，占公司总股本的 1.45%。

本次权益变动前，包头茂业商管及其一致行动人合计持有公司股份 1,497,380,497 股，占公司总股本的 86.45%；权益变动后，包头茂业商管及其一致行动人合计持有公司股份 1,472,266,997 股，占公司总股本的 85.00%。权益变动触及 1% 及 5% 的整数倍，具体情况如下：

包头市茂业城市商业管理有限公司 (曾用名: 包头市茂业东正房地产开发有限公司)	3,292.5460	1.90%	781.1960	0.45%	集中竞价 <input checked="" type="checkbox"/> 大宗交易 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: _____ (请注明)	2025/11/28 - 2025/12/1	不涉及
未发生直接持股变动的主体:							
深圳茂业商厦有限公司	140,113.5188	80.90%	140,113.5188	80.90%	/	/	/
深圳德茂投资企业(有限合伙)	4,523.2397	2.61%	4,523.2397	2.61%	/	/	/
深圳合正茂投资企业(有限合伙)	1,808.7452	1.04%	1,808.7452	1.04%	/	/	/
合计	149,738.0497	86.45%	147,226.6997	85.00%	--	--	--

三、 其他说明

1. 本次权益变动涉及的股份为信息披露义务人前期通过二级市场集合竞价买入，根据《上市公司股东减持股份管理暂行办法》的规定，不需要预披露。符合相关法律法规、部门规章和规范性文件的相关规定，不触及要约收购。
2. 本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化，不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。
3. 本次权益变动涉及公司控股股东一致行动人披露简式权益变动报告书，具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《茂业商业股份有限公司简式权益变动报告书》。
4. 除本次减持外，信息披露义务人及其一致行动人未来12个月内有继续减持上市公司股份的计划。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律、法规的要求履行相关信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

2025年12月2日