

无锡雪浪环境科技股份有限公司

关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、无锡雪浪环境科技股份有限公司（以下简称“公司”）对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式，变更于 2025 年 1 月 1 日起开始执行。

2、截至目前，公司尚无投资性房地产，本次会计政策变更暂不会导致公司所有者权益及净利润等会计指标发生变化，不会产生实际现金流，亦不会对公司实际盈利能力产生重大影响。

3、本次会计政策变更后，如后续公司存在投资性房地产，且相关资产受宏观经济环境影响导致其公允价值变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

一、会计政策变更的概述

（一）变更原因

公司当前实施的会计政策规定对投资性房地产的后续计量采用成本计量模式，该模式难以动态反映投资性房地产在当前市场下的公允价值，为更加客观地反映投资性房地产的真实价值，公司对投资性房地产的后续计量模式进行变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。本次会计政策的变更符合《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定。

（二）变更前公司实施的会计政策

公司投资性房地产按照成本进行初始计量；采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

（三）变更后公司实施的会计政策

公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

（四）变更日期

本次会计政策变更于 2025 年 1 月 1 日起开始执行。

二、本次会计政策变更对公司的影响

截至目前，公司无投资性房地产，也无自用房地产与投资性房地产相互转换的情况，本次会计政策变更暂不会导致公司所有者权益及净利润等会计指标发生变化，不会产生实际现金流，亦不会对公司实际盈利能力产生重大影响。

三、审计委员会审议意见

审计委员会认为：公司本次会计政策变更更有利于更加客观地反映投资性房地产的真实价值，且相关变更不存在损害上市公司及股东利益的情形，因此同意该议案，并同意将其提交至公司董事会审议。

四、董事会意见

公司于 2025 年 12 月 4 日召开的第五届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》。董事会认为：公司本次会计政策变更事项履行的审议程序符合相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定，且变更后的会计政策可以更加客观地反映投资性房地产的真实价值，不存在损害公司及股东利益的情形，因此，董事会同意该事项。

五、备查文件

- 1、《第五届董事会第二十四次会议决议》；
- 2、《第五届董事会审计委员会 2025 年第九次会议决议》。

特此公告。

无锡雪浪环境科技股份有限公司董事会

2025 年 12 月 4 日