

证券代码：600857

证券简称：宁波中百

公告编号：2025-033

宁波中百股份有限公司

关于股东权益变动暨公司控制权变更的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次权益变动属于增持，不触及要约收购。
- 本次权益变动将使宁波中百股份有限公司（以下简称“宁波中百”）控股股东及实际控制人发生变化。
- 本次权益变动后，杭州金帝商业管理有限公司合计持有本公司股票 64,970,952 股，占公司总股本的 28.96%。
- 本次权益变动尚需履行国家市场监督管理总局经营者集中审查程序，待经营者集中审查通过后，该司法拍卖事项再办理过户登记，公司将密切关注后续进展情况并及时履行信息披露义务。
- 根据《上市公司股东减持股份管理暂行办法》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 15 号——股东及董事、高级管理人员减持股份》（以下简称“《自律监管指引第 15 号》”）等相关规定，通过司法扣划、划转等非交易过户方式取得相关股份的，在受让后 6 个月内，不得减持所受让的股份。

一、控股股东基本情况

公司名称	杭州金帝商业管理有限公司
注册地址	浙江省杭州市萧山区新塘街道南环路 1288-3 号 2 层
法定代表人	钱忠贤
注册资本	2,000 万元
统一社会信用代码	91330109MA2H1M1J3P
企业类型及经济性质	有限责任公司
经营范围	一般项目：商业综合体管理服务；集贸市场管理服务；物业管理；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；

	社会经济咨询服务；企业管理咨询；餐饮管理；市场营销策划；非居住房地产租赁；住房租赁；服装服饰批发；服装服饰零售；皮革制品销售；皮革销售；化妆品批发；化妆品零售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；日用品批发；日用百货销售；日用品销售；家用电器销售；鞋帽批发；鞋帽零售；母婴用品销售；通讯设备销售；家具销售；劳动保护用品销售；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；智能仪器仪表销售；电动自行车销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；教学专用仪器销售；办公服务；日用产品修理；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
经营期限	2019年12月24日至2049年12月23日
股东及持股情况	金帝房产持股比例100%
通讯地址	浙江省杭州市萧山区启迪路188号宣合大厦A座
联系电话	0571-82657877

二、本次权益变动基本情况

公司于2024年12月25日接到山东省青岛市中级人民法院（以下简称“青岛中院”）执行裁定书，拍卖登记所有人西藏泽添投资发展有限公司（以下简称“西藏泽添”）所持上市公司宁波中百（股票代码：600857）的35,405,252股无限售流通股股票；登记所有人竺仁宝所持上市公司宁波中百（股票代码：600857）的18,884,000股无限售流通股股票。（具体内容详见《关于收到法院执行裁定书的公告》，公告编号：临2024-043）

公司于2025年9月22日收到青岛中院送达的《拍卖通知书（第一次）》【（2022）鲁02执924号】，公开拍卖公司持股5%以上股东竺仁宝所持的公司18,884,000股无限售流通股股票。并于2025年11月7日收到青岛中院《执行裁定书》【（2022）鲁02执924号之三十八】，裁定宁波中百18,884,000股无限售流通股的所有权归买受人杭州金帝商业管理有限公司所有。（具体内容详见公司《关于持股5%以上股东所持股份将被法院司法拍卖的提示性公告》、《关于持股5%以上股东所持股份将被法院司法拍卖的进展公告》、《关于公司持股5%以上股东所持股份被司法拍卖完成暨权益变动的提示性公告》，公告编号：2025-023、2025-025、2025-030）

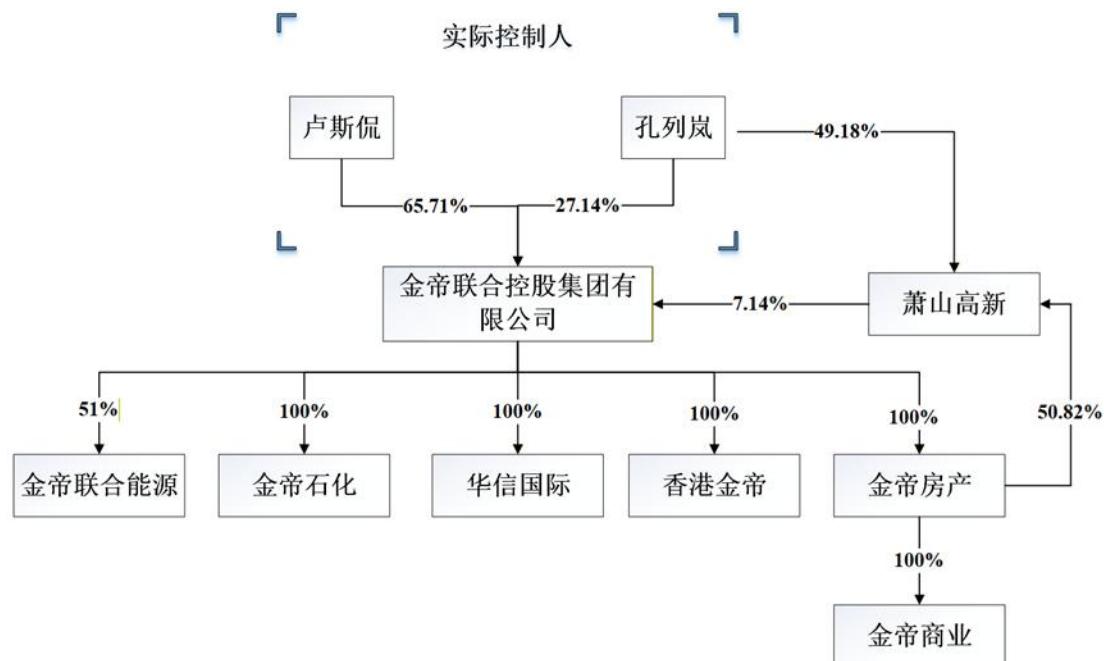
公司于2025年10月22日收到青岛中院送达的《拍卖通知书（第一次）》【（2022）鲁02执924号】，公开拍卖公司控股股东、实际控制人西藏泽添所持的

公司 35,405,252 股无限售流通股股票。公司于 2025 年 12 月 8 日收到青岛中院执行裁定书【(2022)鲁 02 执 924 号之四十一】，裁定宁波中百 35,405,252 股无限售流通股的所有权归买受人杭州金帝商业管理有限公司所有。(具体内容详见公司《关于控股股东所持股份将被法院司法拍卖的提示性公告》、《关于公司控股股东、实际控制人所持股份被司法拍卖完成暨收到<执行裁定书>的提示性公告》公告编号:2025-026、2025-032)

三、本次权益变动前后，信息披露义务人持有公司股份变动情况

股东名称	股份种类	本次权益变动前		本次权益变动后	
		股份数量(股)	持股比例(%)	股份数量(股)	持股比例(%)
西藏泽添	境内人民币普通股	35,405,252	15.78	0	0
杭州金帝商业管理有限公司	境内人民币普通股	29,565,700	13.18	64,970,952	28.96

四、披露控股股东、实际控制人的股权结构图



五、其他风险提示

1、截至本公告披露日，本次权益变动事项尚未通过国家市场监督管理总局经营者集中审查，尚未完成过户登记。本次交易不触及要约收购，但涉及公司控股股东及实际控制人变更。

2、目前，杭州金帝商业管理有限公司合计持有公司 29,565,700 股，占公司总本的 13.18%。截至本公告披露日，杭州金帝将通过司法拍卖取得公司 35,405,252 股无限售流通股，占公司总股本的 15.78%。本次权益变动尚需履行国家市场监督管理总局经营者集中审查程序，待经营者集中审查通过后，该司法拍卖事项再办理过户登记。本次权益变动事项通过国家市场监督管理总局经营者集中审查且过户登记完成后，杭州金帝将持有宁波中百 28.96%的股份。

3、信息披露义务人披露权益变动报告书的具体内容详见公司于同日披露的《详式权益变动报告书》。截至报告书签署日，信息披露义务人在未来 12 个月内没有继续增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划。若发生相关权益变动事项，公司将依法及时履行信息披露义务，提醒投资者关注相关风险。

4、根据《上市公司股东减持股份管理暂行办法》、《自律监管指引第 15 号》等相关规定，通过司法扣划、划转等非交易过户方式取得相关股份的，在受让后 6 个月内，不得减持所受让的股份。敬请投资者注意相关风险。

5、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>)。敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

特此公告。

宁波中百股份有限公司董事会

2025 年 12 月 9 日