

本报告依据中国资产评估准则编制

**海默科技（集团）股份有限公司拟转让持有
西安思坦仪器股份有限公司99.3342%股权所涉及
西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益价值
资产评估报告**

中天创意评报字（2025）第 027 号



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111180002202500048
合同编号:	2025-P226-004
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中天创意评报字(2025)第027号
报告名称:	海默科技(集团)股份有限公司拟转让持有西安思坦仪器股份有限公司99.3342%股权所涉及西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	373,554,621.33元
评估报告日:	2025年12月05日
评估机构名称:	北京中天创意资产评估有限公司
签名人员:	陈颖 (资产评估师) 正式会员 编号: 11190070 王明 (资产评估师) 正式会员 编号: 41110021
陈颖、王明暂未实名认证	
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年12月07日

ICP备案号京ICP备2020034749号

资产评估报告目录

资产评估报告 声明	1
资产评估报告 摘要	3
资产评估报告 正文	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况	5
二、评估目的	12
三、评估对象和评估范围	12
四、价值类型	29
五、评估基准日	29
六、评估依据	29
七、评估方法	33
八、评估程序实施过程 and 情况	44
九、评估假设	46
十、评估结论	48
十一、特别事项说明	50
十二、资产评估报告使用限制说明	52
十三、资产评估报告日	52
十四、资产评估师签名和资产评估机构印章	53
资产评估报告 附件	54

声 明

为使评估报告使用人合理理解并恰当使用本评估报告，我们特声明如下：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象及其对应的评估范围所涉及的资产评估明细表中的申报评估信息、经营数据和信息、财务报告和资料及其他重要资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师（包括协助其工作的资产评估专业人员）已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、资产评估师对房屋建（构）筑物、机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于观

察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力，也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

海默科技（集团）股份有限公司拟转让持有 西安思坦仪器股份有限公司99.3342%股权所涉及 西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益价值 资产评估报告摘要

中天创意评报字（2025）第027号

海默科技（集团）股份有限公司：

北京中天创意资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对海默科技（集团）股份有限公司拟实施转让持有西安思坦仪器股份有限公司 99.3342%股权行为涉及的西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益价值在 2025 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：海默科技（集团）股份有限公司拟转让持有西安思坦仪器股份有限公司 99.3342%股权，为此，海默科技（集团）股份有限公司委托本公司对西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益价值。

评估范围：西安思坦仪器股份有限公司申报的评估基准日经审计后的全部资产及相关负债，具体范围以西安思坦仪器股份有限公司申报的资产评估申报明细表为准。西安思坦仪器股份有限公司评估基准日财务数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）审定并出具的大信审字[2025]第9-01002号审计报告。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2025年9月30日。

评估方法：资产基础法和收益法，根据本次评估目的和评估方法使用数据的质量和数量，经过综合分析，将资产基础法的评估结果作为最终资产评估结论。

评估结论：

在评估基准日2025年9月30日，西安思坦仪器股份有限公司申报评估的经审计后资产总额为 66,615.70 万元，负债38,949.27万元，净资产（股东全部权益）27,666.42万元；评估值总资产为76,304.74万元，负债38,949.27万元，净资产（股东全部权益）37,355.46万元。与经审计后的账面价值比较，总资产评估增值9,689.04万元，增值率为14.54%，

净资产（股东全部权益）评估增值9,689.04万元，增值率为35.02%。资产评估结论汇总表如下，评估结论的详细情况见资产评估明细表。

资产评估结论汇总表

评估基准日：2025年9月30日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	50,001.22	52,608.31	2,607.09	5.21%
2 非流动资产	16,614.48	23,696.43	7,081.95	42.63%
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资	4,497.81	13,066.91	8,569.10	190.52%
7 投资性房地产				
8 固定资产	5,409.65	3,221.53	-2,188.12	-40.45%
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 使用权资产				
14 无形资产	2,472.86	3,182.54	709.68	28.70%
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产	3,944.54	3,935.81		
19 其他非流动资产	289.63	289.63		
20 资产总计	66,615.70	76,304.74	9,689.04	14.54%
21 流动负债	36,840.88	36,840.88		
22 非流动负债	2,108.40	2,108.40		
23 负债总计	38,949.27	38,949.27		
24 净资产（所有者权益）	27,666.42	37,355.46	9,689.04	35.02%

资产评估报告使用人应充分考虑资产评估报告正文中描述的资产评估报告成立的前提、假设条件、特别事项及使用限制等对评估结论的影响。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考。

本评估结论使用有效期自评估基准日2025年9月30日起一年有效，超过一年，需重新进行评估。除本报告已披露的特别事项，在评估结论使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

海默科技（集团）股份有限公司拟转让持有 西安思坦仪器股份有限公司 99.3342%股权所涉及 西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

中天创意评报字（2025）第027号

海默科技（集团）股份有限公司：

北京中天创意资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对海默科技（集团）股份有限公司拟实施转让持有西安思坦仪器股份有限公司 99.3342%股权行为涉及的西安思坦仪器股份有限公司股东全部权益价值在 2025 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人：

- 1、名称：海默科技（集团）股份有限公司（简称“海默科技”）
- 2、法定住所及经营场所：甘肃省兰州市城关区张苏滩 593 号
- 3、法定代表人：杜勤杰
- 4、注册资本：51,024.79 万元人民币

5、主要经营范围：许可项目：特种设备制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：云计算装备技术服务；数字技术服务；石油钻采专用设备制造；深海石油钻探设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；仪器仪表制造；海洋工程装备研发；海洋工程装备制造；海洋工程装备销售；深海石油钻探设备销售；机械设备研发；机械设备销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；石油天然气技术服务；计量技术服务；工业设计服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（二）被评估单位：

- 1、名称：西安思坦仪器股份有限公司（简称“思坦仪器”）

2、法定住所及经营场所：西安市高新区科技五路 22 号

3、法定代表人：肖明忠

4、注册资本：10,783.24 万元人民币

5、主要经营范围：一般项目：仪器仪表制造；仪器仪表销售；仪器仪表修理；智能仪器仪表制造；智能仪器仪表销售；石油钻采专用设备制造；石油钻采专用设备销售；石油天然气技术服务；深海石油钻探设备制造；深海石油钻探设备销售；地质勘探和地震专用仪器制造；地质勘探和地震专用仪器销售；电工仪器仪表制造；电工仪器仪表销售；软件开发；软件销售；物联网技术服务；大数据服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；发电技术服务；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；电子专用设备制造；电子专用设备销售；电子元器件批发；机械设备研发；机械电气设备制造；机械设备销售；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；金属结构制造；金属材料销售；机械零件、零部件加工；计量技术服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术进出口；货物进出口；非居住房地产租赁；物业管理；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

6、企业概况：思坦仪器于 2008 年 2 月 18 日由西安市思坦电子科技有限公司与杨波、樊小军、张东弘、李声才等 21 个自然人发起设立，取得西安市工商行政管理局颁发的营业执照，统一社会信用代码：91610131668685863J。思坦仪器目前注册资本和股本均为 10,783.24 万元，其中海默科技（集团）股份有限公司持股比例 99.3342%，其他股东共持有剩 0.666%的股权，法定代表人肖明忠，注册地址为西安市高新区科技五路 22 号。

7、历史沿革：2007 年 12 月 31 日，西安市思坦电子科技有限公司、杨波等 22 名发起人签署《发起人协议》，并于 2008 年 1 月 30 日召开创立大会，共同发起设立思坦仪器，注册资本（股本总额）为 1,300.00 万元，其中西安市思坦电子科技有限公司以经评估的实物出资，杨波等 21 名自然人股东以货币出资。

陕西兴华会计师事务所有限责任公司于 2008 年 2 月 2 日出具陕兴评报字[2008]第 004 号《西安思坦仪器股份有限公司资产评估报告书》，对西安市思坦电子科技有限公司用于向思坦仪器出资的实物进行了评估。根据该评估报告，截至 2008 年 1 月 31 日，西安市思坦电子科技有限公司用于向思坦仪器出资的实物的评估价值为 451.06 万元。

截至 2008 年 7 月 8 日，思坦仪器的实收股本为 1,300.00 万元。

西安市工商行政管理局高新分局于 2008 年 2 月 18 日向思坦仪器核发了注册号为 610131100008128 的《企业法人营业执照》。

设立时，思坦仪器的股权结构如下：

序号	股东	持股数（万元）	持股比例（%）
1	西安市思坦电子科技有限公司	450.00	34.62
2	杨波	200.00	15.38
3	樊小军	100.00	7.69
4	张东弘	70.00	5.38
5	李声才	60.00	4.62
6	岑国银	60.00	4.62
7	袁宏杰	50.00	3.85
8	黄向东	50.00	3.85
9	项永军	40.00	3.08
10	吴伯中	30.00	2.31
11	郑雪军	30.00	2.31
12	张小英	30.00	2.31
13	李玉红	20.00	1.53
14	肖明忠	20.00	1.53
15	马庆荣	20.00	1.53
16	吕海峰	10.00	0.77
17	骆建	10.00	0.77
18	刘鑫	10.00	0.77
19	胡向阳	10.00	0.77
20	潘少军	10.00	0.77
21	曹维	10.00	0.77
22	石苏珍	10.00	0.77
合计		1,300.00	100.00

2009 年至 2014 年间经过多次股权变动和增资扩股后，截至 2014 年 12 月 8 日思坦仪器的股权结构如下：

序号	股东	持股数（万股）	持股比例（%）
1	西安市思坦电子科技有限公司	5,462.64	50.66

序号	股东	持股数（万股）	持股比例（%）
2	刘冬舒	1,186.08	11.00
3	杨波	343.20	3.18
4	王玲	314.60	2.92
5	刘瑾	286.00	2.65
6	张东弘	237.40	2.20
7	穆潇	200.20	1.86
8	樊小军	178.80	1.66
9	李声才	170.20	1.58
10	岑国银	144.20	1.34
11	马永良	123.00	1.14
12	郑雪军	114.40	1.06
13	袁宏杰	98.68	0.92
14	李玉红	85.80	0.80
15	黄向东	84.37	0.78
16	项永军	80.10	0.74
17	肖明忠	71.50	0.66
18	李静	57.20	0.53
19	何琨	56.00	0.52
20	吴伯中	46.92	0.44
21	潘少军	28.60	0.27
22	曹维	28.60	0.27
23	唐裕云	28.60	0.27
24	杨刚	28.60	0.27
25	贵琦	28.60	0.27
26	张小英	27.90	0.26
27	石苏珍	22.10	0.20
28	吕海峰	21.46	0.20
29	胡向阳	20.02	0.19
30	姜文苑	17.16	0.16
31	周成权	16.20	0.15
32	骆建	14.30	28,030.05
33	刘鑫	14.30	28,030.05
34	丁晓强	14.30	28,030.05
35	杨涛	14.30	28,030.05
36	李新风	11.00	0.10
37	白育	8.58	0.08
38	张改	8.58	0.08
39	黄义军	8.58	0.08
40	宋新勇	5.72	0.05

序号	股东	持股数（万股）	持股比例（%）
41	贵仕芳	5.72	0.05
42	陕西高端装备高技术创业投资基金（有限合伙）	378.73	3.51
43	深圳力合创赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	325.00	3.01
44	苏州新麟二期创业投资企业（有限合伙）	300.00	2.78
45	无锡力合清源创业投资合伙企业（有限合伙）	65.00	0.60
合计		10,783.24	100.00

2015年4月18日，思坦仪器召开2014年年度股东大会，审议通过了《关于申请公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的议案》。2015年4月23日，思坦仪器向股转公司提交《西安思坦仪器股份有限公司关于股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的申请报告》（思坦仪器（2015）01号）。2015年6月26日，股转公司出具《关于同意西安思坦仪器股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》（股转系统函[2015]3073号）。自2015年7月17日起，思坦仪器股票在股转系统挂牌公开转让，证券代码为832801，证券简称为“思坦仪器”。

2016年10月8日，海默科技与思坦仪器股东西安市思坦电子科技有限公司、王玲、刘瑾、李静、雷选锋签署附生效条件的《股权转让协议》，以支付现金的方式，按每股7.41元的价格，合计使用22,230.00万元，受让西安市思坦电子科技有限公司、王玲、刘瑾、李静、雷选锋分别持有的思坦仪器2,674.10万股、100.00万股、50.00万股、40.20万股、135.70万股股份，合计3,000.00万股，占思坦仪器股份总数的27.82%。

2016年10月8日、2016年10月26日海默科技第五届董事会第二十次会议、2016年第一次临时股东大会分别审议通过了《关于受让西安思坦仪器股份有限公司部分股权的议案》，关于本次公司受让思坦仪器部分股权的具体内容见与本公告同日披露的《关于签署股权转让协议受让西安思坦仪器股份有限公司部分股权的公告》（公告编号：2016-056）。

西安市思坦电子科技有限公司持有32,394,40万股股份，占思坦仪器总股本的30.04%，为思坦仪器的控股股东；刘洪亮持有西安市思坦电子科技有限公司60.00%股权，为思坦仪器的实际控制人。持有思坦仪器股权前十位占总股权比例为80.05%，其余19.95%股权比例较分散，为公司或个人持有。思坦仪器股权如下表：

股东	持股数量（股）	持股比例（%）
西安市思坦电子科技有限公司	32,394,40	30.04
海默科技（集团）股份有限公司	30,000,00	27.82
陕西景瀚投资管理合伙企业（有限合伙）	4,774,00	4.43
陕西高端装备高技术创业投资基金（有限合伙）	3,787,30	3.51

股东	持股数量（股）	持股比例（%）
深圳力合创赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,250,00	3.01
苏州新麟二期创业投资企业（有限合伙）	3,000,00	2.78
杨波	2,632,00	2.44
刘瑾	2,307,00	2.14
张东弘	2,255,00	2.09
中鼎开源创业投资管理有限公司	1,920,00	1.78
其他股东	21,512,70	19.95
合计	107,832,40	100.00

北京天健兴业资产评估有限公司于 2017 年 9 月 27 日出具天兴评报字(2017)第 1022 号评估报告，为海默科技收购股权提供价值参考。

海默科技 2017 年 11 月召开海默科技（集团）股份有限公司 2017 年第一次临时股东大会决议，并审议通过《关于公司支付现金购买资产符合相关法律、法规规定的议案》。

截至 2017 年 12 月，上述股份转让事宜全部交割完成。思坦仪器股权如下表：

股东	持股数量（股）	持股比例（%）
海默科技（集团）股份有限公司	91,670,912	85.01
陕西高端装备高技术创业投资基金（有限合伙）	3,787,30	3.51
杨波	1,974,00	1.83
中鼎开源创业投资管理有限公司	1,920,00	1.78
其他股东	8,480,188.00	7.86
合计	107,832,400.00	100.00

2017 年至 2023 年间海默科技经过收购部分小股东股权，海默科技（集团）股份有限公司于 2018 年 1 月 17 日召开的第五届董事会第四十一次会议审议通过了《关于继续支付现金购买思坦仪器部分股份的议案》，并在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《关于继续支付现金购买思坦仪器部分股份的公告》（公告编号：2018-005），2018 年 3 月 13 日，思坦仪器股东刘洪亮签了《支付现金购买股份协议》，海默科技购买了刘洪亮持有的思坦仪器股份 11340050 股，占思坦仪器总股本的 10.52%。本次交易完成后，海默科技持有思坦仪器股份 103010962 股，占思坦仪器总股本的 95.53%。

截至评估基准日，思坦仪器股份总数为 10,783.24 万股，均为人民币普通股。思坦仪器股权如下表：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	海默科技（集团）股份有限公司	107,114,400.00	99.33
2	其他股东	717,997.00	0.67
	合计	107,832,397.00	100.00

8、近三年资产、财务、经营状况

思坦仪器公司近三年主要财务指标

母公司口径

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
总资产	86,267.05	86,671.55	77,375.77	66,615.70
总负债	51,056.87	52,259.65	24,994.27	38,949.27
净资产	35,210.18	34,411.90	52,381.50	27,666.42
	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 9 月
营业收入	18,879.91	21,771.13	16,471.34	4,910.22
营业成本	-1,808.09	14,268.70	11,142.31	3,464.75
净利润	-1,206.95	-923.44	22,626.69	-3,934.49

合并口径（思坦仪器、思坦油服）

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
总资产	100,216.47	101,769.48	90,366.28	78,008.61
总负债	56,672.71	57,454.65	29,724.12	42,109.27
净资产	43,543.76	44,314.83	60,642.16	35,899.34
	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 9 月
营业收入	24,847.60	28,677.00	24,218.79	7,960.28
营业成本	16,224.46	18,072.91	15,942.16	5,073.43
净利润	87.76	1,575.57	23,991.47	-3,856.95

注：本报告书主要数据保留两位小数，若出现总数与各分项数据之和尾数不符的情况，均为四舍五入的原因造成。

思坦仪器 2022 年、2023 年财务数据为思坦仪器提供并经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审定，未出具单独的审计报告，财务数据摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）海默科技合并口径底稿。思坦仪器 2024 年财务数据为思坦仪器提供并经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审定并出具了无保留意见的审计报告（大信甘审字[2025]第 00005 号），2025 年 9 月 30 日财务数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）审定并出具了无保留意见的审计报告（大信审字[2025]第 9-01002 号）。

9、委托人与被评估单位之间的关系

委托人是被评估单位的控股股东，持有被评估单位 99.3342%的股权。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

根据资产评估委托合同约定，本资产评估报告使用人包括委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据海默科技（集团）股份有限公司 2025 年第一次临时总经理办公会会议决议文件，海默科技（集团）股份有限公司拟进行股权转让，需确定思坦仪器股东全部权益价值，特委托评估机构对思坦仪器股东全部权益价值进行评估。

本次资产评估的目的是：通过对思坦仪器申报的全部资产及负债进行评估，以确定思坦仪器股东全部权益价值，为海默科技（集团）股份有限公司的股权转让经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为思坦仪器股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为思坦仪器申报的全部资产及负债。具体包括：流动资产、长期投资、固定资产、土地使用权、无形资产、其他资产、流动负债、非流动负债等。详见下表：

母公司口径

金额单位：人民币万元

科目名称	账面值	科目名称	账面值
流动资产：		流动负债：	
货币资金	415.84	短期借款	1,000.72
应收票据	15.44	应付账款	9,459.91
应收账款	12,803.83	合同负债	452.81
应收账款融资	39.07	应付职工薪酬	1,132.68
预付账款	473.97	应交税费	138.11
合同资产	192.21	应付股利	21,007.58
其他应收款	16,752.81	其他应付款	3,372.57
存货	19,200.26	一年内到期的非流动负债	201.89
一年内到期的非流动资产	107.80	其他流动负债	74.62
非流动资产：		非流动负债：	
长期股权投资	4,497.81	长期借款	1,650.00
固定资产	5,409.65	预计负债	458.40
无形资产	2,472.86		
递延所得税资产	3,944.54		

其他非流动资产	289.63	负债合计	38,949.27
资产总计	66,615.70	股东全部权益	27,666.42

主要资产情况：

1、思坦仪器生产场所位于陕西省西安市高新技术开发区科技五路22号。本次纳入评估范围的房屋建（构）筑物主要包括：前楼、3幢1单元、2幢1单元、4幢1单元等房屋建筑物，以及停车场（园区草坪硬化）、钢结构大棚（系生产研发楼加盖食堂和标定车间楼上加盖彩钢房）、150kv高压实验室净化车间等构筑物，建筑面积共14,718.14m²，账面原值9,601.60万元、净值4,766.56万元。房屋结构包括钢混结构，房屋均已取得产权证，权证编号分别为：西安市房权证高新区字第105010402-21-1号、陕（2017）西安市不动产权第1186257号、陕（2017）西安市不动产权第1186255号及陕（2017）西安市不动产权第1186256号，证载权利人为思坦仪器。

上述房屋建筑物结构完好、使用正常，维护保养状况正常。

2、思坦仪器申报的纳入评估范围的设备类资产中：机器设备636项，包括企业生产或测试用的遥测磁定位、信号发生器、外螺纹锥度仪等，账面原值1,980.36万元、净值506.12万元；车辆35台，包括指南者1C4NJDCB小型越野客车、庆铃牌QL6500UGLS小型普通客车、日产牌ZN6490WBK5A小型普通客车等，账面原值728.31万元、净值83.49万元；电子设备483项，主要包括加热器、触摸一体机、投影仪、保险柜、办公用设备及其他小型设备等，账面原值354.24万元、净值53.48万元。

上述设备类资产使用正常，目前运行状态良好，维护保养状况正常。

上述范围经委托人确定，评估对象和范围与资产评估委托合同约定的评估对象一致，具体以被评估单位申报的资产评估明细表为准。

纳入评估范围的资产及负债业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了无保留意见的审计报告（大信审字[2025]第 9-01002 号），评估是在企业经过审计的基础上进行的。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

思坦仪器及其下属子公司思坦油服申报的表外无形资产包括软件著作权、专利所有权和商标。具体情况如下：

1、软件著作权

思坦仪器账面未记录的软件著作权 113 项，具体情况如下：

序号	软著名称	版本	登记号	证书登记日期	权利取得方式
1	套管形变多参数软件 V1.0	V1.0	2016SR246053	2016/9/2	原始取得

2	思坦仪器测调仪软件 V1.0	V1.0	2016SR246215	2016/9/2	原始取得
3	井下超声流量测试仪软件 V1.0	V1.0	2016SR285875	2016/10/10	原始取得
4	流量测调仪地面控制器软件 V1.0	V1.0	2016SR285879	2016/10/10	原始取得
5	自寻北式陀螺斜仪软件 V1.0	V1.0	2016SR288630	2016/10/11	原始取得
6	思坦软件无线智能配水器软件 V1.0	V1.0	2022SR0432505	2022/4/6	原始取得
7	思坦软件有缆智能配水器软件 V1.0	V1.0	2022SR0432503	2022/4/6	原始取得
8	思坦软件有缆智能地面控制器软件 V1.0	V1.0	2022SR0432502	2022/4/6	原始取得
9	无线智能配水控制器软件 V1.0	V1.0	2022SR0432504	2022/4/6	受让取得
10	智能远程控制柜软件 V1.0	V1.0	2022SR0432501	2022/4/6	受让取得
11	智能间开生产优化系统控制软件	V2.0	2022SR1085297	2022/8/11	受让取得
12	柱塞气举排水采气数字化监控系统 BS 软件	V2.03.02	2022SR1085232	2022/8/11	受让取得
13	流量标定系统控制软件 V1.0	V5.06	2023SR0236888	2023/2/14	受让取得
14	思坦软件含水仪软件 V1.0	V1.04	2023SR0236887	2023/2/14	受让取得
15	符合 A5 系统标准 YFL-ZDP 偏心直读验封仪上位机软件【简称：YFL-ZDP】	V2.3	2023SR0547185	2023/5/17	受让取得
16	符合 A5 系统标准 LZT-300 双流量自动测调仪上位机软件【简称：LZT-300 双】	V1.0	2023SR0547183	2023/5/17	受让取得
17	符合 A5 系统标准 LYC42-100 验封测调一体仪上位机软件【简称：LYC42-100】	V1.0	2023SR0547012	2023/5/17	受让取得
18	符合 A5 系统标准 LZT-300 单流量自动测调仪上位机软件【简称：LZT-300 单】	V1.0	2023SR0547182	2023/5/17	受让取得
19	原油含水在线分析仪软件	V1.0	2023SR0547184	2023/5/17	受让取得
20	思坦煤层气智能排采控制系统软件	V1.0	2015SR090245	2015/5/26	受让取得
21	地下水水质在线预警自动控制系统	V1.0	2017SR256599	2017-06-12	受让取得
22	地下水在线自动监控系统	V1.0	2017SR252894	2017-06-10	受让取得
23	波码智能分注系统远程监控软件	V1.0	2023SR1294044	2023/10/24	受让取得
24	井筒漏失液面智能监控系统软件	V1.06	2023SR1293988	2023/10/24	受让取得
25	智能控制装置系统软件	V1.0	2023SR1293935	2023/10/24	受让取得
26	符合 A5 系统标准 LZT-300 系列注水井智能测调系统上位机软件	V1.0	2023SR1574110	2023/12/6	受让取得
27	智慧能源及能量调度管理系统	V1.0	2024SR0178614	2024/1/26	受让取得
28	气井间开智能制度优化系统	V1.02	2024SR0181189	2024/1/26	受让取得
29	YF 直读验封仪标检软件	V1.0	2024SR0198862	2024/1/30	受让取得
30	智能分层注采优化管理系统	V1.0	2024SR0391476	2024/3/14	受让取得
31	注采联动系统	V1.0	2024SR0664340	2024/5/16	受让取得
32	有缆智能分采数字化监控系统 BS 软件	V1.0	2024SR1879539	2024/11/25	受让取得
33	便携式流量校准系统软件	V1.0	2025SR0192977	2025/2/5	受让取得
34	思坦软件数控测井系统控制软件	V1.0	2025SR0744848	2025/5/8	受让取得
35	思坦软件多臂井径仪软件	V1.0	2025SR0744794	2025/5/8	受让取得
36	思坦软件电磁探伤仪软件	V1.02.8	2025SR0744867	2025/5/8	受让取得
37	思坦软件电磁测厚仪软件	V1.00.17	2025SR0744876	2025/5/8	受让取得
38	思坦软件陀螺测斜仪软件	V1.0	2025SR0744932	2025/5/8	受让取得
39	思坦软件超声流量计软件	V1.0	2025SR0744989	2025/5/8	受让取得
40	思坦软件四参数测井仪软件	V1.0	2025SR0773488	2025/5/13	受让取得
41	思坦软件分层采油开关软件	V1.0	2025SR0773502	2025/5/13	受让取得
42	思坦软件直读式验封压力计软件	V1.0	2025SR0773508	2025/5/13	受让取得
43	思坦软件存储式压力计软件	V1.0	2025SR0773532	2025/5/13	受让取得
44	思坦软件永久式压力计井下仪软件	V1.0	2025SR0773539	2025/5/13	受让取得
45	思坦软件永久式压力计直读仪软件	V1.0	2025SR0773547	2025/5/13	受让取得
46	思坦软件泵工况仪软件	V1.0	2025SR0773560	2025/5/13	受让取得
47	思坦软件油气分离计量系统软件	V1.0	2025SR0773565	2025/5/13	受让取得
48	思坦软件气井液面测试仪软件	V1.0	2025SR0773573	2025/5/13	受让取得
49	思坦软件载荷位移传感器软件	V1.0	2025SR0773592	2025/5/13	受让取得
50	思坦软件测调仪软件	V1.0	2025SR0773604	2025/5/13	受让取得
51	思坦软件存储式超声流量计软件	V1.0	2025SR0773612	2025/5/13	受让取得
52	思坦软件流量测调地面控制器软件	V1.0	2025SR0773628	2025/5/13	受让取得
53	存储式超声流量计电脑操控软件	V1.0	2025SR0773652	2025/5/13	受让取得

54	泵工况仪电脑操控软件	V1.0	2025SR0773673	2025/5/13	受让取得
55	分层采油开关电脑操控软件	V1.0	2025SR0773682	2025/5/13	受让取得
56	载荷位移传感器电脑操控软件	V1.0	2025SR0773690	2025/5/13	受让取得
57	数控测井系统射孔软件	V1.0	2025SR0774615	2025/5/13	受让取得
58	气井液面测试仪电脑操控软件	V1.0	2025SR0774630	2025/5/13	受让取得
59	永久式压力计电脑操控软件	V1.0	2025SR0774641	2025/5/13	受让取得
60	DCK500 多参数标检系统软件	V1.0	2025SR0774666	2025/5/13	受让取得
61	煤层气生产监控系统软件	V1.0	2025SR0774680	2025/5/13	受让取得
62	直读式验封压力计电脑操控软件	V1.0	2025SR0774694	2025/5/13	受让取得
63	油田水处理在线自动监测系统	V1.0	2025SR0774712	2025/5/13	受让取得
64	EDXT-100 二次定位软件	V1.0	2025SR0774722	2025/5/13	受让取得
65	MPAS 测后处理与解释软件系统	V1.0	2025SR0774731	2025/5/13	受让取得
66	SCL 数控测井软件	V1.0	2025SR0774743	2025/5/13	受让取得
67	氧活化测井仪软件	V1.0	2025SR0774758	2025/5/13	受让取得
68	井口压力计软件	V1.0	2025SR0774770	2025/5/13	受让取得
69	验封测调一体化软件	V1.0	2025SR0774796	2025/5/13	受让取得
70	遥传仪软件	V1.0	2025SR0774810	2025/5/13	受让取得
71	PTL 多参数测井仪软件	V1.0	2025SR0774832	2025/5/13	受让取得
72	声波变密度测井仪软件	V1.0	2025SR0774878	2025/5/13	受让取得
73	碳氢比测井仪软件	V1.0	2025SR0775046	2025/5/13	受让取得
74	通用存储短节软件	V1.0	2025SR0775059	2025/5/13	受让取得
75	柱塞气举排水采气控制系统软件	V1.0	2025SR0775078	2025/5/13	受让取得
76	自动液面测试仪软件	V1.0	2025SR0775158	2025/5/13	受让取得
77	思坦软件高分辨电导率测井仪软件	V1.0	2025SR0775168	2025/5/13	受让取得
78	思坦软件数字声波测井仪软件	V1.0	2025SR0775176	2025/5/13	受让取得
79	思坦软件补偿中子软件	V1.0	2025SR0775227	2025/5/13	受让取得
80	思坦软件伽马能谱软件	V1.0	2025SR0775325	2025/5/13	受让取得
81	分层配产工作筒软件	V1.0	2025SR0775355	2025/5/13	原始取得
82	电动封隔器软件	V1.0	2025SR0775364	2025/5/13	原始取得
83	无线智能多参数采油开关软件	V1.0	2025SR0775383	2025/5/13	原始取得
84	水井智能校准自检仪软件	V1.0	2025SR0775396	2025/5/13	原始取得
85	噪声仪软件	V1.0	2025SR0775412	2025/5/13	原始取得
86	双侧向测井仪软件	V1.0	2025SR0775437	2025/5/13	原始取得
87	岩性密度测井仪软件	V1.0	2025SR0775470	2025/5/13	原始取得
88	数字声波测井仪软件	V1.0	2025SR0775505	2025/5/13	原始取得
89	上无线丢手短节软件	V1.0	2025SR0775529	2025/5/13	原始取得
90	思坦软件可控扶正器软件	V1.0	2025SR0775569	2025/5/13	原始取得
91	磁定位短节软件	V1.0	2025SR0775577	2025/5/13	原始取得
92	张力短节软件	V1.0	2025SR0775584	2025/5/13	原始取得
93	小直径双侧向测井仪软件	V1.0	2025SR0775595	2025/5/13	原始取得
94	无线通讯软件	V1.0	2025SR0775694	2025/5/13	原始取得
95	自然伽马软件	V1.0	2025SR0775805	2025/5/13	原始取得
96	通用存储测井软件[简称: StorageTool]	V1.0	2025SR0775825	2025/5/13	原始取得
97	高压物性取样器软件	V1.0	2025SR0775836	2025/5/13	受让取得
98	有缆智能分注分采上位机软件	V1.0	2025SR0775855	2025/5/13	受让取得
99	波码井下仪上位机软件	V1.0	2025SR0775878	2025/5/13	原始取得
100	波码智能分注上位机软件	V1.0	2025SR0775906	2025/5/13	原始取得
101	直读式数字注采地面控制系统软件	V1.0	2025SR0775930	2025/5/13	原始取得
102	波码分注地面控制器软件	V1.0	2025SR0775944	2025/5/13	原始取得
103	思坦软件二次定位主机软件	V2.01	2025SR0775962	2025/5/13	原始取得
104	思坦软件二次定位应答器软件	V2.09	2025SR0776069	2025/5/13	原始取得
105	智能控制装置阀芯防水合物冻堵及加热控制系统软件	V4.03	2025SR1551630	2025/8/18	受让取得
106	智能控制装置间歇采气及携液流速跟踪控制系统软件	V27	2025SR1551610	2025/8/18	受让取得
107	智能控制装置恒压采气及恒流采气控制系统软件	V13.0	2025SR1556013	2025/8/18	受让取得

108	智能控制装置柱塞气举及产液计量控制系统软件	V1.0	2025SR1554402	2025/8/18	受让取得
109	智能控制装置天然气流量测量及产量预测系统软件	V1.0	2025SR1551347	2025/8/18	受让取得
110	气井混输增压与柱塞气举一体化控制系统软件	V1.0	2025SR1599110	2025/8/22	原始取得
111	智能控制装置混输及气举采气控制系统软件	V1.0	2025SR1630912	2025/8/27	原始取得
112	智能控制装置泡排及射流泵排水采气控制系统软件	V1.0	2025SR1643869	2025/8/28	原始取得
113	思坦软件遥传及连斜测井仪软件	V1.0	2025SR0775446	2025/5/13	原始取得

思坦油服账面未记录的软件著作权 8 项，具体情况如下：

序号	软件全称	版本号	登记号	登记日期	权利取得方式
1	思坦示踪剂解释软件	V1.0	2020SR1033805	2020-09-03	原始取得
2	量子点示踪剂解释平台	V1.0	2020SR1031918	2020-09-02	原始取得
3	智能工程测井系统	V1.0	2017SR602195	2017-11-03	原始取得
4	压力测试信息分析软件	V1.0	2017SR602107	2017-11-03	原始取得
5	测井分析规划管理系统	V1.0	2017SR602268	2017-11-03	原始取得
6	油量剩余测量系统	V1.0	2017SR602113	2017-11-03	原始取得
7	工程压力测试软件	V1.0	2017SR602131	2017-11-03	原始取得
8	油气流量监测系统	V1.0	2017SR602258	2017-11-03	原始取得

2、专利所有权

思坦仪器账面未记录的专利共 176 项，其中实用新型 105 项，发明专利 71 项，具体情况如下：

序号	专利名称	专利号	专利类型	申请日期	法律状态
1	井下无线压力传输发送器	2009100220532	发明专利	2009-04-16	授权
2	多功能井下电磁探伤仪	200910254664X	发明专利	2009-12-31	授权
3	油井液面测试用次声波发生器	2010100135886	发明专利	2010-01-12	授权
4	感应测井仪的加温炉抗干扰电路系统	2011102253966	发明专利	2011-08-08	授权
5	注水井双流量自动测调仪	2010101536944	发明专利	2010-04-22	授权
6	MEMS 模拟检波器机芯	201110185811X	发明专利	2011-07-05	授权
7	多臂成像数据校正方法	2011104547150	发明专利	2011-12-20	授权
8	高精度井下电磁测厚井径仪	2011102996530	发明专利	2011-09-29	授权
9	适用于偏心配水器的直读式验封仪	2012105003562	发明专利	2012-11-28	授权
10	具有隔声功能的声波测井仪	201210559701X	发明专利	2012-12-20	授权
11	井下连续波泥浆脉冲发生器	2012105754097	发明专利	2012-12-26	授权
12	射孔压力计、射孔压力计投放器以及射孔压力计打捞器	201210114629X	发明专利	2012-04-18	授权
13	阻抗式流量含水仪	2012103506209	发明专利	2012-09-20	授权
14	一种双感应八侧向测井仪及双感应八侧向测井仪线圈系的温度补偿方法	2011103708795	发明专利	2011-11-21	授权
15	非接触式高精度阵列电磁测厚仪	2014107989823	发明专利	2014-12-18	授权
16	井口液压防喷管举升装置	2013101471055	发明专利	2013-04-25	授权
17	动力调谐陀螺测斜仪的标定补偿方法及标定补偿模型	2013103121662	发明专利	2013-07-23	授权
18	一种适用于偏心配水器的验封测调仪及验封测调仪方法	2019100932066	发明专利	2019-01-30	授权
19	一种过钻头测井仪电缆头无线传输装置及方法	2019105116435	发明专利	2019-06-13	授权
20	一种双检检波器	2017205926053	发明专利	2017-05-25	授权

21	一种井径流量调校测试系统及方法	2019106566415	发明专利	2019-07-19	授权
22	一种声学释放器及其释放方法	2017106135307	发明专利	2017-07-25	授权
23	一种智能柱塞控制装置及其控制方法	201911128584X	发明专利	2019-11-18	授权
24	一种油井智能校准自检方法及装置	2019106573936	发明专利	2019-07-19	授权
25	无缆式采油井分层配产装置及方法	2017105909796	发明专利	2017-07-19	授权
26	一种大量程孔板流量计配水器	2019211451597	发明专利	2019-07-19	授权
27	一种永久式无线压力计的井下压力监测方法及系统	2024103244961	发明专利	2024-03-21	授权
28	一种电动可反洗封隔器	2024106611924	发明专利	2024-05-27	授权
29	一种直读存储一体化噪声测井仪	2019207001022	发明专利	2019-05-16	授权
30	一种石油地层电阻率测量仪器的工作频率信号处理电路	2020206478200	发明专利	2020-04-24	授权
31	一种耐高温恒功率双侧向测井仪	2020206381582	发明专利	2020-04-24	授权
32	一种井下电磁波传输永久压力测量系统	2024116094515	发明专利	2024-11-12	授权
33	一种智能柱塞系统	201921993813X	发明专利	2019-11-18	授权
34	一种井下腐蚀检测装置	CN202110866198.1	发明公布	2021-07-29	实质审查
35	一种基于光纤监测和分层流动控制的智能完井系统及方法	CN202110430957.X	发明公布	2021-04-21	实质审查
36	一种利用流量波调控分层注水的装置及方法	CN201710807149.4	发明公布	2017-09-08	实质审查
37	一种天然气气井智能生产控制装置	CN202211267667.9	发明公布	2022-10-17	实质审查
38	一种注气井的注气系统	CN202211540834.2	发明公布	2022-12-02	实质审查
39	一种可反洗的配水器		发明公布	发明公布	实质审查
40	一种管式泵油井施工管柱及施工方法	CN202311453514.8	发明公布	2023-11-02	实质审查
41	一种油气田排采控制设备及其安装方法	CN202410229246.X	发明公布	2024-02-29	实质审查
42	一种间歇生产气井最优制度确定的系统及方法	CN202410582845.X	发明公布	2024-05-11	实质审查
43	一种基于多周期野狗优化算法的柱塞气举井增产方法	CN202410657177.2	发明公布	2024-05-25	实质审查
44	一种基于光纤的多参数有缆智能分注系统	CN202410755332.4	发明公布	2024-06-12	实质审查
45	一种气田智能增产控制系统及使用方法	CN202410854068.X	发明公布	2024-06-28	实质审查
46	一种智能柱塞装置	CN202410952261.7	发明公布	2024-07-16	实质审查
47	一种井场内二氧化碳产出量计量系统及方法	CN202411619698.5	发明公布	2024-11-13	实质审查
48	温度与压力采集方法、电路及井下超高温压力计	CN202411719103.3	发明公布	2024-11-28	实质审查
49	一种井下自发电永久式无线压力计	CN202411724081.X	发明公布	2024-11-28	实质审查
50	一种智能分注井注水流量计校准系统及方法	CN202510341919.5	发明公布	2025-03-21	实质审查
51	一种气液分离装置及其气体检测方法	CN202510368550.7	发明公布	2025-03-27	实质审查
52	一种三通测压阀及其智能分注分采系统和测压方法	CN202510559107.8	发明公布	2025-04-30	实质审查
53	一种高温井下带非接触电极的电磁流量计传感器结构	CN202510579371.8	发明公布	2025-05-07	实质审查
54	一种油田分注井的外置式流量测量装置、配水器及流量测量方法	CN202210993841.1	发明公布	2022-08-18	实质审查
55	一种非接触井下高温电磁流量计、谐振励磁闭环控制方法		发明公布	发明公布	实质审查
56	一种全密封耐腐蚀井下电缆	2015209963955	实用新型	2015-12-04	授权
57	一种适用于油管内的井下开关井工具	2015210298869	实用新型	2015-12-10	授权
58	直流分级射孔系统	2015210494775	实用新型	2015-12-15	授权
59	一种适用于油田注水井的电控除垢装置	2015211401104	实用新型	2015-12-31	授权
60	一种集成化智能油田采油污水处理装置	2015210498954	实用新型	2015-12-15	授权
61	一种注液剖面测井液压防喷举升装置	2016201989947	实用新型	2016-03-15	授权
62	一种螺杆泵工况的检测装置	2016202592450	实用新型	2016-03-31	授权
63	旋转短节	2016208460154	实用新型	2016-08-05	授权
64	用于电缆传输的分级射孔中接头	2016208461246	实用新型	2016-08-05	授权
65	一种测井仪器张力测量设备	2016208461250	实用新型	2016-08-05	授权
66	天然气井自动液面测试仪	2016207567879	实用新型	2016-07-18	授权
67	一种碳氢比脉冲中子多参数测井仪	2016210217781	实用新型	2016-08-30	授权
68	一种同心验封测调仪	2016210219503	实用新型	2016-08-30	授权

69	一种多参数测井仪标检系统	2016210220337	实用新型	2016-08-30	授权
70	一种存储式多参数测井仪	2016211905384	实用新型	2019-08-27	授权
71	一种集流式浮子流量计	2016210218854	实用新型	2016-08-30	授权
72	一种圆管水听器	2017205322212	实用新型	2017-05-15	授权
73	磁致伸缩换能器和用于水下发的大功率超低频声源	2017205485417	实用新型	2017-05-17	授权
74	一种双检检波器	2017205926053	发明授权	2017-05-25	授权
75	一种二次定位水声换能器	2017205939392	实用新型	2017-05-25	授权
76	一种陆地地震源目标定位用压电型传感器	201720592585X	发明公布	2017-05-25	公布驳回
77	一种加速度型地震传感器	2017206906752	实用新型	2017-06-14	授权
78	一种配合连续油管作业的水平井产液测试系统	2017205928059	实用新型	2017-05-25	授权
79	一种配合连续油管作业的水平井产液测试仪	2017205941852	实用新型	2017-05-25	授权
80	一种封隔器解封装置	2017206974209	实用新型	2017-06-15	授权
81	一种封隔器坐封装置	2017206974266	实用新型	2017-06-15	授权
82	快速泄压回注装置	2017206989026	实用新型	2017-06-15	授权
83	一种深水水听器	2017205931954	实用新型	2017-05-25	授权
84	一种双检检波器与应答器的一体化仪器	2017208782665	实用新型	2017-07-19	授权
85	一种声学释放器	2017209066130	实用新型	2017-07-25	授权
86	一种声学应答器	2017209073469	实用新型	2017-07-25	授权
87	一种脉冲中子双向氧化活化水流测井仪	2017218161774	实用新型	2017-12-22	授权
88	一种适用于单芯测井电缆的数据快速传输系统	2018202136527	实用新型	2018-02-07	授权
89	一种井下电磁式流量测调仪	2018212077262	实用新型	2018-07-28	授权
90	一种射孔与地层测试电子开关井工具及测试系统	2018212077277	实用新型	2018-07-28	授权
91	一种适用于偏心配水器的验封测调仪	2019201664224	实用新型	2019-01-30	授权
92	一种直读存储一体化噪声测井仪	2019207001022	发明授权	2019-05-16	授权
93	一种超声波流量计	201920115070X	实用新型	2019-01-23	授权
94	一种双发四收数字声波测井仪	2019207072757	实用新型	2019-05-16	授权
95	一种可完全关死堵塞器	2019201654237	实用新型	2019-01-30	授权
96	一种直流电源输出过压保护电路	2019204404801	实用新型	2019-04-02	授权
97	一种含有豁免源的多相流量计	2019206631123	实用新型	2019-05-09	授权
98	一种用于石油测井仪器的可控扶正器	2019207409563	实用新型	2019-05-22	授权
99	一种水平井封堵测试系统	2019207849474	实用新型	2019-05-28	授权
100	一种水平井电动封堵装置	2019207949538	实用新型	2019-05-28	授权
101	一种高压多级密封装置	2019208919366	实用新型	2019-06-13	授权
102	一种过钻头测井仪电缆头无线传输装置	2019208928793	实用新型	2019-06-13	授权
103	一种柱塞气举排液采气自动控制装置	2019211415730	实用新型	2019-07-19	授权
104	一种井径流量调校仪	2019211422880	实用新型	2019-07-19	授权
105	一种井径流量调校测试系统	201921147672X	实用新型	2019-07-19	授权
106	一种可变截面通道的流量测量装置	2019211831628	实用新型	2019-07-25	授权
107	一种小直径绝缘短节	2019212135440	实用新型	2019-07-30	授权
108	一种紧凑型全自动三相计量装置	2019212145565	实用新型	2019-07-30	授权
109	一种存储式多参数测井仪	2016211905384	实用新型	2019-08-27	授权
110	一种同心调剖配水器的堵塞工具	2019208931813	实用新型	2019-06-14	授权
111	一种测试多口井动液面装置	2019212580773	实用新型	2019-08-05	授权
112	一种高含硫气井井场自动液面测试仪	2019210086030	实用新型	2019-07-01	授权
113	一种小直径双侧向测量硬电极测井仪	2019210094681	实用新型	2019-07-01	授权
114	一种同心验封可调一体化配水器	2019213865830	实用新型	2019-08-23	授权
115	一种油气田污水处理用液封旋流气浮装置	2019215386205	实用新型	2019-09-16	授权
116	一种油井智能校准自检装置	2019211415957	实用新型	2019-07-19	授权
117	一种钻杆长度计量装置	2019220806201	实用新型	2019-11-27	授权
118	一种老化油处理装置	2019215814852	实用新型	2019-09-20	授权
119	一种多臂井径成像测井仪	2019211538779	实用新型	2019-07-22	授权
120	一种智能排采柱塞	2019211493142	实用新型	2019-07-19	授权
121	一种智能柱塞系统	201921993813X	发明授权	2019-11-18	授权
122	一种智能柱塞控制装置	2019219907663	实用新型	2019-11-18	授权

123	一种小直径单发五收聚能声波测井仪	2019217668070	实用新型	2019-10-21	授权
124	一种泵出式测井的井口防喷加压装置	2019220806199	实用新型	2019-11-27	授权
125	一种分动式多臂井径测井仪	2020200187502	实用新型	2020-01-06	授权
126	一种地面数控声波采集系统	2020200217616	实用新型	2020-01-06	授权
127	一种多极子阵列声波测井仪	2020200205708	实用新型	2020-01-06	授权
128	一种用于中子发生器的阳极脉冲变压器	2020203429753	实用新型	2020-03-18	授权
129	一种地面数控软解码系统	2020200314349	实用新型	2020-01-06	授权
130	一种用于管道内的悬挂器	2020204579940	实用新型	2020-04-01	授权
131	一种石油地层电阻率测量仪器的工作频率信号处理电路	2020206478200	发明专利	2020-04-24	授权
132	小直径光纤陀螺连续测斜仪、直读式测井仪及存储式测井仪	2020203480938	实用新型	2020-03-18	授权
133	一种用于打捞悬挂器的打捞器	2020205009287	实用新型	2020-04-08	授权
134	一种应用于光纤持气率计的光路测量装置	2020206466167	实用新型	2020-04-24	授权
135	一种耐高温恒功率双侧向测井仪	2020206381582	发明专利	2020-04-24	授权
136	一种连续油管封堵电缆头	2020210850802	实用新型	2020-06-12	授权
137	一种用于油井的电动封隔器	2020210996908	实用新型	2020-06-15	授权
138	一种注水井有缆智能测调工作筒	2020221086484	实用新型	2020-09-23	授权
139	一种多功能阀装置	2020222690306	实用新型	2020-10-13	授权
140	一种分层注水控制系统	2020223281091	实用新型	2020-10-19	授权
141	一种注水井用电磁流量计	2021202435287	发明公布	发明公布	实质审查
142	一种一体化油井液面检测装置	2021200351677	实用新型	2021-01-07	授权
143	一种基于光纤监测和分层流动控制的智能完井系统	2021208307615	实用新型	2021-04-21	授权
144	一种注水井智能地面注水阀	2021202455045	实用新型	2021-01-28	授权
145	一种应用于海上测井平台的地层测试数据双向有线传输系统	2021209685584	实用新型	2021-05-07	授权
146	一种双窗口晶体自然伽马能谱仪	2021227177246	实用新型	2021-11-08	授权
147	一种电动封隔器的油囊测试装置	2022200640008	实用新型	2022-01-11	授权
148	一种高可靠模块化注水井测调工作筒	2021229591912	实用新型	2021-11-29	授权
149	采油装置	2022212523289	实用新型	2022-05-23	授权
150	一种油田分注井的外置式流量测量装置及配水器	2022221880834	实用新型	2022-08-18	授权
151	一种双通道配水器	2022223034642	发明公布	发明公布	实质审查
152	一种双通道注水系统	2022223118648	实用新型	2022-08-31	授权
153	一种气井用防喷管装置	2022222719426	实用新型	2022-08-26	授权
154	一种防沙卡流量调节机构	2022216274868	实用新型	2022-06-27	授权
155	一种双溢流的防喷头装置	2019200955858	实用新型	2019-01-21	授权
156	一种马笼头、测井仪器和测井装置	201920707181X	实用新型	2019-05-16	授权
157	一种井下恢复压测量装置	2019205880877	实用新型	2019-04-26	授权
158	一种处理油气田含油废水的装置	2019213608634	实用新型	2019-08-21	授权
159	一种防喷管回注系统	2019214023172	实用新型	2019-08-27	授权
160	一种应用于井下的过电缆式伸缩补偿装置	2022230943368	实用新型	2022-11-16	授权
161	一种天然气气井生产控制装置	2022227343221	发明公布	发明公布	实质审查
162	一种集中控制智能注采一体化系统	2022211422242	发明公布	发明公布	实质审查
163	一种注气井的注气装置	2022232368727	实用新型	2022-12-02	授权
164	一种注水调剖一体化配注器	2023211251811	发明公布	发明公布	实质审查
165	一种外置有超声流量计的波码通信地面控制器	2023234991971	实用新型	2023-12-21	授权
166	一种用于油田注水的地面控制装置	202321975754X	实质审查	发明公布	实质审查
167	一种自发电式配水器	2023223263059	实用新型	2023-08-29	授权
168	一种可反洗的配水器	2023215090151	发明公布	发明公布	实质审查
169	一种气井井口密封装置	2023224013239	发明公布	发明公布	实质审查
170	一种超声换能器的测试装置	2023233565182	实用新型	2023-12-11	授权
171	一种井下抽汲柱塞装置	2023222762416	发明专利	2023-08-23	授权
172	一种油田井下用防震式压力计	2024208466507	实质审查	发明公布	实质审查
173	一种油田井分体式压力计托筒	2024208423164	实用新型	2024-04-23	授权
174	一种管式泵油井施工管柱	2023229688940	实用新型	2023-11-02	授权

175	一种气井用低温催化加热装置	2023228139039	实用新型	2023-10-19	授权
176	一种油田井下用的防震式压力计	CN202420846650.7	实用新型	2024-04-23	授权

思坦油服账面未记录的专利共 31 项，为实用新型专利，具体情况如下：

序号	专利名称	专利号	专利类型	申请日期	法律状态
1	一种偏心分层测压工具	201721469430.3	实用新型	2017-11-07	专利权有效
2	一种同心分层测压工具	201721469881.7	实用新型	2017-11-07	专利权有效
3	一种油田用试井防喷组件	201721469883.6	实用新型	2017-11-07	专利权有效
4	一种自动测压的试井防喷装置	201721469137.7	实用新型	2017-11-07	专利权有效
5	一种直读存储一体化噪声测井仪	201920700102.2	实用新型	2019-05-16	专利权有效
6	一种存储式多参数测井仪	201921402330.8	实用新型	2019-08-27	专利权有效
7	一种多臂井径成像测井仪	201921153877.9	实用新型	2019-07-22	专利权有效
8	一种小直径单发五收聚能声波测井仪	201921766807.0	实用新型	2019-10-21	专利权有效
9	小直径光纤陀螺连续测斜仪、直读式测井仪及存储式测井仪	202020348093.8	实用新型	2020-03-18	专利权有效
10	一种马笼头、测井仪器和测井装置	201920707181.X	实用新型	2019-05-16	专利权有效
11	一种用于石油测井仪器的可控扶正器	201920740956.3	实用新型	2019-05-22	专利权有效
12	一种双溢流的防喷头装置	201920095585.8	实用新型	2019-01-21	专利权有效
13	一种井下恢复压测量装置	201920588087.7	实用新型	2019-04-26	专利权有效
14	一种防喷管回注系统	201921402317.2	实用新型	2019-08-27	专利权有效
15	一种老化油处理装置	201921581485.2	实用新型	2019-09-20	专利权有效
16	一种处理油气田含油废水的装置	201921360863.4	实用新型	2019-08-21	专利权有效
17	一种油气田废液处理系统	202021459300.3	实用新型	2020-07-22	专利权有效
18	一种示踪剂固体物料自动加入装置	202220935821.4	实用新型	2022-04-21	专利权有效
19	一种水平井冲砂洗井系统	202322965512.9	实用新型	2023-11-02	专利权有效
20	一种生产测井防喷设备	202420475623.3	实用新型	2024-03-12	专利权有效
21	一种测井仪连接装置	202420459869.1	实用新型	2024-03-11	专利权有效
22	一种测井用打捞装置	202420506913.X	实用新型	2024-03-15	专利权有效
23	一种页岩油藏开采用取样装置	202520527545.1	实用新型	2025-03-25	专利权有效
24	一种使用碳量子点示踪剂的压裂井产出剖面评估方法	202510420952.7	发明授权	2025-04-07	专利权有效
25	一种防塌钻井液和防止井塌的方法	201510182607.0	发明授权	2015-04-09	专利权有效
26	一种高折射率的荧光微球、示踪剂及其制备方法	202311561574.1	发明授权	2023-11-22	专利权有效
27	一种石油勘探用测井装置及方法	202510871453.X	发明	2025-06-26	实质性审查
28	一种具有可逆性的油性荧光微球、示踪剂及其制备方法	202311561270.5	发明	2023-11-22	实质性审查
29	一种水平井气液砂智能控制与监测系统及其方法	202311069089.2	发明	2023-08-23	实质性审查
30	一种在线监测二氧化碳前置压裂碳埋存率的方法	202310545350.5	发明	2023-05-15	实质性审查
31	示踪剂找水工具及示踪剂产液剖面找水方法	202110790399.8	发明	2021-07-13	实质性审查

3、商标

思坦仪器账面未记录的商标 75 项，具体情况如下：

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
1		图形	28	61916340	已注册	2022-09-07	2032-09-06
2		图形	40	61900533	已注册	2022-09-07	2032-09-06
3		图形	26	61922751	已注册	2022-09-07	2032-09-06
4		图形	29	61900501	已注册	2022-09-07	2032-09-06
5		图形	21	61920501	已注册	2022-09-07	2032-09-06
6		图形	06	61900549	已注册	2022-11-28	2032-11-27
7		图形	16	60893097	已注册	2022-07-21	2032-07-20
8		图形	20	60877962	已注册	2022-07-21	2032-07-20
9		图形	39	60889267	已注册	2022-07-21	2032-07-20

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
10		图形	17	60876247	已注册	2022-07-21	2032-07-20
11		图形	19	60905101	已注册	2022-07-21	2032-07-20
12		图形	12	60890412	已注册	2022-07-21	2032-07-20
13		图形	08	59780200	已注册	2022-06-07	2032-06-06
14		图形	04	59801916	已注册	2022-06-07	2032-06-06
15		图形	01	59794927	已注册	2022-06-07	2032-06-06
16		图形	02	59780520	已注册	2022-03-21	2032-03-20
17		图形	11	59781811	已注册	2022-06-07	2032-06-06
18		图形	07	59803353	已注册	2022-06-14	2032-06-13

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
19		图形	09	58451472	已注册	2022-05-14	2032-05-13
20	思坦雄鹰	思坦雄鹰	12	25205309	已注册	2018-07-21	2028-07-20
21	思坦旋风	思坦旋风	09	25210209	已注册	2018-07-21	2028-07-20
22	思坦雄鹰	思坦雄鹰	09	25206181	已注册	2018-07-21	2028-07-20
23	思坦旋风	思坦旋风	12	25206198	已注册	2018-07-21	2028-07-20
24		stsitan	12	18070512	已注册	2016-11-21	2026-11-20
25		sitanst	36	18070910	已注册	2016-11-21	2026-11-20
26		sitanst	40	18071031	已注册	2016-11-21	2026-11-20
27		sitanst	41	18071943	已注册	2016-11-21	2026-11-20

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
28		stsitan	07	18073951	已注册	2016-11-21	2026-11-20
29		sitanst	06	18061752	已注册	2017-02-07	2027-02-06
30		stsitan	09	18064827	已注册	2016-11-21	2026-11-20
31		sitanst	10	18065015	已注册	2016-11-21	2026-11-20
32		思坦 st	29	14743816	已注册	2015-06-28	2025-06-27
33		思坦 st	35	14744145	已注册	2015-10-21	2025-10-20
34		思坦 st	45	14744566	已注册	2015-06-28	2025-06-27
35		思坦 st	36	14744257	已注册	2015-06-28	2025-06-27
36		思坦 st	28	14743717	已注册	2015-06-28	2025-06-27

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
37		思坦 st	34	14744148	已注册	2015-06-28	2025-06-27
38		思坦 st	32	14744033	已注册	2015-06-28	2025-06-27
39		思坦 st	27	14743640	已注册	2015-06-28	2025-06-27
40		思坦 st	33	14744127	已注册	2015-06-28	2025-06-27
41		思坦 st	41	14744432	已注册	2015-06-28	2025-06-27
42		思坦 st	26	14743568	已注册	2015-06-28	2025-06-27
43		思坦 st	39	14744412	已注册	2015-06-28	2025-06-27
44		思坦 st	31	14743965	已注册	2015-06-28	2025-06-27
45		思坦 st	38	14744275	已注册	2015-10-21	2025-10-20

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
46		思坦 st	44	14744506	已注册	2015-09-07	2025-09-06
47		思坦 st	30	14743845	已注册	2015-06-28	2025-06-27
48		思坦 st	43	14744484	已注册	2015-09-07	2025-09-06
49		思坦 st	16	15084913	已注册	2015-06-28	2025-06-27
50		思坦 st	17	15085050	已注册	2015-06-28	2025-06-27
51		思坦 st	14	15083323	已注册	2015-09-07	2025-09-06
52		思坦 st	15	15084855	已注册	2015-06-28	2025-06-27
53		思坦 st	18	15085166	已注册	2015-06-28	2025-06-27
54		思坦 st	13	15083266	已注册	2015-06-28	2025-06-27

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
55		思坦 st	22	15085775	已注册	2015-06-28	2025-06-27
56		思坦 st	23	15085878	已注册	2015-06-28	2025-06-27
57		思坦 st	20	15085406	已注册	2015-06-28	2025-06-27
58		思坦 st	24	15086047	已注册	2015-06-28	2025-06-27
59		思坦 st	19	15085306	已注册	2015-08-07	2025-08-06
60		思坦 st	25	15086104	已注册	2015-06-28	2025-06-27
61		思坦 st	10	14716500	已注册	2015-06-28	2025-06-27
62		思坦 st	05	14716218	已注册	2015-06-28	2025-06-27
63		思坦 st	06	14716348	已注册	2015-06-28	2025-06-27

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
64		思坦 st	08	14716461	已注册	2015-06-28	2025-06-27
65		思坦 st	03	14702620	已注册	2015-06-28	2025-06-27
66		思坦 st	01	14703106	已注册	2015-06-28	2025-06-27
67		思坦 st	04	14703338	已注册	2015-06-28	2025-06-27
68		思坦 st	02	14701508	已注册	2015-06-28	2025-06-27
69	斯坦	斯坦	37	13723726	已注册	2015-03-14	2025-03-13
70		思坦 ST	42	13724088	已注册	2015-03-14	2025-03-13
71	斯坦	斯坦	42	13723824	已注册	2015-03-14	2025-03-13
72	斯坦	斯坦	09	13723654	已注册	2015-06-14	2025-06-13

序号	图样	商标名称	类别	商标号	法律状态	注册日期	专有权截止日
73		思坦 st	12	13723900	已注册	2015-03-14	2025-03-13
74		斯坦	40	13723796	已注册	2015-03-14	2025-03-13
75		思坦	09	1618405	已注册	2001-08-14	2031-08-13

本次评估被评估单位除申报上述表外无形资产之外，未申报其他表外资产、负债，资产评估专业人员也未发现可能存在其他表外资产、负债的迹象。

上述已授权注册软件著作权、专利及商标均已取得证书，权利人为思坦仪器、思坦油服，思坦仪器、思坦油服承诺截至评估基准日不存在对外质押、查封、未决诉讼、对外授权使用等重大事项。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

无。

四、价值类型

根据本次评估目的，结合评估对象的特点，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2025 年 9 月 30 日。

此评估基准日由委托人和被评估单位遵循尽可能接近评估目的实现日、与会计报表日保持一致等原则共同协商确定，并且与《资产评估委托合同》中约定的评估基准日一致。

六、评估依据

评估机构及资产评估专业人员在评估过程中主要遵守以下依据（包括但不限于）：

(一) 经济行为依据

海默科技(集团)股份有限公司 2025 年第一次临时总经理办公会会议决议;

(二) 法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号);
- 2、《中华人民共和国公司法》(2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订);
- 3、《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);
- 4、《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);
- 5、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
- 6、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);
- 7、《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);
- 8、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行办法》(1990 年国务院第 55 号令, 根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订);
- 9、《中华人民共和国著作权法》(2020 年 11 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修正);
- 10、《中华人民共和国商标法》(2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正);
- 11、《中华人民共和国专利法》(2020 年 10 月 17 日, 第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正);
- 12、《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第 13 届全国人民代表大会常务委员会第 7 次会议通过);
- 13、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007 年 11 月 28 日国务院第 197 次常务会议通过);
- 14、《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017 年国务院令第 691 号);

15、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 65 号）；

16、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税【2016】36 号）；

17、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财税【2019】39 号）；

18、《财政部、税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税【2018】32 号）；

19、《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年财政部令第 86 号，根据 2019 年 1 月 2 日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等 2 部部门规章的决定》修订）；

20、国务院办公厅转发财政部关于加强和规范评估行业管理意见的通知（国办发（2003）101 号）；

21、其他与资产评估相关的法律法规等。

（三）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资【2017】43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协【2017】30 号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协【2018】35 号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协【2018】36 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协【2017】33 号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协【2018】37 号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

8、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协【2017】39 号）；

9、《资产评估执业准则——不动产》（中评协【2017】38 号）；

10、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协【2018】38 号）；

11、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协【2017】37 号）；

12、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协【2023】14 号）；

13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48 号）；

14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协【2017】47 号）；

15、《专利资产评估指导意见》（中评协【2017】49 号）；

16、《著作权资产评估指导意见》（中评协【2017】50 号）；

17、《商标资产评估指导意见》（中评协【2017】51 号）；

- 18、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协【2017】46号）；
- 19、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协【2017】35号）；
- 20、其他与资产评估相关的准则。

（四）权属依据

- 1、国有土地使用权证、不动产权证书；
- 2、房屋所有权证；
- 3、专利证（发明专利证书、实用新型专利证书）；
- 4、商标注册证；
- 5、软件著作权（版权）相关权属证明；
- 6、机动车行驶证；
- 7、重大合同、协议及设备购置发票；
- 8、其他权属证明文件等。

（五）取价依据

- 1、《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号，自2016年9月1日起施行）；
- 2、《房屋完损等级评定标准》建设部；
- 3、建设部《全国统一建筑工程工期定额》（2000年）；
- 4、《西安市各类房屋重置价格标准（2018）》（市房发〔2018〕103号）；
- 5、《西安市城市基础设施配套费征收标准通知》（市政办发〔2016〕47号）；
- 6、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025年）》（陕西省住房和城乡建设厅）；
- 7、《西安工程造价信息（材料信息价）》（西安市建设工程造价服务中心）；
- 8、《陕西省建设工程工程量清单计价依据》（陕建发〔2009〕199号）；
- 9、《机械设备安装工程预算定额》（中色协综字〔2008〕010号）；
- 10、《资产评估常用数据与参数手册》（2010-2011）版；
- 11、《机电产品报价手册》（机械工业信息研究院，2025版）；
- 12、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；
- 13、《全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）》（2025年9月公布）；
- 14、中国土地市场网公开招拍挂市场信息；

- 15、委托人及相关当事方提供的会计账册及会计凭证等有关财务资料；
- 16、被评估单位提供的历史及现行价格资料；
- 17、国家宏观、行业、区域市场及被评估单位统计分析数据；
- 18、被评估单位提供的财务会计经营方面的资料以及未来年度生产经营规划和盈利预测资料；
- 19、企业与相关单位签订的商品购销合同；
- 20、市场询价资料；
- 21、同花顺 iFind 金融终端资讯；
- 22、相关人员访谈记录；
- 23、资产评估专业人员现场勘察的详细记录和在日常执业中收集到的资料；
- 24、其它资产评估专业人员运用的取价依据。

（六）其他参考依据

- 1、《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》（中评协【2019】39 号）；
- 2、《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协【2020】38 号）；
- 3、有关市场资料、产业经济和宏观经济资料；
- 4、被评估单位提供的有关经营、管理资料；
- 5、委托人及被评估单位出具的有关声明、承诺等；
- 6、大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（大信审字[2025]第 9-01002 号）；
- 7、《企业会计准则》。

七、评估方法

（一）评估方法简介

根据《资产评估执业准则—企业价值》，评估方法一般有市场法、收益法和成本法等三种方法，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的

评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

1、市场法适用性分析

按照《资产评估执业准则—企业价值》的规定，资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司，在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司很少；且近期产权交易市场类似行业特征、经营模式的股权交易较少，相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得，不具备采用市场法评估的基本条件。

2、收益法适用性分析

按照《资产评估执业准则—企业价值》的规定，资产评估专业人员应当结合企业的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

根据本次评估目的所对应的经济行为的特性，以及评估现场所收集到的企业经营资料，考虑思坦仪器自成立至评估基准日已持续经营数年；目前企业已进入稳定发展阶段，未来具备可持续经营能力，可以用货币衡量其未来收益，其所承担的风险也可以用货币衡量，符合采用收益法的前提条件。同时考虑本次评估获取的评估资料较充分，故本项目适宜采用收益法评估。全资子公司西安思坦油气工程服务有限公司目前已步入相对稳定发展阶段，未来具备可持续经营能力，可以用货币衡量其未来收益，其所承担的风险也可以用货币衡量，符合采用收益法的前提条件。同时考虑本次评估获取的评估资料较充分，故本项目适宜采用收益法评估。

3、资产基础法适用性分析

资产基础法是以资产负债表为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产及负债的市场价值替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债评估值，从而得到企业净资产（股东全部权益）的价值。

资产基础法的基本思路是按现行条件重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。本评估项

目能满足资产基础法评估所需的条件，即被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态，具备可利用的历史经营资料。采用资产基础法可以满足本次评估的价值类型的要求。

综上所述，本次评估确定采用资产基础法、收益法进行评估。

（三）评估结论的确定

综上所述，本次采用资产基础法和收益法进行评估，并通过对两种方法的初步评估结果进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步评估结果，最终通过对两种评估方法的评估结果的合理性及所使用数据的质量及可靠性的基础上，形成合理评估结论。

（四）本次采用方法介绍

1、资产基础法

（1）流动资产

①货币类资产：包括库存现金、银行存款。库存现金以经过清查核实后的账面值作为评估值；对银行存款和其他货币资金以经过清查核实后的账面值作为评估值。

②应收票据及应收款项融资：资产评估专业人员通过监盘库存票据，核对应收票据登记簿、查阅账簿和原始凭证，查阅有关合同和协议等程序对企业申报的应收票据进行核实，同时对是否存在利息进行核实，以经清查核实后的账面值为基础确定评估值。

③应收类账款：对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。对于属于费用性挂账，实际已发生但未取得发票的款项，本次评估为零。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。

④合同资产：评估人员在对上述合同资产核实无误的基础上，对合同中关于质保金的条款进行详细分析，了解质保金的性质、金额、支付条件、返还条件等，确认质保金的实际支付情况，采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会

计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以合同资产合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。

⑤预付账款：对预付账款的评估，评估人员查阅了相关材料采购合同或供货协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况，未发现对方单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以核实后账面值作为评估值。

⑥存货类资产：包括原材料、库存商品、在产品（自制半成品）。资产评估专业人员根据企业提供的各类存货评估明细表，在企业全面盘点的基础上，实施了抽查盘点，并核实存货的品质状况，通过查阅财务账簿了解存货的核算方式，对存货类资产计提减值准备的情况进行了必要的关注。

对原材料成本法评估，根据盘点结果确定的评估基准日实际数量，以评估基准日账面价值确定评估值；

对库存商品以市价法为基础进行评估，即以评估基准日各该库存商品的市场价格为基础，扣除有关的销售费用、销售税金及附加、应负担的所得税等税费，同时根据各该库存商品的市场销售情况扣除适当数额的净利润，据以确定评估值；

对于在产品，资产评估专业人员根据产品生产工艺流程和企业成本核算方法，结合在产品的在评估基准日的实际状况，按核实后的账面值确定评估值。

⑦一年内到期的非流动资产：评估人员在对上述一年内到期的非流动资产核实无误的基础上，对合同中关于质保金的条款进行详细分析，了解质保金的性质、金额、支付条件、返还条件等，确认质保金的实际支付情况，采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以一年内到期的非流动资产合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。

（2）长期股权投资

资产评估专业人员根据企业提供的长期股权投资评估明细表，通过查阅记账凭证、有关投资协议、被投资单位公司章程和会计报表等程序对各投资项目的原始投资额、评估基准日余额、持股比例、投资收益计算方法和历史收益额等内容进行核实。

对于本次评估涉及的控股长期股权投资项目，通过对被投资单位进行整体评估，确定其净资产的价值。资产评估专业人员通过到被投资单位现场进行全面评估确定其净资产的价值，评估方法为资产基础法。

（3）房屋建筑物

资产评估专业人员根据企业提供的各类房屋建筑物评估明细表，核实其权属，了解其账面价值的构成，并对每项建筑物进行详细的现场勘查。

根据本次评估的目的，结合被评估房屋建筑物的特点和房屋建筑物所在地房地产市场发育情况，对房屋建筑物采用成本法进行评估。基本公式为：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

重置全价 = 建安工程造价 + 工程建设其他相关费用 + 合理利润 + 资金成本 - 可抵扣增值税

①建安工程造价的确定

建安工程造价主要采用“重编预算法”和“单方造价估算法”确定。

对于无预决算资料的房屋建筑物，采用“重编预算法”确定其建安工程造价，即资产评估专业人员根据企业提供的图纸和现场勘察的实际情况测算工程量，根据有关定额和评估基准日当地材料价格，测算出该工程的建安工程造价。

对于工程预决算资料不完整及价值量小、结构简单的房屋建筑物，采用“单方造价估算法”确定其工程造价，即根据该房屋建筑物的实际结构特点、粉饰条件、建设标准等条件估算出其合理单方施工消耗工程量，据以估算其建安工程造价。

②工程建设其他相关费用的确定

工程建设其他相关费用是指依据有关规定，以在现时条件下重新购建全部固定资产而必须发生的、扣除土地相关费用和工器具、家具购置费用后的其他相关费用，一般包括：建设单位管理费、勘察设计费、施工图预算编制费、工程监理费、联合试运行及调试费等。评估过程中按照国家和地方现行有关政策规定的计费标准并结合市场惯例，通过分析、计算后确定。

③资金成本确定

资金成本是指工程建设合理周期内投入建设资金的利息成本。评估过程中，按照中国人民银行发布的银行贷款利率，结合合理工期并假设资金均匀投入计算确定。基本公式为：

$$\text{资金成本} = (\text{建安工程造价} + \text{前期及其他费用}) \times \text{利率} \times (\text{合理工期} / 2)$$

④可抵扣增值税

可抵扣增值税=建安成本 $\div$ 1.09 $\times$ 9%+（前期及其他费用-建设单位管理费) $\div$ 1.06 $\times$ 6%

⑤成新率的确定

对于价值较高的重点房屋建筑物，采用年限法成新率和现场勘察成新率加权平均的方法确定。基本公式为：

成新率=年限法成新率 $\times$ 40%+现场勘察成新率 $\times$ 60%

资产评估专业人员依据现场勘查的情况，根据被评估房屋建筑物的结构形式、建筑面积、内部设施以及装修、改造、维修等实际情况，估计出尚可使用年限，并结合被评估房屋建筑物的已使用时间来计算确定其年限法成新率。基本公式为：

年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限） $\times$ 100%

现场勘察成新率=（结构部分分值 $\times$ G+装修部分分值 $\times$ S+设备部分分值 $\times$ B） $\times$ 100%

式中 G、S、B 分别为被评估房屋建筑物结构、装修、设备三个部分的分值权重系数，以被评估房屋建筑物的实际情况经分析后确定。

对于价值较低的一般性房屋建筑物，以其年限法成新率作为其成新率。

成新率的确定是专业资产评估专业人员基于技术、经验及现场勘察情况所做出的专业性综合判断的结果。

（4）设备类资产

资产评估专业人员根据企业提供的机器设备评估明细表，审查有关的合同、发票及相关记账凭证，对其权属予以必要的关注，并查阅企业有关的财务资料，分析折旧政策和计提过程，组织专业技术人员进行现场勘查，查阅主要设备的运行、维护记录和生产统计资料，对大型关键设备进行详细的现场勘察。

资产评估专业人员根据设备的特点和收集资料的情况，主要采用成本法进行评估，基本公式为：

评估值=重置全价 $\times$ 成新率

①重置全价的确定

A. 设备重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装调试费、其他费用和资金成本等部分组成。

依据财政部、国家税务总局(财税[2008]170 号)《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自 2009 年 1 月 1 日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产

发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

基本公式为：

重置全价=购置价+运杂费+安装调试费+其他费用-可抵扣增值税

设备购置价主要通过市场询价、查阅有关设备报价资料，以及资产评估专业人员根据收集的相关价格资料确定。

运杂费是指厂家或经销商销售处到设备安装现场的运输费用，本次评估设备购置价中已包含运杂费，不再单独考虑运杂费。

安装调试费是根据设备的特点、重量、安装难易程度等技术指标，按设备购置价的一定比率计算确定，对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

其他费用是指依据有关规定，以在现时条件下重新购建全部固定资产而必须发生的、扣除土地相关费用和工器具、家具购置费用后的其他相关费用，一般包括：建设单位管理费、勘察设计费、施工图预算编制费、工程监理费、联合试运行及调试费等。评估过程中按照国家和地方现行有关政策规定的计费标准并结合市场惯例，通过分析、计算后确定。

由于委估设备建设周期较短，本次评估不考虑资金成本。

可抵扣增值税=设备购置价 $\div$ 1.13 $\times$ 13%+（其他费用-建设单位管理费） $\div$ 1.06 $\times$ 6%

对于形成固定资产所需时间较短、价值量小、不需要安装以及运杂费较低的一般设备和电子设备，重置全价参照其购置价并结合具体情况综合确定其重置全价，逾龄的设备按二手回收市场价格确定评估值。

B. 车辆重置全价的确定

车辆的重置全价以车辆所在地同类汽车在评估基准日的市场售价为基础，加上相应的车辆购置税、验车及牌照等费用确定重置全价。基本公式为：

重置全价=汽车购置价（不含税）+车辆购置税+验车及牌照等费用

对于停产的车辆，考虑其购置年限较早，且行驶里程均较高。现行市场难以找到类似车辆的交易信息，二手车交易市场虽有类似车辆的交易案例，但其车辆行驶里程均与标的车辆差异较大，本次评估通过直接向车辆回收单位询价确定委估车辆价值。

②成新率的确定

A. 设备成新率的确定

对于重要、关键机器设备，采用年限法成新率和现场勘察成新率加权平均的方法确定。基本公式为：

$$\text{成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

资产评估专业人员依据现场勘查的情况，结合设备的实际技术状态、制造质量、正常负荷率、维修保养情况、技改情况、设备的工作环境和条件等来评估出设备的尚可使用年限，并结合设备的已使用时间来计算确定其年限法成新率。基本公式为：

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

资产评估专业人员通过对设备进行详细的现场勘察，以实地勘查鉴定的结果结合设备的主要部件，制定鉴定打分标准，通过对各主要部件进行鉴定打分，根据各部件的得分情况计算出该设备的现场勘察成新率。基本公式为：

$$\text{现场勘察成新率} = \sum \text{单项分数}$$

对于形成固定资产所需时间较短、价值量小、不需要安装以及运杂费较低的一般设备和电子设备，以其年限法成新率作为该设备的成新率。

B. 车辆成新率的确定

采用年限法成新率和行驶里程成新率孰低原则确定其理论成新率，然后根据现场勘察车辆的实际状况，对理论成新率进行修正，采用1理论成新率和现场勘察成新率加权平均的方法确定。基本公式为：

$$\text{成新率} = \text{行驶里程成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

$$\text{年限成新率} = (\text{车辆经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{车辆经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{里程成新率} = (\text{车辆经济行驶里程} - \text{累计行驶里程}) / \text{车辆经济行驶里程} \times 100\%$$

资产评估专业人员依据现场勘查的情况，制定鉴定打分标准，通过对各主要部件进行鉴定打分，根据各部件的得分情况计算出该车辆的现场勘察成新率。基本公式为：

$$\text{现场勘察成新率} = \sum \text{单项分数}$$

(5) 无形资产

①土地使用权：资产评估专业人员根据企业提供的土地使用权评估明细表，首先核实其权属状况，然后逐项进行现场实地勘察，收集被评估土地使用权证及相关资料。

根据被评估土地所在地的房地产市场发育状况及市场交易情况，结合被评估土地的特点，采用市场法进行评估。市场法是指根据替代原则，将被评估土地与近期已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，通过对交易情况、交易日期、土地状况、权益

状况等因素进行修正，得出被评估土地在评估基准日价值的方法。基本公式为：

土地评估值=可比交易案例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×土地状况修正系数×权益状况修正系数

②其他无形：资产评估专业人员通过查阅无形资产的相关合同、发票，现场了解使用状况，分析无形资产的摊销年限和摊销额等程序对企业申报的其他无形资产进行核实。

对于企业申报的办公管理软件，共计 13 项，主要为金算盘软件、财务软件、网络办公管理软件、用友 U8 管理软件、益和 VA 虚拟应用管理软件 V1.0、用友 U8 管理软件-财务及供应链、油藏数值模拟软件、生产分析仪软件、小型企业软件版 OFFICE2016、华图文档安全管理系统 V.5.2、华图文档安全管理软件、用友 U8 管理软件-合同管理模块、用友 U8+企业管理软件。评估人员核对账面组成，各项资产的形成时间及摊销方法，查看了各项资产的购置发票。经评估人员调查咨询，软件目前的摊余价值能够反映其真实的市场价值，按照测算后的摊余价值来确认评估值。

对于商标所有权，商标所有权的常用评估方法为收益法、市场法和成本法。

由于被评估单位商品所有权主要为产品标识，随着产品更新更换频繁，商标与收益之间不存在明显、稳定的对应关系。故本次商标所有权采用成本法评估。

成本法评估是依据商标权无形资产形成过程中所需要投入的各种费用成本，并以此为依据确认商标权价值的一种方法。成本法基本公式如下：

$$P=C1+C2+C3$$

式中：

P-评估值

C1-设计成本

C2-注册及续延成本

C3-维护使用成本

对于企业申报的专利技术、软件著作权等其他无形资产的价值体现在其能为企业带来超额经济利益。评估过程中，根据该无形资产在企业生产经营过程中的作用，结合收集到的资料，对该部分无形资产采用收益法进行评估，即通过合理预测企业相关产品的未来收益，分析与之有关的预期变动、受益期限，与收益有关的成本费用、配套资产、现金流量、风险因素等，确定无形资产能够带来的超额收益，运用适当的折现率对超额收益进行折现，估算无形资产的价值。其基本计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^i}$$

其中：P—其他无形评估值；

K—收入分成率；

R_i—其他无形资产-其他无形对应业务每年产生的收入；

i—收益期限；

r—折现率。

（6）递延所得税资产

递延所得税资产为企业对资产计提坏账准备、存货跌价准备暂时性差异以及未弥补亏损所形成的递延所得税资产，评估专业人员按照计提减值准备资产的评估值与账面余额的差异按照企业执行的所得税率来确定递延所得税资产的评估值。

（7）其他资产

资产评估专业人员通过查阅账簿和记账凭证、了解其核算的内容和形成原因、分析性复核等程序进行对企业申报的其他资产进行核实，根据各该资产在评估基准日所能收回资产或取得权利的价值确定评估值。

（8）负债

资产评估专业人员根据企业提供的各负债项目评估明细表，通过查阅记账凭证、审阅合同、函证、分析性复核等程序进行核实；若该债务预期会导致经济利益流出企业，则以经过核实后的账面值作为评估值，若该债务并非企业实际承担的现实债务，则按零值计算。

2、收益法评估简介

（1）收益法评估基本思路

本次评估采用收益法下的企业自由现金流折现模型对思坦仪器的股东全部权益价值进行评估。即以未来若干年度内的企业自由净现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业经营性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值、长期投资价值，再减去非经营负债和有息债务后得出股东全部权益价值。

（2）评估模型

股东全部权益价值=企业整体价值—有息债务价值

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值+长期投资价值—非经营性负债价值

经营性资产价值的公式为：

$$PV = \sum_{i=1}^n \frac{Ri}{(1+r)^i} + \frac{Rn}{r(1+r)^n}$$

符号含义：

PV—经营性资产价值；

Ri —企业第 i 年预期净现金流量；

r—折现率；

n—收益期限；

Rn—n年以后，企业永续经营期的预期净现金流量。

（3）预测期限的说明

n 为第一阶段企业发展期的经营期限，企业转入稳定经营期以后，在假设企业持续经营的前提下，第二阶段经营期限 $\rightarrow \infty$ 。

对企业第i年净现金流量Ri的说明：Ri为企业第一阶段第i年的预测经营活动净自由现金流量。

（4）净现金流量的确定

净现金流量采用企业经营自由净现金流量，基本公式为：

净现金流量=息前税后净利润+折旧和摊销—资本性支出—营运资金净增加

（5）折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，考虑到本次评估收益额口径为企业净现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）。基本公式为：

$$WACC = K_e \times E / (D+E) + K_d \times D / (D+E) \times (1-T)$$

符号含义：

WACC—加权平均资本成本；

K_e —权益资本成本；

K_d —债务资本成本；

T —企业所得税率；

E —权益市场价值；

D —付息债务市值。

权益资本成本 K_e 采用资本资产定价模型（CAPM）确定。计算公式为：

$$K_e = R_f + \beta (R_m - R_f) + R_s$$

符号含义：

R_f —无风险报酬率，一般长期国债的平均利率作为无风险报酬率；

β —度量企业系统风险的系数，用于衡量某企业的收益相对于广泛的市场企业的风险；

$R_m - R_f$ —市场风险溢价，即在均衡状态下，投资者为补偿承担超过无风险报酬率的平均风险而要求的额外收益；

R_s —企业特有风险调整系数。

（6）溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产。主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。溢余资产根据其资产类别采用前述成本法中各资产类型的评估方法确定评估值。

（7）非经营性资产、负债价值的确定

非经营性资产、负债是指与企业正常经营收益无直接关系的资产、负债，包括不产生效益的资产以及与本次评估预测收益无关联的资产和负债。非经营性资产、负债的价值采用成本法评估确定。

（8）长期投资价值

思坦仪器长期股权投资为思坦油服和思坦软件，本次采用合并口径进行评估，合并范围为思坦仪器和思坦油服，根据海默科技（集团）股份有限公司于2025年2月25日召开的第八届董事会第三十四次会议审议通过了《关于拟注销部分子公司的议案》，董事会同意海默科技（集团）股份有限公司注销西安思坦软件技术有限公司，并授权公司管理层依法办理相关清算和注销事宜。截止评估报告日，西安思坦软件技术有限公司还未完成工商变更事项，目前处于停业状态。本次收益法评估时长期股权投资项目只考虑思坦软件，本次评估根据被评估单位实缴情况计算长期股权投资的价值，基本公式为：长期股权投资的评估值=长投单位股东全部权益价值评估值×被评估单位认缴的出资比例。

（9）有息债务的确定

有息债务指评估基准日企业需要付息的债务，包括短期借款、带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款等。有息债务按照经核实后的各有息债务账面值确定。

八、评估程序实施过程和情况

（一）接受委托

1、进行项目前期调查，明确评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估

业务基本事项；

- 2、进行项目风险评价和独立性与专业胜任能力分析，同意接受委托；
- 3、与委托人签订资产评估委托合同；
- 4、制定评估计划。

（二）现场调查、收集评估资料

1、指导企业对纳入评估范围的资产进行全面的清查核实和填报资产评估明细表，要求企业提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2、资产评估专业人员进入现场，听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和被评估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况；

3、对企业提供的评估明细表进行查验，检查有无填列不全、项目不明确等情况，并与企业有关财务记录进行核对；

4、在企业全面清查的基础上，资产评估专业人员根据企业提供的各类资产评估明细表对纳入评估范围的资产进行全面的清查核实；清查的主要方式有：查阅账务记录、查阅有关合同、发询证函、监盘、分析性复核、与有关人员座谈、现场勘查和核实等；

5、根据现场实地勘查和清查核实的结果，要求企业进一步完善资产评估明细表，以做到“表”、“实”相符；

6、对企业近年的经营状况、经营成果、资产状况进行分析，并对企业的未来发展规划进行分析；

7、对现场调查及资料收集所获得的涉及资产权属等有关文件、证明和资料进行核查和验证，按照需要核查验证的资料类别、来源、获取方式、对评估结论的影响程度等因素，选择适当的形式或实质核查验证程序及方法进行核查验证。在核查验证过程中采用了包括观察、询问、书面审查、检查记录或文件、实地调查等核查验证的方式。

（三）评定估算、形成评估结论

资产评估专业人员对从现场收集的资料进行分析和汇总，通过市场调研和询价等程序收集市场信息，按照前述的评估方法并结合评估对象的实际情况对各类资产进行评定估算：

1、分资产类别进行分析、计算和评定估算，将各分项评估结论进行汇总，得出评估结论；

2、综合企业提供的资料及资产评估专业人员的调查结果，对企业的财务状况进行

分析、调整，对企业提供的未来若干年度收益预测数据进行审核、分析及计算，并与所在行业平均经济效益状况进行比较；通过对行业风险、公司风险、政策风险等风险因素的分析，确定折现率；按照收益法计算公式确定收益法评估值；

3、分析评估结论，确认评估工作中没有发生重评、漏评等情况；考虑期后事项、特殊事项等可能对评估结论产生重大影响的事项；

4、汇集资产评估工作底稿，审查复核各类评估工作底稿。

（四）编制和提交评估报告

1、撰写资产评估报告初稿，并进行评估机构内部三级审核；

2、在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；

3、向委托人提交资产评估报告。

九、评估假设

评估过程中遵循以下评估假设，当其中的假设条件不成立时，评估结论不成立，评估报告将无效。

（一）一般假设

1、持续经营假设

即假定被评估企业在可以预见的将来，将会按照当前的规模和状态继续经营下去，不会停业，也不会大规模消减业务。

2、交易假设

即假定被评估资产已经处于交易过程中，评估师根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

3、公开市场假设

即假定被评估资产将要在一种较为完善的公开市场上进行交易，交易双方彼此地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

（二）特殊假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势和被评估资产所在地区社会经济环境无重大变化，行业政策、法律法规、管理制度、税收政策、信贷利率等无重大变化，企业主要管理人员、职工队伍、管理水平、主营业务、经营方式等与评估基准日相比无重大变化。

2、被评估单位的经营模式、盈利模式没有发生重大变化，假设企业的经营者是负责的，且管理层有能力担当其职务，保持企业的正常运作。假设企业经营者能够在未来经营年度按其既定发展目标、方针持续经营下去，不会因个人原因导致企业脱离既定的发展轨迹。

3、对于本次评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项(包括其权属或负担性限制)，本公司按准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示以外，假定评估过程中所评资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的；同时也不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制的。

4、对于本评估报告中全部或部分价值评估结论所依据而由委托方及其他各方提供的信息资料，本公司只是按照评估程序进行了独立审查。但对这些信息资料的真实性、准确性不做任何保证。

5、无瑕疵事项、或有事项或其他事项假设：对企业存在的可能影响资产评估结论的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如被评估单位等有关方面应评估人员要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，视为被评估企业不存在瑕疵事项、或有事项或其他事项，评估机构及评估人员不承担相关责任。

6、有关思坦仪器未来收益预测（现金流量预测）的数据由思坦仪器管理层提供并由其承担相应责任。本公司的责任是在上述收益预测（现金流量预测）的基础上，结合思坦仪器经营状况、发展规划、资源配置等情况对其进行合理性分析、判断，不应视为是对收益预测（现金流量预测）可实现程度的保证。

7、被评估单位将依法持续性经营，并在经营范围、方式和决策程序上与现时保持一致。

8、企业未来采取的会计政策与评估基准日的会计政策在所有重要方面基本一致。

9、假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；

10、资料真实、完整假设：是指由被评估单位提供的与评估相关的财务报表、会计凭证、资产清单及其他有关资料真实、完整。

11、无其他人力不可抗拒及不可预测因素对评估对象及其所涉及资产造成重大不利影响。

12、假设被评估单位未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项。

13、假设被评估单位及其子公司思坦油服享受高新技术企业按照15%的税率缴纳企业所得税的税收优惠政策到期后能够续办延期；

14、假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况；

15、本次评估测算各项参数取值未考虑通货膨胀因素。

十、评估结论

本公司资产评估专业人员根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，分别采用资产基础法和收益法对思坦仪器申报的思坦仪器股东全部权益价值进行了评估。根据以上评估工作，依据评估结论成立的前提和条件，我们得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结论

在评估基准日2025年9月30日，思坦仪器申报评估的经审计后资产总额为 66,615.70万元，负债38,949.27万元，净资产（股东全部权益）27,666.42万元；评估值总资产为76,304.74万元，负债38,949.27万元，净资产（股东全部权益）37,355.46万元。与经审计后的账面价值比较，总资产评估增值9,689.04万元，增值率为14.54%，净资产（股东全部权益）评估增值9,689.04万元，增值率为35.02%。资产评估结论汇总表如下，评估结论的详细情况见资产评估明细表。

资产评估结论汇总表

评估基准日：2025年9月30日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	50,001.22	52,608.31	2,607.09	5.21%
2 非流动资产	16,614.48	23,696.43	7,081.95	42.63%
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资	4,497.81	13,066.91	8,569.10	190.52%
7 投资性房地产				
8 固定资产	5,409.65	3,221.53	-2,188.12	-40.45%
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 使用权资产				
14 无形资产	2,472.86	3,182.54	709.68	28.70%
15 开发支出				
16 商誉				

17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产	3,944.54	3,935.81		
19	其他非流动资产	289.63	289.63		
20	资产总计	66,615.70	76,304.74	9,689.04	14.54%
21	流动负债	36,840.88	36,840.88		
22	非流动负债	2,108.40	2,108.40		
23	负债总计	38,949.27	38,949.27		
24	净资产（所有者权益）	27,666.42	37,355.46	9,689.04	35.02%

（二）收益法评估结论

在评估基准日 2025 年 9 月 30 日，采用收益法评估后思坦仪器股东全部权益价值为 35,809.66 万元，与账面净资产 27,666.42 万元相比较，评估增值 8,143.24 万元，增值率为 29.43%。

（三）对评估结论的分析和选择

采用资产基础法评估的思坦仪器股东全部权益价值为 37,355.46 万元，采用收益法评估的股东全部权益价值为 35,809.66 万元。资产基础法评估结论比收益法评估结论高 1,545.80 万元，差异率为 4.14%。经分析，我们认为差异的主要原因有：

资产基础法是在持续经营基础上，以重置各项生产要素为假设前提，根据要素资产的具体情况采用适宜的方法分别评定估算企业各项要素资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估价值，得出资产基础法下股东全部权益的评估价值，反映的是企业基于现有资产的重置价值。

收益法在运用过程中主要是依据企业历史财务资料并结合长远发展规划进行分析、判断、预测，存在着较多假设前提和不确定因素。思坦仪器公司属于石油钻采仪器仪表制造行业，市场竞争激烈，公司未来收益情况的不确定性很大，因此，收益法评估结论存在不确定性。

鉴于本次评估目的，资产基础法评估结论较收益法评估结论更符合本次经济行为对应评估对象的价值内涵，故选用资产基础法评估结论作为本报告的评估结论。

（四）最终评估结论

本评估报告评估结论采用资产基础法评估结果，即思坦仪器在评估基准日 2025 年 9 月 30 日，股东全部权益为人民币 37,355.46 万元。与企业申报的账面净资产 27,666.42 万元相比较，评估增值 9,689.04 万元，增值率为 35.02%。

（五）评估结论使用有效期

评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 9 月 30 日起至 2026 年 9 月 29 日止。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生

时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估委托人和其他相关当事人未提供有产权瑕疵事项，我们也未发现相关事项。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

无。

（三）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估报告 2022 年、2023 年财务数据为思坦仪器提供并经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审定，未出具单独的审计报告，财务数据摘自大华会计师事务所（特殊普通合伙）海默科技合并口径底稿。思坦仪器 2024 年财务数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）审定并出具的大信甘审字[2025]第 00005 号审计报告，2025 年 9 月 30 日财务数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）审定并出具的大信审字[2025]第 9-01002 号审计报告。

（五）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

无。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次评估中资产评估专业人员对评估范围的实物资产进行的实地勘查，仅为一般性的勘查，未进行专业性的技术测试，也未能对实物资产相关的隐蔽工程部分进行勘查。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

思坦仪器以其具有所有权或处分权的股权，为债务人思坦油服提供质押担保，质权人为西安银行股份有限公司高新科技支行，担保金额为 600.00 万元整，担保期限为 2024 年 12 月 27 日至 2026 年 12 月 25 日。

思坦仪器与思坦软件签订房屋租赁合同，约定思坦软件承租思坦仪器思坦工业园区内后楼第四层的厂房，建筑面积 800 平方米，续租期限为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日，基准日时已到期。

思坦仪器与思坦油服签订房屋租赁合同，约定思坦油服承租思坦仪器思坦工业园内

后楼第三层的厂房，建筑面积 408 平方米，续租期限为 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日。

思坦油服于 2025 年 8 月 22 日与陕西世鼎信息科技有限公司签订房屋租赁合同，合同编号为 STXZ-2025-6，约定甲方思坦油服将位于西安市经开区凤城二路海璟国际 B 栋 2 单元 28 层 01-15 室之房产，建筑面积为 767.06 平方米，房地产权利证号为 1100114018-6-2-22801~1 号 1100114018-6-2-22815~1 的房屋租给乙方陕西世鼎信息科技有限公司作为办公使用，租赁期限自 2025 年 10 月 13 日至 2027 年 10 月 12 日止，租金为 276,141.60 元/年；思坦油服于 2025 年 6 月向陕西海默油田服务有限公司购买的龙湖香醍国际 30 幢 11F162 室-1 层车位，车位编号 11F-160，思坦油服购买该车位之前陕西海默油田服务有限公司将车位出租给个人，租赁到期日为 2026 年，未签订租赁合同。

截至评估基准日 2025 年 9 月 30 日，思坦仪器承诺不存在除上述事项以外的其他对外贷款担保、资产抵押及质押、重大未决诉讼、未决索赔、税务纠纷、商业汇票贴现等或有事项，也不存在应予披露而未披露的重大财务承诺事项。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形无。

（九）本次评估中无法核查验证的事项及其对评估结论的影响无。

（十）其他需要说明的事项

1、本报告评估结论以委托人、被评估单位和相关当事方提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性为前提。对被评估单位存在的可能影响资产评估结论的有关瑕疵事项，在企业委托时未做特殊说明，而资产评估专业人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和资产评估专业人员不承担相应责任。

2、评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

3、评估报告不能视为是对本次评估中存货、房屋、机器设备质量、软件的可靠性的相关保证。

4、被评估单位提供给资产评估机构的盈利预测资料是评估报告收益法评估的基础，资产评估师对被评估单位做出的盈利预测进行了必要的调查、分析和判断，经过与被评

估单位管理层多次讨论，被评估单位进一步修正、完善后，资产评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据。资产评估机构对被评估单位未来盈利预测数据的利用，并不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

5、根据海默科技（集团）股份有限公司于 2025 年 2 月 25 日召开的第八届董事会第三十四次会议审议通过了《关于拟注销部分子公司的议案》，董事会同意海默科技（集团）股份有限公司注销西安思坦软件技术有限公司，并授权公司管理层依法办理相关清算和注销事宜。截止评估报告日，西安思坦软件技术有限公司还未完成工商变更事项，目前处于停业状态。本次收益法采用合并口径评估时合并范围不包括思坦软件，将其作为非经营资产考虑。

6、评估基准日后至评估报告有效期内，若被评估资产数量及作价标准发生重大变化，并对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。我们不对评估基准日以后被评估资产价值发生的重大变化承担责任。

7、评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当被评估单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估专业人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

评估报告使用人应充分考虑上述特别事项对评估结果产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。

（二）资产评估报告只能由本报告载明的评估报告使用人使用，除委托方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告使用人应将本评估报告作为一个整体使用，不得摘录报告的部分内容使用。

（六）除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未经本评估机构及签字资产评估师同意，资产评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开媒体。

十三、资产评估报告日

本项目资产评估报告日为：2025年12月5日。

十四、资产评估师签名和资产评估机构印章

资产评估师：



资产评估师：



北京中天创意资产评估有限公司

二〇二五年十二月五日



附 件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、被评估单位专项审计报告
- 三、委托人和被评估单位企业法人营业执照复印件
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、委托人及其他相关当事人的承诺函
- 六、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件
- 七、评估机构企业法人营业执照副本复印件
- 八、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件