

证券代码：002775

证券简称：文科股份

公告编号：2025-122

债券代码：128127

债券简称：文科转债

## 广东文科绿色科技股份有限公司 关于中标项目签署合同暨关联交易进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、合同签署情况

1. 广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“公司”）与佛山建发工程管理有限公司（以下简称“发包人”）及项目建设单位广东佛高城市投资有限公司于近日签署了《佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工合同》（以下简称“项目合同”），合同金额为人民币 90,928,288.88 元。公司已于 2025 年 12 月 10 日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn/>) 上刊登了《关于公司收到中标通知书暨关联交易的公告》（公告编号：2025-117）。

2. 佛山市建设发展集团有限公司（简称“佛山建发”）为公司控股股东，发包人为佛山建发下属三级全资子公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.2 条、第 6.3.3 条的规定，发包人为公司关联法人，上述事项构成关联交易。

3. 公司于 2025 年 4 月 25 日、2025 年 5 月 16 日分别召开了第五届董事会第四十四次会议及 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于 2025 年度日常关联交易预计的议案》。公司董事会独立董事专门会议审议通过了该事项。

上述关联交易事项属于日常关联交易预计金额范围内，无须提交公司股东会批准。上述关联交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，无需经过有关部门批准。

### 二、交易对手方介绍

#### （一）发包人

1. 名称：佛山建发工程管理有限公司

2. 统一社会信用代码：91440600618098943M
3. 企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
4. 法定代表人：沈海鹰
5. 注册资本：6000 万元
6. 注册地址：佛山市禅城区汾江中路 77 号 405 室（住所申报）
7. 经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；非居住房地产租赁；物业管理；国内贸易代理；贸易经纪；房地产经纪；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

8. 财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日，招标人总资产为 56,499,025.34 元，所有者权益 26,609,671.28 元；2024 年实现营业收入 12,330,517.84 元，净利润 -3,086,187.80 元，以上数据已经审计。

9. 股权结构：发包人为佛山建发智慧城市科技有限公司全资子公司，佛山建发智慧城市科技有限公司为公司控股股东佛山建发全资子公司，发包人为公司的关联法人。

## （二）建设单位

1. 名称：广东佛高城市投资有限公司
2. 统一社会信用代码：91440605MA561FHC45
3. 企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
4. 法定代表人：李哲
5. 注册资本：28000 万元
6. 注册地址：广东省佛山市南海区狮山镇万锦路 2 号创业中心（办公楼）B 座 103（住所申报）
7. 经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；土地使用权租赁；市政设施管理；企业总部管理；园区管理服务；物业管理；社会经济咨询服务；

企业管理咨询；创业空间服务；科技中介服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；环保咨询服务；社会稳定风险评估；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；咨询策划服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；土地整治服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；招投标代理服务；节能管理服务；合同能源管理；规划设计管理；土壤及场地修复装备销售；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

8. 股权结构：广东佛高城市投资有限公司为广东佛高控股有限公司全资子公司，实际控制人为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会。公司与广东佛高城市投资有限公司不存在关联关系。

经查询，上述单位不是失信被执行人。

### 三、合同的主要内容

#### （一）工程概况

1. 项目名称：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工

2. 工程地点：佛山市三水区云东海街道云东海生物港内

3. 工程规模：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段，主要对红云路以北，防汛路以东，学海北路以西，水轴北路以南的水塘、林地等进行综合整治提升，从生态环境保护以及塑造特色生态空间等角度出发，充分利用场地自然资源，增设平台、广场、服务设施等，打造成以水轴景观为特色的生态滨水公园。建设用地约 439282 m<sup>2</sup>（659亩），其中生态保护红线面积约 64598 m<sup>2</sup>不在本次建设范围，未征地的一般经济林约 56198 m<sup>2</sup>待建设指标落实后再实施建设。上述建设规模、范围、内容及投资以发包人提供的最终建设需求或书面通知为准。

4. 工程承包范围：佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工，包括但不限于：园林建筑物、构筑物、园林小品、广场及道路、停车场（含充电桩）、园桥、景观水坝、挡土墙、护坡、景观绿化、水体、海绵城市、标识导视系统、给排水工程、电气工程、高低压变配电及 10kV 线路、红云路临时路面处理、学海北路桥底涂鸦装饰，以及红线范围内其他必要的建设内容。具体以施工图纸、工程量清单为准。

（二）工期：251 日历天。

（三）签约合同价：玖仟零玖拾贰万捌仟贰佰捌拾捌元捌角捌分（小写：  
¥90,928,288.88 元）。

（四）合同价款的支付

1. 预付款：预付款支付比例或金额：工程预付款=[签约合同价-绿色施工安全防护措施费（含税）-暂列金（如有）-暂估价（如有）]×30%。

2. 工程进度款支付：发包人按照当期已完成工程量产值的 80%拨付给承包人，工程竣工验收合格后支付至签约合同价的 85%，实际支付金额扣减应扣回的预付款。

3. 结算付款：工程竣工验收合格后 90 日历天内，承包人向发包人递交结算资料，办理工程结算手续；工程结算由发包人委托的造价咨询单位审核，审核结果经承包人、监理人、全过程造价咨询人、发包人及建设单位盖章确认完成后报市财政局评审，评审完成后支付至审定结算价的 97%。

#### 四、关联交易的定价政策及定价依据

本次关联交易双方本着平等自愿、互惠互利的原则。本次关联交易定价依据与交易价格公允、公平、合理，符合相关法律、法规等的规定，未损害公司和全体股东的利益。

#### 五、对公司的影响

（一）佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工合同金额为 90,928,288.88 元，预计对公司经营业绩产生积极的影响。

(二) 上述合同的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述合同对发包人形成依赖。

## 六、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2025 年年初至本公告披露日，公司与佛山建发及其控股子公司累计发生各类型关联交易总额 101,143.61 万元（不含本次交易，以上数据未经审计）。

## 七、风险提示

(一) 项目施工进展可能受天气或其他自然灾害等因素影响，导致工期延误及不能及时验收的风险。

(二) 合同履行期间可能因存在和发生其他不可预见或无法预期事项，导致施工项目无法正常执行的风险。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

## 八、备查文件

《佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）环境整治提升工程一期水轴一期西段施工合同》

特此公告。

广东文科绿色科技股份有限公司董事会

2025 年 12 月 11 日