

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2025-114

金融街控股股份有限公司

关于“金融街商业地产第 2 期（金融街中心）资产支持专项计划”成立的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

金融街控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 2 月 28 日召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《公司申报发行储架 CMBS 的议案》，于 2024 年 12 月 27 日收到深圳证券交易所出具的《关于平安证券“金融街商业地产第 1-5 期资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》，于 2025 年 12 月 10 日顺利完成金融街商业地产第 2 期（金融街中心）资产支持专项计划（以下简称“金融街中心 CMBS”）的发行工作。

经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）验资，金融街中心 CMBS 实际收到的认购资金为 8,100,000,000.00 元，金融街中心 CMBS 募集专户中的本金金额已经达到《金融街商业地产第 2 期（金融街中心）资产支持专项计划说明书》约定的专项计划目标募集规模，金融街中心 CMBS 于 2025 年 12 月 10 日正式成立。

证券分层	资产支持证券	
	优先级 资产支持证券	次级 资产支持证券
信用评级	AAA	
规模（亿元）	80.70	0.30
预期收益率（含税）	2.25%	—
期限（年）	18 年（3+3+3+3+3+3）	18 年（3+3+3+3+3+3）
每份资产支持证券面值（元）	100	100
资产支持证券份数	80,700,000	300,000

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 12 日