

股票代码：600153

债券代码：115755

债券代码：240217

债券代码：240650

债券代码：241016

债券代码：241137

债券代码：241265

债券代码：241266

股票简称：建发股份

债券简称：23 建发 Y1

债券简称：23 建发 Y2

债券简称：24 建发 Y1

债券简称：24 建发 Y2

债券简称：24 建发 Y3

债券简称：24 建发 Y4

债券简称：24 建发 Y5

公告编号：临 2025—047

厦门建发股份有限公司

关于提供财务资助额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为支持各控股子公司和参股公司业务发展，满足其经营发展过程中的资金需求，降低公司整体财务费用，根据《上海证券交易所股票上市规则》以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等相关规定，公司计划 2026 年内向各控股子公司、参股公司等对象新增提供财务资助（含委托贷款，下同）额度 170.715 亿元（注：新增财务资助额度为接受财务资助公司在 2026 年度可以新增取得的最高单日借款余额，新增额度不含截至 2025 年末存量借款余额），财务资助额度有效期为 2026 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，具体如下：

一、提供财务资助额度预计

1. 2026 年，公司及子公司拟对下表中的子公司和参股公司新增提供财务资助的额度如下：

提供财务 资助方	接受财务资助方类别	财务资助对象	截至 2025 年 10 月末 财务资助余额 (亿元人民币)	2026 年新增财务 资助额度 (亿元人民币)
建发股份	公司合并报表范围内的 控股子公司，且该控股 子公司其他股东中包含	建发房地产集团有 限公司（以下简称 “建发房产”）	0	50
联发集团	厦门建发集团有限公司	厦门建发星光时尚	0	0.2

有限公司	及其关联人。	文创有限公司		
建发股份 (含全资 /控股子 公司)	参股公司	厦门紫金铜冠投资 发展有限公司	0.93	0.17
		张家港恒运仓储有 限公司	0.128	0
		上海卓跃达国际物 流有限公司	0	0.245
	参股公司、关联参股公 司及其他根据相关规定 需要审议的财务资助方 类别。	其他建发股份(含 全资/控股子公司) 的子公司和参股公 司	0	10

2. 鉴于房地产开发采用项目公司开发模式，在开发前期，项目公司的注册资本金通常无法覆盖土地款、工程款等运营支出，需项目公司股东按出资比例提供短期的股东投入（借款）。2026 年，公司下属地产子公司建发房产及其子公司和联发集团有限公司（以下简称“联发集团”）及其子公司拟为其参股项目公司申请提供财务资助额度，具体情况如下：

（1）提供财务资助对象

建发房产及其子公司和联发集团及其子公司拟为其参股项目公司申请提供财务资助，提供财务资助对象需满足以下条件：

①提供财务资助对象从事单一主营业务且为房地产开发业务，且财务资助仅用于主营业务；

②提供财务资助对象的其他股东或者其他合作方按出资比例提供同等条件的财务资助，包括借款金额、期限、利率、违约责任、担保措施等。

（2）提供财务资助额度

2026 年，建发房产及其子公司和联发集团及其子公司拟对下表公司新增提供财务资助的额度如下：

提供财务资助方	财务资助对象	截至 2025 年 10 月末 财务资助余额 (亿元人民币)	2026 年新增财务 资助额度 (亿元人民币)
建发房产及其子公司	参股项目公司	46.23	70

联发集团及其子公司	参股项目公司	28.59	40
-----------	--------	-------	----

此外，为减少资金占压，按行业惯例，合作项目各方股东原则上可以按照权益比例调用项目公司富余资金，并形成公司合并报表范围内控股项目公司与合作方股东的资金往来，该往来系行业惯例及经营需要。

3. 为支持公司控股子公司红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“美凯龙”）开业委管商场经营所需，美凯龙及其控股的子（分）公司将向开业委管商场合作方提供财务资助。2026 年度内，美凯龙拟对下表公司新增提供财务资助的额度如下：

提供财务资助方	财务资助类别	财务资助对象	截至 2025 年 10 月末财务资助余额（亿元人民币）	2026 年新增财务资助额度（亿元人民币）
美凯龙或其控股子公司（分）公司	开业委管商场合作方	开业委管商场合作方	0.92	0.1

注 1：向开业委管商场合作方提供借款：

该类型借款的债务人为公司已开业的委管商场项目合作方。对于委管项目，通常商户缴纳的租金、押金等款项由委管项目管理公司收取并在短时间内形成一定的沉淀资金。部分委管商场项目合作方可能因其资金需求需提前预支商户的租金/押金。

注 2：美凯龙委管商场合作方数量众多，无法预计具体的对象及金额。截至 2025 年 10 月 31 日，美凯龙对全部开业委管商场合作方的财务资助余额 9,243.94 万元。

二、本议案所需决策程序

在上述提供财务资助的范围以及额度内，提请股东会对公司董事会的授权如下：

1. 授权公司董事会根据各控股子公司和参股公司实际经营情况和资金需求情况审批确定具体借款条款；

2. 同意公司董事会转授权公司下属全资/控股子公司董事会根据相关方实际经营情况和资金需求情况审批确定具体借款条款；

3. 授权董事长或获董事长授权人士（含子公司董事长）在提供财务资助相关

事宜履行完相应的审议程序后，签署相关文件。

三、董事会意见

公司向各控股子公司和参股公司提供借款，用于解决其所需资金，满足其经营需要，有利于公司整体发展，对公司的生产经营及资产状况无不良影响，有利于降低公司整体财务费用，决策程序符合有关法律法规和规范性文件的规定，不存在损害公司及股东特别是中小股东合法利益的情形。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2025年12月13日