

南京普天通信股份有限公司 关于公司部分房屋被征收的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

南京普天通信股份有限公司（以下简称“公司”或“南京普天”）于2025年12月16日在《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网披露了《关于公司部分房屋被征收的公告》（公告编号：2025-047），本次征收补偿总价为6,237,758元，现就本次征收事项涉及的相关内容补充说明如下：

一、资产评估情况

2025年12月16日，公司收到征收主体南京秦淮房屋征收服务有限公司提供的《房屋征收分户估价报告》〔（苏）国衡（2025）征字第006-Q1号〕（以下简称“估价报告”）。

估价报告显示，为顺利开展征收事项，确定被征收房屋价值，南京秦淮房屋征收服务有限公司委托江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司以2025年9月30日（房屋征收决定公告之日）为价值时点，对南京普天位于南京市秦淮区养虎仓88号的房屋（以下简称“被征收房屋”）价值进行评估。

被征收房屋总测绘面积606.78m²，其中砖混面积（建筑面积）598.8m²，简易面积7.98m²，均未办理权属登记。经评估，被征收房屋（含相应的土地使用权）依法获得的征收补偿价值为4,666,449元，室内装饰装修评估补偿金额为347,304元，附属物评估总价为104,057元，估价合计为5,117,810元。

二、补偿奖励款情况

除上述估价外，根据《南京市国有土地上房屋征收与补偿办法》（南京市政府令第318号）和《秦淮区国有土地上房屋征收补偿补助奖励规定》（秦政规〔2020〕1号），征收部门给予公司政策奖励补助等款项共计1,119,948元。

综上所述，本次被征收房屋估值及补偿奖励合计为6,237,758元。

除上述内容外，原公告其他内容保持不变。公司将密切关注进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

南京普天通信股份有限公司董事会

2025 年 12 月 17 日