

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2025-096

## 珠海中富实业股份有限公司 关于全资子公司申请抵押贷款暨公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司新疆富粤食品科技有限公司(以下简称“新疆富粤”)拟向银行申请贷款合计 1,482 万元，其中向天山农商银行申请固定资产贷款 1,000 万元，由新疆富粤以所购工业厂房提供抵押担保，由公司提供全程连带责任保证担保；向新疆绿洲国民村镇银行申请厂房按揭贷款 482 万元，由公司承担无限连带责任保证，新疆中科港产业园有限公司承担阶段性连带责任保证，放款后办理该厂房正式抵押，用于置换新疆中科港产业园有限公司的阶段性连带责任保证。

### 二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：新疆富粤食品科技有限公司
- 2、成立日期：2025 年 7 月 14 日
- 3、住所：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）头屯河公路 860 号新疆大航城新能源装备产业园项目 6#综合楼
- 4、法定代表人：张国良
- 5、注册资本：4000 万人民币
- 6、主营业务：许可项目：食品生产；食品用塑料包装容器工具制品生产；饮料生产；包装装潢印刷品印刷；食品用纸包装、容器制品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；塑料制品制造；塑料制品销售；包装材料及制品销售；包装专用设备制造；包装专用设备销售；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、股权结构：公司持有新疆富粤 100% 股权。

8、主要财务指标：

新疆富粤为新设立公司，暂无相关财务数据。

9、被担保人新疆富粤信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、合同的主要内容

#### （一）固定资产贷款

- 1、授信额度：1,000 万元；
- 2、借款用途：固定资产贷款；
- 3、贷款期限：96 个月；
- 4、年利率：以银行最终审批利率为准；
- 5、由公司提供全程连带责任保证担保；
- 6、由新疆富粤以所购工业厂房提供抵押担保，抵押物基本情况如下：

权利人	权属证书编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
新疆中科港产业园有限公司	新 (2025) 乌鲁木齐市不动产权第 0265253	9550

备注：新疆富粤尚未完成该厂房的过户手续。

#### （二）厂房按揭贷款

- 1、授信额度：482 万元；
- 2、借款用途：厂房按揭贷款；
- 3、贷款期限：120 个月；
- 4、年 利 率：以银行最终审批利率为准；
- 5、由公司承担无限连带责任保证；
- 6、新疆中科港产业园有限公司承担阶段性连带责任保证，放款后办理该厂房正式抵押，用于置换新疆中科港产业园有限公司的阶段性连带责任保证，抵押物基本情况如下：

权利人	权属证书编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
新疆中科港产业园有限公司	新 (2025) 乌鲁木齐市不动产权第 0265254	1450.08

备注：新疆富粤尚未完成该厂房的过户手续。

#### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币 26,769 万元，占公司 2024 年度经审计的净资产的比例为 120.07%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

#### 五、备查文件

1、公司第十一届董事会 2025 年第二十一次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2025 年 12 月 23 日