

债券代码：148174.SZ

债券简称：23 大悦 01

大悦城控股集团股份有限公司关于“23 大悦 01”

拟再次实施回售向投资者征求意见的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

根据《大悦城控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》的约定，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）作为“23 大悦 01”（债券代码：148174.SZ）的发行人，分别于 2025 年 11 月 28 日、2025 年 12 月 1 日和 2025 年 12 月 2 日披露《大悦城控股集团股份有限公司关于“23 大悦 01”票面利率调整及投资者回售实施办法第一次提示性公告》、《大悦城控股集团股份有限公司关于“23 大悦 01”票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》和《大悦城控股集团股份有限公司关于“23 大悦 01”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》。本期债券投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人，回售登记期为 2025 年 12 月 4 日至 2025 年 12 月 8 日（仅限交易日）。

由于部分有意向回售投资者未按期申报，公司拟实施二次回售，此次回售不可撤销，其余回售条款不变。

一、本期债券拟实施二次回售安排

公司拟于 2025 年 12 月 26 日实施“23 大悦 01”二次回售工作，现就实施二次回售征求意见，若投资者对本期债券二次回售安排有异议或疑问，请于 2025

年 12 月 25 日 15:30 前将相关意见（格式自拟）发送至本期债券受托管理人指定邮箱 project_dayuecheng@citics.com。若在上述时间内无反馈意见，视为本期债券投资者无异议，公司将按照前述日期实施二次回售。

已正常申报回售登记的投资者，无需参与二次回售申报。

二、本期债券回售的相关机构

1. 发行人：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道 3 区龙井二路 3 号中粮地产集团中心第 1 层
101 室

联系人：葛彦彤

电话：0755-23999288

邮政编码：518048

2. 受托管理人、主承销商：中信证券股份有限公司

地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦

联系人：姜琪、王翔驹、马征

电话：010-60834513

传真：010-60833504

邮政编码：100026

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《大悦城控股集团股份有限公司关于“23 大悦 01”拟再次实施回售向投资者征求意见的公告》之签章页）

大悦城控股集团股份有限公司

2025 年 12 月 24 日

