

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025104

## 合肥城建发展股份有限公司

### 关于为控股孙公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、担保情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十四次会议、第八届监事会第十三次会议及 2024 年度股东大会审议通过《关于 2025 年度担保计划的议案》，具体内容详见 2025 年 4 月 10 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于 2025 年度担保计划的公告》（公告编号：2025033）。

近日，公司控股孙公司合肥工投智造产业园有限公司（以下简称“工投智造”，公司全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司持有其 70%股权）与合肥科技农村商业银行经开区支行签订了 5.5 亿元借款合同，公司以 70%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证担保，担保金额为 3.85 亿元，工投智造其他股东合肥智融产业园管理有限公司以 30%的持股比例同比例提供担保。

#### 二、被担保人基本情况

公司名称：合肥工投智造产业园有限公司

注册地址：安徽省合肥市包河区骆岗街道（包河经开区）花园大道 582 号包河经开区管理委员会院内 1711 室

法定代表人：程恕

注册资本：20,000 万元

成立时间：2025 年 3 月 6 日

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以

相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园区管理服务; 物业管理; 房地产咨询; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 建筑材料销售; 工程造价咨询业务; 财务咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

与公司关系: 系公司控股孙公司(公司全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司持有其70%的股权)

2025年9月30日的财务数据:

	2025年9月30日(未经审计)
总资产	119,906,954.50元
净资产	119,707,930.35元
营业收入	—
净利润	-292,069.65元

### 三、担保的主要内容

担保方: 合肥城建发展股份有限公司

被担保方: 合肥工投智造产业园有限公司

担保方式: 连带责任保证

担保期限: 八年

担保金额: 3.85亿元

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日, 包含本次担保在内, 公司对外担保累计额度为人民币356,000万元, 其中对全资及控股子公司担保额度为人民币313,500万元, 对参股公司担保额度为人民币42,500万元。实际担保余额为人民币172,266万元, 占公司最近一期经审计净资产的26.63%, 公司及控股子公司无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

### 五、备查文件

- 1、工投智造财务报表;
- 2、借款合同;
- 3、保证合同。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年十二月二十四日