

证券代码：301108

证券简称：洁雅股份

公告编号：2025-089

铜陵洁雅生物科技股份有限公司

关于在埃及购买土地并签订《土地使用权转让合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 铜陵洁雅生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）为落实、完善公司国际化战略发展布局，加大市场辐射的深度和广度，公司在埃及购买土地并投资建设生产基地。2025年12月23日，公司与埃及泰达特区开发公司签订《土地使用权转让合同》，使用自有资金846.54万美元购买位于苏伊士省因苏哈那苏伊士湾西北经济区的160,000平方米的土地使用权，作为公司在埃及建设生产基地的经营用地。

2. 根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等规定，该事项无需提交公司董事会、股东会审议。

3. 本次交易不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1. 交易对方基本情况

公司名称：埃及泰达特区开发公司

公司类型：股份公司

注册地：苏伊士省阿塔卡-苏伊士经济和商业合作经济区艾因苏赫纳苏伊士湾西北经济特区卡塔米亚特路114千米处艾因索赫纳老城-投资者服务大楼

注册资本：2.2亿美元

注册日期：2015年2月15日

主营业务：私有产权建筑项目的开发，即出租这些建筑中的场所。

主要股东：中非泰达投资股份有限公司

2.交易对方与公司及公司前十名股东、董事、高级管理人员不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

3.交易对手方不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1. 地块位置：埃及苏伊士省因苏哈那苏伊士湾西北经济区地块；
2. 地块面积：160,000 平方米；
3. 土地用途：工商活动、研发、开发、附属设备生产和服务，或者经苏伊士运河经济区管理总局批准的经营范围；
4. 土地性质：50 年的使用权、开发权和转让权；
5. 购买金额：846.54 万美元；

本次购买的土地不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

四、交易协议的主要内容

（一）协议主体

交易对方：埃及泰达特区开发公司（以下简称“甲方”）

购买方：埃及洁雅卫生用品公司（暂定名，以实际注册为准，以下简称“乙方”）

（二）成交金额

846.54 万美元（合同总价款将依据交付土地的最终面积测量结果进行调整，调整后的总金额为最终交易价格）。

（三）支付方式

以美元支付。

（四）土地使用期限

乙方享有的土地使用权期限自土地移交之日起计算，至埃及有关部门颁发的土地使用权证规定的土地使用权截止日期届满为止，不早于 2075年 12月 17日。

（五）付款安排

乙方应在本合同签署后 10 个工作日内，向甲方一次性支付全部受让土地使用权费。

（六）土地移交

在乙方或乙方关联方向甲方或甲方指定的收款方一次性支付全部土地使用权费后的 10 个工作日内进行土地移交，在土地移交前，由甲方向乙方发出书面移交通知。

（七）协议的生效时间

自本协议签署之日起生效。

五、涉及本次交易的其他安排

1.本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况，交易完成后不会产生关联交易；

2.本次交易能够与控股股东及其关联人在人员、资产、财务等方面保持独立性；

3.本次交易的资金来源为自筹资金，交易标的与公司首次公开发行股票募集资金投资项目无关。

六、本次交易的目的和对公司的影响

本次在埃及购买土地拟投资建设生产基地符合公司经营发展需要，是公司落实、完善国际化战略发展布局、加大市场辐射的深度和广度的重要举措，有利于进一步增强全球市场竞争力，提升公司行业地位。

本次购买土地的资金来源为公司自有资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益

的情形。

公司将根据后续进展情况及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

1. 《土地使用权转让合同》。

特此公告。

铜陵洁雅生物科技股份有限公司董事会

2025年12月25日