

浙江海德曼智能装备股份有限公司

关于拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、基于公司战略规划及经营发展的长期需要，公司拟使用资金不超过人民币26,000万元购买位于浙江省玉环市玉环新城（漩门二期）南部的土地，作为公司战略发展用地。

2、公司于2025年12月25日召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，并同意授权公司管理层办理竞拍土地使用权所涉及的相关手续，包括但不限于办理相关审批手续、确定及签署相关协议与文件、项目投融资、拍地、建设、运营等各项具体工作。本次事项在公司董事会权限范围内，无需提交股东会审议。

3、本次拟购买土地使用权资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，公司将根据实际资金情况实施进度进行合理规划调整。

4、本次拟购买土地使用权事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

一、本次拟购买土地使用权的基本情况

基于公司战略规划及经营发展的长期需要，公司拟使用资金不超过人民币26,000万元购买位于浙江省玉环市玉环新城（漩门二期）南部的土地，该地块面积约291亩（具体面积以政府规划部门出具的规划条件为准），作为公司战略发展用地，充分发挥公司技术优势，一方面扩大公司优势产品生产能力，满足下游行业日益增长的市场需求；另一方面布局产业链上下游产品，把握行业发展机

遇，不断提升市场竞争力。

二、 拟购买土地使用权交易对方基本情况

- 1、国有建设用地使用权出让方名称：玉环市自然资源和规划局
- 2、关联关系说明：公司与玉环市自然资源和规划局不存在关联关系

三、 拟购买土地使用权交易标的基本情况

本次拟购买土地使用权地块位于浙江省玉环市玉环新城（漩门二期）南部，土地性质为工业用地，该地块规划为高端机床产业园，使用类型为出让，出让年限为 50 年，用地面积约 291 亩（具体面积以政府规划部门出具的规划条件为准）。本次拟购买土地使用权预计出让总价不超过人民币 26,000 万元（最终购买价格以公司与国有建设用地使用权出让人签订的协议为准）。

截至公告日，公司尚未与相关部门签署任何协议。

四、 拟购买土地使用权交易目的和对公司的影响

基于公司战略规划及经营发展的长期需要，并随着公司相关业务规模的逐步扩大，公司拟购买土地使用权作为公司的战略发展用地，充分发挥公司技术优势，一方面扩大公司优势产品生产能力，满足下游行业日益增长的市场需求；另一方面布局产业链上下游产品，把握行业发展机遇，不断提升市场竞争力。

本次拟购买土地使用权的资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，不影响现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、 拟购买土地使用权风险提示

考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次拟购买土地使用权完成后的后续投资计划存在一定的不确定性，但不会对公司目前经营产生重大影响。

本次拟购买的土地使用权需要通过拍卖出让方式进行，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性的风险。公司后续将根据事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江海德曼智能装备股份有限公司董事会

2025 年 12 月 26 日