

证券代码：002277

证券简称：友阿股份

编号：2025-064

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 关于为控股子公司提供财务资助展期的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、本次财务资助对象为公司控股子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司（以下简称“邵阳友阿”）、湖南常德友谊阿波罗有限公司（以下简称“常德友阿”）。针对前述两家控股子公司财务资助期限即将到期，公司同意为其办理展期相关事宜：对邵阳友阿提供的 20,000 万元财务资助额度展期至 2028 年 12 月 31 日，对常德友阿提供的 30,000 万元财务资助额度展期至 2030 年 12 月 31 日。展期期间，资金占用费分别按年利率 6% 和银行同期贷款利率上浮 6% 的利率标准，以资金实际使用天数收取。

2、本次财务资助展期事项已经公司 2025 年第五次独立董事专门会议和董事会审计委员会、第七届董事会第六次临时会议审议通过，尚需提交公司 2026 年第一次临时股东会审议。

3、特别风险提示：本次财务资助对象为公司合并报表范围内的子公司，公司对其经营管理、财务、投融资等方面均能有效控制，整体风险可控，不会对公司日常经营产生重大影响。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司（以下简称“公司”）拟在不影响正常经营的情况下分别为控股子公司邵阳友阿和常德友阿即将到期的财务资助提供展期。具体内容如下：

一、财务资助事项概况

（一）资助对象、资助金额及期限

1、为控股子公司邵阳友阿提供财务资助展期

邵阳友阿是公司“邵阳友阿国际广场”城市综合体项目（以下简称“邵阳项目”）

的实施主体。为满足“邵阳友阿国际广场(二期)”建设资金需求，2022年12月29日，经公司第六届董事会第三十一次会议审议通过，为邵阳友阿提供不超过20,000万元的财务资助，资助期限至2025年12月31日。截至2025年11月30日，邵阳友阿累计实际借款余额为20,000万元。

鉴于前述财务资助期限即将到期，结合邵阳友阿实际经营情况，在不影响正常经营的情况下，公司拟将该笔20,000万元财务资助额度的使用期限展期至2028年12月31日。展期期间，资金占用费按年利率6%、以实际使用天数收取。

2、为控股子公司常德友阿提供财务资助展期

常德友阿是公司“常德友阿国际广场”城市综合体项目的实施主体。2020年12月8日，经公司第六届董事会第十三次会议审议通过，公司以借款方式向常德友阿提供总额不超过30,000万元的财务资助，专项用于“常德友阿国际广场”项目运营及发展，资助期限至2025年12月31日。截止2025年11月30日，常德友阿累计实际借款余额为56,600万元。

鉴于前述财务资助期限即将到期，结合常德友阿实际运营情况，在不影响正常经营的情况下，公司拟将该笔30,000万元财务资助额度的使用期限展期至2030年12月31日。展期期间，资金占用费按银行同期贷款利率上浮6%的利率标准、以实际使用天数收取，由常德友阿按月计提并支付。

（二）资金的使用方式

上述财务资助额度在期限范围内可以循环使用，即提供财务资助后即从总额度中扣除相应的额度，归还以后额度即行恢复。

（三）风险防范措施

邵阳友阿、常德友阿均属公司合并财务会计报表的范围的控股子公司，公司可充分掌握其经营决策、财务状况及风险情况并做好相关风险管理，本次财务资助展期风险处于可控制范围内，无需控股子公司提供担保。

（四）审批程序

本次财务资助展期已经公司2025年第五次独立董事专门会议和董事会审计委员会审议通过，第七届董事会第六次临时会议审议通过，尚需提交公司2026年第一次临时股东会审议。

二、接受财务资助对象的基本情况

(一) 湖南邵阳友谊阿波罗有限公司

1、基本情况

公司名称：湖南邵阳友谊阿波罗有限公司

统一社会信用代码：91430500089747986E

注册地址：邵阳市双清区宝庆东路邵阳友阿 7 楼

法定代表人：胡子敬

注册资本：人民币 10,000 万元

成立时间：2013 年 12 月 30 日

经营范围：商业管理；以自有资金从事酒店业、休闲娱乐业的投资、经营、管理和商业地产行业投资【限以自有合法资金（资产）对外投资，不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务】；房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理；百货、纺织品、五金交电、家用电器、日用品、建筑材料（不含危险化学品）、农副产品的销售；百货经营管理；商品零售业及相关配套服务；计算机软件开发维护；烟、酒零售；餐饮服务（不含烧烤、夜宵）；儿童娱乐服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、主要财务指标

单位：万元

项目名称	2024 年 12 月 31 日（经审计）	2025 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	132,925.60	129,522.37
负债总额	126,092.78	129,199.44
净资产	6,832.82	322.93
项目名称	2024 年（经审计）	2025 年 1-9 月（未经审计）
营业收入	21,578.86	6,942.18
营业利润	-5,820.43	-6,509.69
净利润	-5,820.61	-6,509.89

注：上述 2024 年财务数据已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了 CAC 审字[2025]1003 号审计报告。

3、资信情况

经查询，邵阳友阿未被列为失信被执行人。

4、股权结构情况

股东名称	出资额(万元)	持股比例
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司	9,250	92.5%
邵阳市瑞阳房地产开发有限公司	750	7.5%
合计	10,000	100%

5、与公司的关系

湖南邵阳友谊阿波罗有限公司属于公司的控股子公司。

6、被资助对象其他股东的基本情况

(1) 邵阳市瑞阳房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 91430500675578150X

成立时间: 2008 年 6 月 19 日

注册资本: 人民币 3200 万元

法定代表人: 王晓军

经营范围: 凭本企业资质证从事房地产开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 湖南常德友谊阿波罗有限公司

1、基本情况

公司名称: 湖南常德友谊阿波罗有限公司

统一社会信用代码: 91430700395397259Y

注册地址: 湖南省常德市武陵区丹阳街道办事处北堤社区朗州路 432 号

法定代表人: 胡子敬

注册资本: 人民币 50,000 万元

成立时间: 2014 年 8 月 14 日

经营范围: 许可项目: 药品零售; 烟草制品零售; 电子烟零售; 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 游艺娱乐活动; 歌舞娱乐活动; 酒吧服务(不含演艺娱乐活动); 理发服务; 生活美容服务; 餐饮服务; 出版物零售; 食品销售; 食品互联网销售; 动物诊疗(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营

活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：日用百货销售；农副产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；通讯设备销售；居民日常生活服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；软件开发；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；太阳能发电技术服务；互联网数据服务；婴幼儿配方奶粉及其他婴幼儿配方食品销售；保健食品（预包装）销售；化妆品零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；钟表销售；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；金银制品销售；电子产品销售；宠物服务（不含动物诊疗）；宠物食品及用品零售；宠物销售；停车场服务；鲜肉批发；鲜肉零售；水产品批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；礼品花卉销售；自行车及零配件批发；自行车及零配件零售；电动自行车销售；摩托车及零配件批发；电车销售；汽车零配件零售；新能源汽车整车销售；机动车修理和维护；五金产品批发；五金产品零售；家用电器安装服务；柜台、摊位出租；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；单用途商业预付卡代理销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、主要财务指标

单位：万元

项目名称	2024 年 12 月 31 日（经审计）	2025 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	128,406.38	123,731.08
负债总额	176,527.82	179,651.60
净资产	-48,121.44	-55,920.52
项目名称	2024 年（经审计）	2025 年 1-9 月（未经审计）
营业收入	8,677.55	6,088.01
营业利润	-11,093.71	-7,799.22
净利润	-11,092.79	-7,799.07

注：上述 2024 年财务数据已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了 CAC 审字[2025]1003 号审计报告。

3、资信情况

经查询，常德友阿未被列为失信被执行人。

4、股权结构情况

股东名称	出资额(万元)	持股比例
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司	25,500	51%
湖南金钻置业投资有限公司	24,500	49%
合计	50,000	100%

5、与公司的关系

湖南常德友谊阿波罗有限公司属于公司的控股子公司。

6、被资助对象其他股东的基本情况

(1) 湖南金钻置业投资有限责任公司

统一社会信用代码: 91430700730522185W

成立时间: 2001 年 9 月 18 日

注册资本: 人民币 5,000 万元

法定代表人: 李星

经营范围: 以自有资金进行房地产项目、酒店项目、休闲娱乐项目的投资（不含金融、证券、期货的咨询，不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；房地产开发经营；房地产租赁经营；市场管理服务；商业综合体管理服务；计算机软件开发、维护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 控股子公司其他股东的义务

根据《深圳证券交易所股票上市规则》对关联方的规定，接受财务资助对象的控股子公司其他股东与公司及与持有公司 5%以上股份的股东、实际控制人之间不存在关联关系。上述控股子公司其他股东未对其提供财务资助。

三、董事会意见

董事会认为：公司为控股子公司邵阳友阿、常德友阿提供财务资助展期是为了支持“邵阳友阿国际广场”和“常德友阿国际广场”的运营和发展，在控制风险的前提下，公司为控股子公司提供财务资助能够充分提高资金的使用效率，降低控股子公司的资金压力，因此公司为控股子公司提供的财务资助展期是合理和必要的。

同时，董事会注意到此次接受财务资助展期的控股子公司受市场环境影响，短

期经营业绩承压。公司将持续加强对控股子公司的经营管理与财务监控，审慎评估其还款能力，以确保公司资金安全。

四、公司累计对外提供财务资助金额及逾期金额

截至 2025 年 11 月 30 日，公司对外提供财务资助总余额为 12,379.99 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.84%，该笔对外财务资助系公司出售原控股子公司宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司（以下简称“欧派亿奢汇”）部分股权后，原对其提供的财务资助借款被动转化为对外提供财务资助所形成。因欧派亿奢汇目前面临阶段性经营与资金压力，截至 2025 年 11 月 30 日，上述财务资助中有 1,046.68 万元逾期，公司已就逾期部分与欧派亿奢汇进行交涉，督促其履行还款义务。对于未到期的其余部分，公司将持续关注其经营与财务状况，全力维护公司及全体股东的合法权益。

截至 2025 年 11 月 30 日，公司为控股子公司提供财务资助的总余额为 227,220.80 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 33.73%。

特此公告。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 26 日