

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2025-077

重庆渝开发股份有限公司 关联交易公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次关联交易系公司控股股东向公司提供资金支持，资金利率不高于贷款市场报价利率，且公司无需为此提供任何担保，符合《深圳证券交易所股票上市规则》中关于豁免提交股东会审议的相关条件。公司在召开董事会审议本次关联交易前已完成深圳证券交易所关于豁免提交股东会审议的相关程序。

一、关联交易概述

2025年12月25日公司第十届董事会第五十一次会议以5票赞成，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于公司拟向控股股东重庆城投借款4亿元用于生产经营暨关联交易的议案》，董事会同意公司向重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“重庆城投”）借款4亿元，期限一年，借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期LPR，本次利息金额预计不超过1,200万元，并签订相关借款合同。

由于重庆城投为公司控股股东，故本次交易事项构成关联交易，公司董事长陈业先生现任重庆城投高级管理人员，此议案已回避表决。上述关联交易已经公司第十届董事会第十五次独立董事专门会议全票同意审议通过。

该事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不构成重组上市，无需经有关部门批准。已经深圳证券交易所豁免将本次关联交易提交股东会审议。

二、关联方基本情况

1、名称：重庆市城市建设投资（集团）有限公司
2、类型：有限责任公司（国有独资）
3、注册地址：重庆市渝中区中山三路 128 号
4、主要办公地址：重庆市江北区东升门路 63 号江北嘴金融城 2 号楼 T1 栋

5、法定代表人：石飞
6、注册资本：贰佰亿元整
7、统一社会信用代码：91500000202814256L
8、主营业务：城市建设投资
9、主要股东：重庆市国有资产管理监督委员会（以下简称“重庆市国资委”）

10、重庆城投成立于 1993 年。由重庆市财政局出资、重庆市建设委员会共同发起组建，成立时名称为“重庆市城市建设投资公司”。2005 年，重庆市国资委《关于办理市属企业国有资本出资人变更手续的通知》，公司出资人变更为重庆市国资委，成为重庆市国资委持有 100% 出资的下属企业。现已发展成为集城市基础设施建设与运营、保障房建设、房地产开发、金融及投资等于一体的大型国有投资运营集团。重庆城投截至 2024 年 12 月 31 日经审计财务数据：资产总额 183,972,334,509.22 元，负债总额 67,692,370,372.65 元，净资产总额 116,279,964,136.57 元，营业收入 2,525,692,366.65 元，净利润 52,357,819.34 元。截至 2025 年 9 月 30 日未经审计财务数据：资产总额 179,928,272,628.54 元，负债总额 69,832,058,260.37 元，净资产总额 110,096,214,368.17 元，营业收入 2,189,284,812.14 元，净利润 275,533,983.67 元。

11、重庆城投持有本公司股份 63.19%，系公司控股股东。

12、重庆城投不属于失信被执行人。

三、关联交易的定价政策及定价依据

借款利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。

四、关联交易协议的主要内容

甲方（债权人）：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

乙方（债务人）：重庆渝开发股份有限公司

1、借款额度：人民币肆亿元整。

2、借款用途：用于乙方生产经营需要。

3、借款期限及利率：一年期（含一年），执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期 LPR，如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率，利率于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率调整日进行调整。

4、还款方式：按年付息，利息支付日为每笔借款到期对应日。

5、提前还款：乙方需提前还款时，应当书面告知甲方提前还款的时间和金额，经甲方同意后办理提前还款手续。

6、违约条款：乙方未按本合同约定的还款期限偿还借款本息且未签订借款展期协议的，属乙方违约，自逾期之日起，甲方按日息万分之五对逾期借款本息计收罚息，直至清偿本息为止。

五、关联交易目的和对公司的影响

本次向重庆城投借款可有效缓解公司资金周转压力，对保障生产经营的平稳运行、提升整体运营效率具有积极促进作用。

六、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2025 年 1 月 1 日至披露日，公司与控股股东重庆城投及其控股子公司累计已发生的各类关联交易总金额为 15,297.05 万元（包含经董事会审议通过的预计日常关联交易金额 13,000 万元及向公司关联方出售资产对应的交易金额 1,239.62 万元）。叠加本次借款利息最高发生额 1,200 万元及本金

40,000 万元，关联交易累计发生总额 56,497.05 万元。

七、备查文件

- 1、第十届董事会第五十一次会议决议；
- 2、第十届董事会第十五次独立董事专门会议决议；
- 3、《借款合同》（草稿）；
- 4、公司关联交易情况概述表。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2025 年 12 月 26 日