

 北京市康达（广州）律师事务所  
BEIJING KANGDA (GUANGZHOU) LAW FIRM

广州市天河区珠江东路 32 号利通广场 29 层 邮编：510623  
29/F, Lea Top Plaza, 32#Zhujiang East Road, Tianhe District, Guangzhou, 510623  
电话/TEL: (8620) 37392666 传真/FAX: (8620) 37392826  
网址/WEB: www.kangdalawyers.com

北京 西安 深圳 海口 上海 广州 杭州 沈阳 南京 天津 菏泽 成都 苏州 呼和浩特 香港 武汉 郑州 长沙 厦门 重庆 合肥 宁波

北京市康达（广州）律师事务所  
关于广州珠江发展集团股份有限公司  
2025 年第二次临时股东会的法律意见书

康达股会字【2025】第 0064 号

致：广州珠江发展集团股份有限公司

北京市康达（广州）律师事务所（下称“本所”）接受广州珠江发展集团股份有限公司（下称“珠江股份”或“公司”）委托，指派律师出席公司 2025 年第一次临时股东会。根据《中华人民共和国公司法》（下称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（下称“《证券法》”）、《上市公司股东会规则》（下称“《股东会规则》”）等法律、法规、规范性文件以及《广州珠江发展集团股份有限公司章程》（下称“珠江股份《公司章程》”）的规定，本所律师对本次股东会的召集、召开程序、出席会议人员资格以及表决方式、表决程序、表决结果等事项进行见证并出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师对珠江股份本次股东会所涉事宜进行了审查，查阅了相关会议文件，并对有关事项进行了必要的核查和验证。本所律师同意将本法律意见书作为珠江股份本次股东会公告材料，随同其他会议文件一并公告，并依法对本法律意见书承担相应的责任。

本所律师根据相关法律、法规、规范性文件的要求，按照律师行业公认的职业标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

## 一、本次股东会的召集与召开程序

### （一）本次股东会的召集

本次股东会由珠江股份董事会根据第十一届董事会 2025 年第十一次会议决议召集，珠江股份董事会分别于 2025 年 12 月 10 日和 2025 年 12 月 12 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）刊载了《广州珠江发展集团股份有限公司关于召开 2025 年第二次临时股东会的通知》《广州珠江发展集团股份有限公司关于 2025 年第二次临时股东会增加临时提案的公告》，在法定期限内公告了有关本次股东会的召开时间、地点、会议审议议案、出席会议人员的资格、会议登记事项、投票方式及程序等相关事项。

### （二）本次股东会的召开程序

珠江股份本次股东会采取现场投票和网络投票相结合的方式。

本次股东会现场会议于 2025 年 12 月 25 日下午 14:30 在广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸中心大厦南塔 11 楼第一会议室如期召开，会议由公司董事长李超佐先生主持。珠江股份董事和高级管理人员列席了本次股东会。

本次股东会通过上海证券交易所股东会网络投票系统和互联网投票平台向全体股东提供网络形式的投票平台，股东通过上海证券交易所网络投票系统进行网络投票的具体时间为 2025 年 12 月 25 日 9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为 2025 年 12 月 25 日 9:15-15:00。涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—规范运作》等有关规定执行。

经本所律师核查，本次股东会召开的实际时间、地点、程序、审议事项均与会议通知中的有关内容一致。

综上，本所律师认为，珠江股份本次股东会的召集和召开程序符合《公司法》《股东会规则》等法律、法规及规范性文件和珠江股份《公司章程》的规定。

## 二、本次股东会审议的议案

(一) 本次股东会审议的议案如下：

1. 《关于取消监事会并修订<公司章程>及其附件的议案》
2. 《关于租赁新办公场所暨关联交易的议案》
3. 《关于预计 2026 年度日常关联交易的议案》
4. 《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》
5. 《关于续聘 2025 年度会计师事务所的议案》
6. 《关于要求公司管理层制定闲置资金使用方案的议案》
7. 《关于选举董事的议案》

7.01. 董事候选人：李勇

(二) 经核查，本次股东会审议的议案中《关于要求公司管理层制定闲置资金使用方案的议案》为临时提案，该等临时提案系由持有公司 4.88% 股份的股东黎壮宇先生于 2025 年 12 月 10 日向公司提出，公司在收到临时提案后已于 2025 年 12 月 12 日发出股东会补充通知。

本所律师认为，本次股东会临时提案的提案人资格及提案程序合法有效。

## 三、出席本次股东会议投票人员的资格

经查验珠江股份股东名册、出席现场会议股东及股东代理人身份证明、授权委托书、报到名册和网络投票结果，本所律师查实：出席本次股东会的股东（包括股东代理人）共计 325 人，均为 2025 年 12 月 16 日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的珠江股份股东，该等股东持有及代表的股份 363,001,316 股，占珠江股份股份总数的 42.5328%。其中，出席现场会议的股东（含股东授权代表）8 人，代表有表决权股份 346,785,451 股，占出席会议所有股东在股权登记日所持股份总数的 95.53%；通过网络投票参与表决的股东 317 人，代表有表决权股份 16,215,865 股，占出席会议所有股东在股权登记日所持股份总数的 4.47%。

经验证，出席本次股东会人员的资格符合《公司法》《股东会规则》和珠江

股份《公司章程》的有关规定。

#### 四、本次股东会的表决程序和表决结果

##### （一）表决程序

###### 1. 现场会议表决程序

本次股东会现场会议就审议的提案，以记名投票方式逐项进行了表决，表决时由股东代表、监事代表和本所律师根据《公司法》《股东会规则》和珠江股份《公司章程》的规定进行计票和监票。本次股东会当场公布表决结果。

###### 2. 网络投票表决程序

珠江股份通过上海证券交易所交易系统和互联网投票系统向全体股东提供网络形式的投票平台，部分股东在有效时间内通过上海证券交易所交易系统和互联网投票系统行使了表决权。

##### （二）表决结果

经验证，本次股东会的全部议案均经出席珠江股份股东会的股东或股东代理人审议并获得通过。议案表决结果如下：

###### 1. 《关于取消监事会并修订《公司章程》及其附件的议案》

同意 355,577,998 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 97.9550%；反对 6,861,118 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 1.8901%；弃权 562,200 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 0.1549%。

表决结果：通过。

###### 2. 《关于租赁新办公场所暨关联交易的议案》

同意 86,453,736 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 88.5870%；反对 10,825,277 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 11.0924%；弃权 312,800 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 0.3206%。其中，中小股东表决情况：同意 86,453,736 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份总数的 88.5870%，反对 10,825,277 股，占出席会议的中小

股东所持股份的 11.0924%；弃权 312,800 股，占出席会议的中小股东所持股份的 0.3206%。

表决结果：通过。

3. 《关于预计 2026 年度日常关联交易的议案》

同意 52,388,205 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 88.7598%；反对 5,829,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 9.8759%；弃权 805,200 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 1.3643%。其中，中小股东表决情况：同意 52,388,205 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份总数的 88.7598%，反对 5,829,000 股，占出席会议的中小股东所持股份的 9.8759%；弃权 805,200 股，占出席会议的中小股东所持股份的 1.3643%。

表决结果：通过。

4. 《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》

同意 308,803,272 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 85.0694%；反对 12,442,875 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 3.4277%；弃权 41,755,169 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 11.5029%。

表决结果：通过。

5. 《关于续聘 2025 年度会计师事务所的议案》

同意 356,497,887 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 98.2084%；反对 5,801,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 1.5980%；弃权 702,429 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 0.1936%。其中，中小股东表决情况：同意 91,088,384 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份总数的 93.3360%，反对 5,801,000 股，占出席会议的中小股东所持股份的 5.9441%；弃权 702,429 股，占出席会议的中小股东所持股份的 0.7199%。

6. 《关于要求公司管理层制定闲置资金使用方案的议案》

同意 355,957,667 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 98.0596%；反对 6,729,720 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 1.8539%；弃权 313,929 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 0.0865%。

#### 7.《关于选举董事的议案》

##### 7.01.董事候选人：李勇

同意 352,077,995 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份总数的 96.9908%；其中，中小股东表决情况：同意 86,668,492 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份总数的 88.8071%。

第 1 项议案为特别决议议案，已经由珠江股份本次出席股东会的股东或股东代理人所持有效表决票的三分之二以上通过，其余议案为普通决议议案，已经由珠江股份本次出席股东会的股东或股东代理人所持有效表决票的过半数通过；其中，第 2 项、第 3 项议案涉及关联交易事项，关联股东广州珠江实业集团有限公司应对第 2 项议案回避表决，关联股东广州珠江实业集团有限公司、广州市城市建设投资集团有限公司应对第 3 项议案回避表决；第 2 项、第 3 项、第 5 项、第 7 项议案对中小投资者进行单独计票；本次股东会无涉及优先股股东参与表决的议案。

综上，本所律师认为，珠江股份本次股东会的表决程序、表决方式和表决结果均符合《公司法》《股东会规则》等法律、法规、规范性文件和珠江股份《公司章程》的规定，表决结果合法、有效。

### 五、结论意见

综上所述，本所律师认为，珠江股份本次股东会的召集、召开程序、出席会议人员的资格以及表决方式、表决程序和表决结果，均符合《公司法》《证券法》《股东会规则》等法律、法规、规范性文件和珠江股份《公司章程》的规定，本次股东会通过的决议合法、有效。

本法律意见书壹式叁份。

本法律意见书经本所盖章和本所律师签字后生效。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《北京市康达（广州）律师事务所关于广州珠江发展集团股份有限公司 2025 年第二次临时股东会的法律意见书》之签署页）

北京市康达（广州）律师事务所

见证律师：



负责人：王学琛

杨彬

吴宣慧

吴宣慧

二〇二五年十二月二十五日