

证券代码：301376

证券简称：致欧科技

公告编号：2025-097

致欧家居科技股份有限公司 关于竞得土地使用权并签署 国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

致欧家居科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 27 日召开第二届董事会第十四次会议及于 2025 年 5 月 20 日召开的 2024 年度股东大会审议通过了《关于变更部分募投项目实施方式并调整内部投资结构的议案》，公司募投项目“郑州总部运营管理中心建设项目”在募集资金投资总额不变的前提下，将实施方式由购置办公楼变更为购买土地并自建大楼，并调整内部投资结构。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日、2025 年 5 月 20 日于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

近日公司在国有建设用地使用权挂牌出让活动中以总地价 5,094 万元竞得了编号为郑政出〔2025〕26 号（网）地块的国有建设用地使用权，取得了郑州市公共资源交易中心出具的《郑州市国有建设用地使用权网上竞得证明》。并于 2025 年 12 月 26 日签署了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。

本次交易为国有建设用地使用权的竞得，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组行为。

一、出让合同主要内容

- 1、出让人：中华人民共和国河南省郑州市自然资源和规划局
- 2、受让人：致欧家居科技股份有限公司
- 3、宗地不动产单元代码：410103013002GB00141W00000000
- 4、宗地位置：二七区长江中路(长江路)北、大学南路东
- 5、出让土地面积：16,208.04 平方米
- 6、宗地用途：一类工业(新型产业)、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融

7、土地使用权出让期限：一类工业(新型产业)40 年、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融 40 年

8、出让价款：50,940,000 元

二、本次签署国有建设用地出让合同对公司的影响

公司本次竞得国有建设用地使用权是为满足公司在郑州市二七区建设郑州总部运营管理中心项目（项目建设名称：致欧科技全球研发中心（总部）项目）的需求。本次合同签署完成有利于推进项目建设，能够更好地满足公司对经营场地的需求和公司中长期的发展需要。本次竞得国有建设用地使用权不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司的财务或经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、风险提示

公司本次竞得国有建设用地使用权后，尚需与有关部门办理相应权属证书等工作。项目建设可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《郑州市国有建设用地使用权网上竞得证明》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

致欧家居科技股份有限公司董事会

2025 年 12 月 26 日