

证券代码：920262

证券简称：太湖雪

公告编号：2025-137

## 苏州太湖雪丝绸股份有限公司

### 关于取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

苏州太湖雪丝绸股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 7 月 16 日召开第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，拟以自有资金购买位于江苏省苏州市吴江区震泽镇辖区内的国有建设土地使用权，总金额预计在 1,161 万元，具体内容详见公司 2025 年 7 月 17 日披露的《苏州太湖雪丝绸股份有限公司关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2025-115）。

2025 年 10 月 28 日，公司通过苏州市吴江区自然资源和规划局组织的国有建设用地网上挂牌出让活动，以 1,160.60354 万元成功竞得位于震泽镇 318 国道北侧、王家庄西侧的一宗国有建设用地使用权。

2025 年 11 月 13 日，公司与苏州市吴江区自然资源和规划局完成《国有建设用地使用权出让合同》的签署。

2025 年 12 月 24 日，公司取得由苏州市吴江区自然资源和规划局登记办理的《中华人民共和国不动产权证书》。

#### 二、不动产权证书具体内容

登记号：苏（2025）苏州市吴江区不动产权第 9041699 号

权利人：苏州太湖雪丝绸股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：震泽镇 318 国道北侧、王家庄西侧

不动产单元号：320509108213GB00088W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：土地使用权面积 26990.78 m<sup>2</sup>

使用期限：国有建设用地使用权 2075 年 12 月 23 日止

权利其他状况：独用土地使用权面积：26990.78 m<sup>2</sup>

### 三、对公司的影响

本次公司与苏州市吴江区自然资源和规划局签订完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得不动产权证书，有利于推进公司投资建设“太湖雪未来工厂项目”，进一步优化生产布局，打造“智能制造+智能仓储+跨境服务”一体化未来工厂标杆，有利于公司扩大产能，提升市场占有率，全面赋能企业数字化转型与全球化布局，符合公司及全体股东利益。

### 四、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》；
2. 《中华人民共和国不动产权证书》。

苏州太湖雪丝绸股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 26 日