

## 北京中迪投资股份有限公司 关于参股公司股票将被司法拍卖的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

1、北京中迪投资股份有限公司（以下简称“公司”、“中迪投资”）持有的青岛康平高铁科技股份有限公司（以下简称“康平铁科”）48,888,000股，占康平铁科总股本30.04%，占本公司持有康平铁科股票数量100%的股票，将于2026年1月27日10:00时起至2026年1月28日10:00时止（即24小时，延时除外）在“阿里资产·司法”（<https://sf-item.taobao.com>）进行公开拍卖。

2、本次司法拍卖事项尚处于拍卖公示阶段，根据相关规定，法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中中止拍卖或撤回拍卖，后续可能涉及竞拍（或流拍）、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果存在不确定性。

公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

2019年，公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）向重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”）申请总额为75,000万元借款。三峡银行在2019年11月至2020年1月间，共计向中美恒置业发放借款本金45,952.85万元。同时，公司、原控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）、原实际控制人吴珺、中迪禾邦集团有限公司（以下简称“中迪禾邦”）、李勤、周婉为前述借款提供连带责任保证担保，中美恒置业将其下属地块及在建工程为借款提供抵押担保，西藏智轩企业管理有限公司（以下简称“西藏智轩”）以其持有的中美恒置业100%股权为借款提供质押担保，安岳钦诚地产有限公司（以下简称“安岳地产”）以其下属房产为借款提供抵押担保。此后，三峡银行就前述借款事项向成渝金融法院提起诉讼。

经审理，成渝金融法院判决中美恒置业偿还借款本金、利息，并支付罚息、复利，公司、原控股股东润鸿富创、原实际控制人吴珺、中迪禾邦、李勤、周婉承担连带责任保证担保责任。

2025 年 10 月 18 日，公司披露了《关于控股股东所持股份被第二次司法拍卖的进展公告》，公司原控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）所持公司 71,144,800 股，占公司总股本 23.77%，占其持有公司股份总额 100%的股份于 2025 年 10 月 17 日 10:00:00 在阿里资产平台开展的“被执行人持有的北京中迪投资股份有限公司 71144800 股股票（股票代码 000609）”项目公开竞价中，以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格 2.55 亿元。

该部分拍卖价款全部用于归还中美恒置业与三峡银行间债务。截至 2025 年 11 月 30 日，中美恒置业尚欠三峡银行债务合计约为 3.55 亿元。

2025 年 11 月 27 日，公司披露了《关于公司全资子公司诉讼进展公告》，公司收到成渝金融法院出具的《执行裁定书》（2025）渝 87 执 2425 号之十二，拟拍卖公司持有的康平铁科 48,888,000 股，占康平铁科总股本 30.04%的股票，占本公司持有康平铁科股票数量的 100%。

前述事项的具体内容，请参见公司于 2025 年 10 月 18 日、2025 年 11 月 27 日在指定信息披露媒体《证券时报》、巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上发布的公告。

公司于 2025 年 12 月 26 日在“阿里资产·司法”网站获悉公司持有的康平铁科 48,888,000 股，占康平铁科总股本 30.04%，占本公司持有康平铁科股票数量 100%的股票因前述事项将被司法拍卖。具体情况公告如下：

#### 一、参股公司股票被司法拍卖的基本情况

公司根据“阿里资产·司法”网站上公示信息查询，获悉成渝金融法院将于 2026 年 1 月 27 日 10:00 时起至 2026 年 1 月 28 日 10:00 时止（即 24 小时，延时除外）在成渝金融法院“阿里资产·司法”网络平台公开拍卖公司持有的康平铁科 48,888,000 股，占康平铁科总股本 30.04%，占本公司持有康平铁科股票数量 100%的股票。本次拍卖起拍价为 38,719,300 元（该价格为公示价格，实际起拍价将在起拍日前进行调整）。

##### 1、司法拍卖基本情况如下：

被执行人名称	被执行标的	本次涉及股份数量（股）	占康平铁科总股本比例	占公司所持股份比例	起始日	到期日	拍卖人	原因
北京中迪投资股份有限公司	康平铁科股票	48,888,000	30.04%	100%	2026年1月27日 10:00时	2025年1月28日 10:00时	成渝金融法院	债权债务纠纷
合计	--	48,888,000	30.04%	100%	--	--	--	--

## 2、拍卖公告主要内容

详见成渝金融法院“阿里资产·司法”网络平台上公示的相关信息。

查询地址为：

[https://sf-item.taobao.com/sf\\_item/1007343797958.htm?spm=a213w.7398504.paiList.1.759951183qdGw5&track\\_id=37183e08-31e8-497a-a54e-1008d4d469a8](https://sf-item.taobao.com/sf_item/1007343797958.htm?spm=a213w.7398504.paiList.1.759951183qdGw5&track_id=37183e08-31e8-497a-a54e-1008d4d469a8)

## 二、公司其他拍卖情况

截至本公告披露日，公司无其他拍卖情况。

## 三、参股公司股票权利限制情况

1、2021年11月6日，公司披露了《关于为公司借款事项提供质押担保的公告》，公司向上海煜赛实业有限公司（以下简称“上海煜赛”）借款1,500万元，并将持有的康平铁科1,570.68万股，占康平铁科总股本9.65%的股份质押给上海煜赛，为前述借款提供质押担保。此后，上海煜赛将前述债权转让给四川省蜀工数联科技发展有限公司（以下简称“蜀工数联”），但上海煜赛、蜀工数联未办理康平铁科质押股权的解除质押及新办手续。

2、2025年7月17日，公司披露了《关于公司全资子公司诉讼进展公告》，三峡银行向成渝金融法院申请冻结了公司持有的青岛康平高铁科技股份有限公司（以下简称“康平铁科”）48,888,000股，占康平铁科总股本30.04%的股份，期限为三年。

前述公告的详细内容，请参见公司于2021年11月6日、2025年7月17日在指定信息披露媒体《证券时报》、巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的相关公告。

#### 四、风险提示和其他情况说明

1、本次司法拍卖系公司全资子公司中美恒置业与三峡银行间金融借款合同纠纷诉讼事项，由成渝金融法院做出的相关决定。

2、本次拟拍卖股份数量占康平铁科总股本的 30.04%，占公司持有康平铁科股份总额的 100%。

3、目前该拍卖事项尚处于公示阶段，后续还涉及竞拍、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果存在不确定性。

4、本次拍卖标的为公司参股公司股票，不会直接影响公司的日常经营活动。如果本次司法拍卖完成，公司将不再持有康平铁科股票，但将导致公司资产、负债和所有者权益的下降，并对未来损益产生一定的不利影响。上述事项尚存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

5、截至本公告披露日，本次拍卖事项未对公司的日常经营产生重大影响，公司经营正常。公司董事会及管理层将全力维护好公司的正常生产经营，确保公司各项业务有序推进，最大程度降低外部因素对公司运营带来的潜在干扰。

6、公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司所有信息均以公司在上述指定媒体披露的公告为准，敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

#### 五、备查文件

成渝金融法院在“阿里拍卖·司法”网络平台发布的被执行人持有的青岛康平高铁科技股份有限公司的股票 4888.8 万股股票（股票代码 838564）公告。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 26 日