

## 盈方微电子股份有限公司

### 关于房屋租赁变更暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、关联交易概述

1、为满足盈方微电子股份有限公司（以下简称“公司”）未来经营发展的办公需求，经公司第十三届董事会第三次会议审议通过，公司于2025年12月26日与舜元控股集团有限公司（以下简称“舜元控股”）签署了《上海市房屋租赁合同》，公司向舜元控股租赁其合法拥有的房屋（位于上海市长宁区天山西路799号舜元科创大厦3层303-5室、4层401-402室）作为公司主要办公场所，租赁期限自2026年1月1日至2026年12月31日，免租期为3个月，从2026年1月1日起至2026年3月31日止。同时，公司与舜元控股就当前办公场所签署了《舜元科创大厦5楼03/05单元提前退租协议》，约定当前办公场所租赁提前终止日为2025年12月31日。

2、舜元控股未持有公司股份，其系公司第一大股东浙江舜元企业管理有限公司（以下简称“舜元企管”）的实际控制人所控制的其他企业，且舜元企管持有其15%的股份；同时，公司董事长史浩樑先生在舜元控股担任董事职务。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，舜元控股为公司关联法人，本次交易构成关联交易。

3、公司于2025年12月26日召开了第十三届董事会第三次会议，以4票同意，1票回避，0票反对，0票弃权的表决结果审议通过了《关于房屋租赁变更暨关联交易的议案》，关联董事史浩樑先生已回避表决。上述议案已经独立董事专门会议审议通过并已取得全体独立董事的同意。

4、上述关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市，亦无需要经过有关部门批准。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，上述关联交易在公司董事会审批权限内，无需提交股东会审议。

## 二、关联方基本情况

### 1、基本情况

名称：舜元控股集团有限公司

统一社会信用代码：91310000632029127G

企业地址：上海市长宁区广顺路 33 号

法定代表人：陈炎表

注册资本：70,000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：一般项目：投资管理；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内贸易代理；计算机软硬件及辅助设备零售；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产咨询；房地产经纪；广告设计、代理；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 2、主要股东和实际控制人情况

舜元控股集团有限公司的股权结构如下表：

序号	股东姓名	认缴额（万元）	实缴额（万元）	持股比例
1	陈炎表	59,500	59,500	85%
2	浙江舜元企业管理有限公司	10,500	10,500	15%

根据舜元控股的股权结构，陈炎表系舜元控股的实际控制人。

### 3、财务状况

舜元控股最近一年及一期的财务报表主要财务数据如下：

截至 2024 年 12 月 31 日，舜元控股净资产为 1,247,170,381.45 元，2024 年 1-12 月实现营业收入为 110,009,922.10 元，净利润为 329,609,571.18 元。

截至 2025 年 09 月 30 日，舜元控股净资产为 1,251,101,021.27 元，2025 年 1-9 月实现营业收入为 78,456,836.62 元，净利润为 3,930,639.82 元。

### 4、关联关系

舜元控股未持有公司股份，其系公司第一大股东舜元企管的实际控制人所控

制的其他企业，且舜元企管持有其 15%的股份；同时，公司董事长史浩樑先生在舜元控股担任董事职务。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，舜元控股为公司关联法人。

#### 5、关联方是否为失信被执行人

经公司核查，舜元控股非失信被执行人。

### 三、关联交易标的基本情况

公司向舜元控股租赁其合法拥有的房屋（位于上海市长宁区天山西路 799 号舜元科创大厦 3 层 303-5 室、4 层 401-402 室）作为公司主要办公场所并签署相关房屋租赁合同，租赁期限自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，免租期为 3 个月，从 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止。

### 四、关联交易的定价政策及定价依据

公司与舜元控股发生的关联交易事项系公司租赁正常经营所需的办公场所，交易价格系根据租赁房屋所在地的市场价格，并经双方协商确定；本次关联交易的价格公允，不存在其他相关利益安排或利益输送的情形，亦不存在导致未来关联人对公司可能形成潜在损害的安排或可能。

### 五、关联交易协议的主要内容

#### 1、房屋租赁合同主体：

出租方：舜元控股集团有限公司

承租方：盈方微电子股份有限公司

2、出租房屋地址：上海市长宁区天山西路 799 号舜元科创大厦 3 层 303-5 室、4 层 401-402 室

3、租赁期限：租赁期共计 12 个月，自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。计算租金之日为 2026 年 4 月 1 日。免租期为 3 个月，从 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止。

4、租赁面积：2700.62 平方米

5、租金：每月租金为（人民币）424,683.75 元（含税）。

6、物业管理费：租赁期内，公司应就该房屋的租赁向舜元控股指定的物业管理公司（上海优联物业管理有限公司）交付物业管理费计每月物业管理费为 81,018.60 元（含税）。免租期期间，公司须支付全额的物业管理费及全额的临

时电费及其它相关费用。

7、房屋租赁保证金和其他费用：双方约定，公司应向舜元控股交付租金保证金和向物业管理公司交付物业管理费保证金（以下统称“房屋租赁保证金”），房屋租赁保证金金额为：三个月的租金即人民币 1,274,051.25 元加上三个月的物业管理费即人民币 243,055.80 元，共计人民币 1,517,107.05 元。

8、生效条件：本租赁合同待公司董事会审议通过后，并经双方盖章后生效。

## **六、关联交易目的和影响**

公司向舜元控股变更租赁办公场所为满足公司未来经营发展的办公需求，系正常的商业交易行为；该关联交易的定价遵循了公开、公平、公正的原则，交易价格公允，不会损害公司及中小股东利益，不影响公司的独立性。

本次关联交易事项不会对公司的财务状况、经营成果构成重大不利影响，公司主营业务不会因本次关联交易而对关联人形成依赖。

## **七、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况**

2025 年年初至本公告披露日，除本次公司向舜元控股变更租赁办公场所及已经股东会审议批准的关联交易外，公司及控股子公司与舜元控股（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的各类关联交易的总金额为 0.14 万元。

## **八、备查文件**

- 1、第十三届董事会第三次会议决议；
- 2、第十三届独立董事专门会议 2025 年第二次会议决议；
- 3、《上海市房屋租赁合同》；
- 4、《舜元科创大厦 5 楼 03/05 单元提前退租协议》；
- 5、公司关联交易情况概述表。

特此公告。

盈方微电子股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 27 日