

股票简称：佛山照明（A 股） 粤照明 B（B 股）  
股票代码：000541（A 股） 200541（B 股）  
公告编号：2025-064

## 佛山电器照明股份有限公司 关于公司资产处置暨土地公开挂牌出让的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、情况概述

2024 年 2 月 1 日，经公司董事会和股东大会审议通过，公司与佛山市禅城区土地储备中心及佛山市禅城区祖庙街道办事处正式签署了《国有土地使用权储备协议书》，公司在按照相关法律法规及政策规定完成地上建筑物拆除等土地前期整理相关工作后，对汾江北路地块逐批次交地进行挂账收储。详细内容请见公司于 2024 年 2 月 3 日在巨潮资讯网披露的《关于公司资产处置暨签署收储协议的进展公告》。

公司按相关规定完成汾江北路地块地上建筑物拆除等土地前期整理相关工作后，将汾江北路地块的南区地块交给佛山市禅城区土地储备中心公开挂牌出让，并于 2024 年 11 月 4 日顺利出让。2024 年 12 月 25 日，公司收到佛山市禅城区土地储备中心支付的汾江北路南区地块首笔补偿款 38,177.91 万元。详细内容请见公司分别于 2024 年 9 月 30 日、2024 年 11 月 5 日、2024 年 12 月 26 日在巨潮资讯网披露的《关于公司资产处置暨土地公开挂牌出让的进展公告》。

### 二、进展情况

截至 2025 年 12 月，公司关于汾江北路地块的南区地块剩余待收补偿款为 1,200 万元。2025 年 12 月 29 日，公司收到佛山市禅城区土地储备中心支付的汾江北路南区地块第二笔补偿款 600 万元，剩余补

偿款预计将于 2026 年度收回，预计共将增加公司 2025 年度净收益 884.22 万元，后续收到补偿款将不再确认收益，最终收益以经审计后的数据为准。

公司将按照有关法律法规及规范性文件的要求，对本事项的进展情况及时进行信息披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

佛山电器照明股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 29 日