



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2025-039

中华企业股份有限公司

关于下属公司对外提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海富源滨江开发有限公司按照股权比例以同等条件向各股东提供借款，其中向上海中星（集团）有限公司提供借款 62,796,060.39 元，向上海融绿睿江置业有限公司提供借款 55,687,072.42 元，借款期限 1 年。
- 本次财务资助未超过公司 2024 年度股东大会年会审议通过的《关于公司提供财务资助的议案》的资助对象和资助额度范围。

一、财务资助事项概述

上海富源滨江开发有限公司（以下简称：“富源滨江”）为公司全资子公司上海中星（集团）有限公司（以下简称：“中星集团”）下属控股子公司，其股权结构为：中星集团持股 53%，上海融绿睿江置业有限公司（以下简称“融绿睿江”）持股 47%。近日，为提高项目资金使用效率，富源滨江与其股东双方签署借款协议，根据股东持股比例，富源滨江继续向其股东双方提供无息借款，期限一年，合计 118,483,132.81 元，其中中星集团取得资金 62,796,060.39 元，融绿睿江取得资金 55,687,072.42 元。

本次财务资助对象融绿睿江，属于公司第十一届董事会第五次会议及公司 2024 年度股东大会年会审议通过的《关于公司提供财务资助的议案》的资助对象范围，财务资助金额在上述议案预计额度范围内。本次财务资助有利于提高资金使用效率，不会影响公司正常业务开展及资金使用，也不属于《上海证券交易所股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、被资助对象基本情况

名称：上海融绿睿江置业有限公司

类型：有限责任公司

住所：上海市长宁区哈密路 1955 号 5F-304 室

注册资本：5000 万人民币

成立日期：2014 年 08 月 28 日

经营范围：房地产开发经营，物业管理，资产管理，停车场（库）管理，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，建筑设备的安装（除特种设备），企业营销策划，商务咨询，电子商务（不得从事增值电信、金融服务）。

单位：人民币 元

| 项目 | 2025 年 9 月 30 日（未经审计） | 2024 年 12 月 31 日（经审计） |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 总资产 | 1,311,539,374.61 | 1,312,284,542.89 |
| 净资产 | 1,225,889,533.20 | 1,224,556,425.28 |
| 项目 | 2025 年 1-9 月（未经审计） | 2024 年度（经审计） |
| 营业收入 | 10,949,076.07 | 0 |
| 净利润 | 1,333,107.92 | -23,793,559.30 |

三、财务资助协议的主要内容

资助方：上海富源滨江开发有限公司

资助对象：上海融绿睿江置业有限公司

资助金额：55,687,072.42 元

资助期限：一年

四、财务资助风险防范措施

公司为确保收回资金拟采取的风险防范措施如下：

- 1、在每笔阶段性盈余资金调用前，需根据合作约定，履行项目公司相应的审批程序；
- 2、项目公司仅在充分预留了项目后续建设和正常经营所需资金后，在阶段

性盈余资金范围内提供财务资助；提供财务资助的金额上限根据项目阶段性盈余资金以及合作方在项目中的出资比例计算；

3、如项目公司后续出现资金缺口，各股东方应该按照项目公司的通知要求及时归还已调用的阶段性盈余资金，用于项目建设运营。如任一方股东未按照项目公司通知归还阶段性盈余资金，构成违约的，违约方需按照合作约定支付相应的违约金并赔偿项目公司及守约股东的相应损失。

五、累计提供财务资助金额及逾期金额

| 项目 | 金额（亿元） | 占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%） |
|-------------------------|--------|-----------------------|
| 上市公司累计提供财务资助余额（含本次） | 17.24 | 12.03 |
| 对合并报表外单位累计提供财务资助余额（含本次） | 0.7884 | 0.55 |
| 逾期未收回的金额 | - | - |

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2025年12月30日