

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

国投中鲁果汁股份有限公司  
拟发行股份收购股权涉及的  
中国电子工程设计院股份有限公司  
股东全部权益价值

## 资产评估报告

天兴评报字（2025）第 1691 号  
（共 1 册，第 1 册）



北京天健兴业资产评估有限公司  
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二五年十月十五日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111020141202501497
合同编号：	1182025114
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	天兴评报字（2025）第1691号
报告名称：	国投中鲁果汁股份有限公司拟发行股份收购股权涉及的中国电子工程设计院股份有限公司股东全部权益价值 资产评估报告
评估结论：	6,025,810,400.00元
评估报告日：	2025年10月15日
评估机构名称：	北京天健兴业资产评估有限公司
签名人员：	汪仁华（资产评估师） 正式会员 编号：11001380 史红芳（资产评估师） 正式会员 编号：11180304
汪仁华、史红芳已实名认可	
<div>QR Code</div> <div>(可扫描二维码查询备案业务信息)</div>	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年12月16日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声明 ..... 2

资产评估报告摘要 ..... 3

资产评估报告 ..... 5

    一、委托人、被评估单位和评估合同约定的其他评估报告使用者概况 .. 5

    二、评估目的 ..... 16

    三、评估对象和评估范围 ..... 16

    四、价值类型 ..... 18

    五、评估基准日 ..... 18

    六、评估依据 ..... 18

    七、评估方法 ..... 22

    八、评估程序实施过程 and 情况 ..... 37

    九、评估假设 ..... 39

    十、评估结论 ..... 40

    十一、特别事项说明 ..... 41

    十二、资产评估报告的使用限制说明 ..... 45

    十三、资产评估报告日 ..... 46

资产评估报告附件（单独成册） ..... 48

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**国投中鲁果汁股份有限公司  
拟发行股份收购股权涉及的  
中国电子工程设计院股份有限公司  
股东全部权益价值**

**资产评估报告摘要**

天兴评报字（2025）第 1691 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受国家开发投资集团有限公司和国投中鲁果汁股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用适当评估方法，按照必要的评估程序，对国投中鲁果汁股份有限公司拟发行股份收购所涉及中国电子工程设计院股份有限公司于 2025 年 6 月 30 日的股东全部权益价值进行评估。现将资产评估情况报告如下。

一、评估目的：根据《国家开发投资集团有限公司总经理办公会议纪要》（第 10 期-1），国投中鲁果汁股份有限公司拟向国家开发投资集团有限公司等相关方发行股份购买中国电子工程设计院股份有限公司股权的需要，需要对中国电子工程设计院股份有限公司于评估基准日的股东全部权益市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：中国电子工程设计院股份有限公司于 2025 年 6 月 30 日的股东全部权益价值。

三、评估范围：中国电子工程设计院股份有限公司的整体资产，包括全部资产及负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2025 年 6 月 30 日。

六、评估方法：资产基础法、收益法。

七、评估结论：

本次评估，评估人员分别采用资产基础法和收益法对评估对象进行了评估，经分析最终选取收益法评估结果作为评估结论。

采用收益法评估后的中国电子工程设计院股份有限公司股东全部权益价值为

602,581.04 万元，评估增值 359,014.31 万元，增值率为 147.40%。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

我们特别强调：本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2025 年 6 月 30 日起。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

**国投中鲁果汁股份有限公司  
拟发行股份收购股权涉及的  
中国电子工程设计院股份有限公司  
股东全部权益价值  
资产评估报告**

天兴评报字（2025）第 1691 号

**国家开发投资集团有限公司、国投中鲁果汁股份有限公司**

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用适当评估方法，按照必要的评估程序，对中国电子工程设计院股份有限公司于 2025 年 6 月 30 日的股东全部权益价值进行评估。现将资产评估情况报告如下。

**一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况**

**（一）委托人概况**

委托人一：企业名称：国家开发投资集团有限公司（简称“国投集团”）

注册地址：北京市西城区阜成门北大街 6 号--6 国际投资大厦

法定代表人：付刚峰

注册资本：3,380,000.000000 万人民币

企业类型：有限责任公司(国有独资)

成立时间：1995 年 04 月 14 日

统一社会信用代码：91110000100017643K

经营范围：经营国务院授权范围内的国有资产并开展有关投资业务；能源、交通运输、化肥、高科技产业、金融服务、咨询、担保、贸易、生物质能源、养老产业、大数据、医疗健康、检验检测等领域的投资及投资管理；资产管理；经济信息咨询；技术开发、技术服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

委托人二：国投中鲁果汁股份有限公司

注册地址：北京市丰台区科兴路7号205室

法定代表人：王炜

注册资本：26,221.00000 万元

企业类型：其他股份有限公司（上市）

成立时间：1991年09月18日

社会统一信用代码：91110000166780051K

经营范围：生产、销售浓缩果蔬汁、饮料；食品经营（仅销售预包装食品）；销售新鲜水果、新鲜蔬菜，未经加工的坚果、干果；农业生物产业项目的投资；经营本企业的成员企业自产产品及技术出口业务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；办公用房出租；商业用房出租；食品科学技术研究与试验发展；技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务、农产品与食品加工技术培训；以下项目限分支机构经营：农副产品的深加工。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## （二）被评估单位概况

### 1. 基本信息

企业名称：中国电子工程设计院股份有限公司（简称“电子院”）

统一社会信用代码：91110000400007412C

注册地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

法人代表：娄宇

注册资本：92,427.450800 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立时间：1992年08月27日

经营范围：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；出版《洁净与空调技术》（限本公司内设机构期刊编



辑部出版，有效期至 2023 年 12 月 31 日）；压力管道设计 GB2 级、GC1(1)(2)级；城市规划；工程咨询；造价咨询；环境影响评价；节能评估；各行业、各等级建筑工程设计；工程装饰；项目管理；房屋建筑施工总承包；计算机硬件、电子仪器仪表的开发、销售；建筑及相关工程设备、材料的开发、生产、销售；《洁净与空调技术》期刊广告的设计、发布、代理业务；进出口业务；技术开发；技术转让；技术服务；软件开发；软件销售；应用软件开发（医用软件除外）；基础软件服务；工程检测；环境检测。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2.历史沿革及股权结构

中国电子工程设计院股份有限公司前身系电子工业部第十设计研究院，组建于 1953 年 3 月，1992 年在国家工商行政管理局办理企业法人注册登记，为全民所有制企业，原隶属于信息产业部，2000 年经批准作为勘察设计行业企业集团之一，划归国务院国资委直接管理。2009 年 4 月，经批准，电子院并入国家开发投资公司（后变更为“国家开发投资集团有限公司”）成为其全资子企业。由国家工商行政管理总局换发 100000000011965 号企业法人营业执照，原注册资本为 36,000 万元。

2013 年 10 月电子院根据国家开发投资公司《关于微藻生物能源项目的批复》（国投经营[2013]352 号）及修改后的公司章程规定，申请增加注册资本 4,000 万元，增资后的注册资本为 40,000 万元。2017 年 12 月 4 日电子院公司类型由全民所有制变更为有限责任公司（法人独资），2018 年注册资本增加至 70,000 万元并于 2018 年 5 月 14 日完成工商变更。

2020 年 3 月电子院根据国家开发投资公司《中国电子工程设计院有限公司》股东决定，为实现公司混合所有制改革之目标，决定启动公司分立，分立前，公司的注册资本为 70,000 万元人民币，分立完成后，公司注册资本为 50,000 万元，分立后电子院股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例（%）
1	国家开发投资集团有限公司	50,000.00	100.00

2022 年 8 月 29 日，按照《中国电子工程设计院有限公司增资协议》，电子院进行了增资扩股，并确定了各股东的出资额，企业类型由有限责任公司（法人独资）变更为其他有限责任公司。

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例 (%)
1	国家开发投资集团有限公司	50,000.00	54.09648
2	宁波市新世达壹号管理咨询合伙企业（有限合伙）	13,015.6863	14.08206
3	国家集成电路产业投资基金二期股份有限公司	11,764.7059	12.72858
4	广州湾区智能传感器产业集团有限公司	4,901.9607	5.30358
5	广州产投建广股权投资合伙企业（有限合伙）	4,901.9607	5.30358
6	科改策源（重庆）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,921.5686	4.24286
7	国华军民融合产业发展基金（有限合伙）	3,921.5686	4.24286
	合计	92,427.4508	100.00

2023 年 9 月份电子院完成股改，企业类型由其他有限责任公司其他股份有限公司（非上市）。

截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，电子院股权结构未发生变更。

3.公司主要资产概况

中国电子工程设计院股份有限公司是大型综合性工程建设类型生产企业，建成于 1992-08-27，其实物资产的种类主要有：存货、投资性房地产、房屋建(构)筑物、机器设备、车辆、电子设备、在建工程等。上述实物资产主要分布在各分公司、项目所在地；实物资产量大、地点分散，部分固定资产的单位价值较大。具体实物资产类型及特点如下：

（1） 存货

存货是由库存商品、合同履约成本组成。库存商品主要为自用的酒水，库房保管制度健全，进出库数量登记卡片记录及时准确。在产品主要为各工程项目的合同履约成本，主要为工程项目的服务成本、工程施工费用及制造费用。

（2） 投资性房地产

申报评估范围内房屋建筑物共计 97 项，为中国电子工程设计院股份有限公司房地产，分别为位于北京市海淀区西四环北路 160 号玲珑天地办公楼 4 层/5 层/6

层/7层、玲珑天地地下车库；总建筑面积为 9,266.82 m<sup>2</sup>。

### （3） 固定资产—房屋建筑物

申报评估范围内房屋建筑物共计 187 项，为中国电子工程设计院股份有限公司房地产，分别为位于北京市海淀区西四环北路 160 号玲珑天地办公楼 3 层/4 层/5 层/6 层/7 层/8 层/9 层/10 层/11 层、玲珑天地食堂和地下车库，丰台万达广场 A 座 805 和 805 室，海淀区万寿路西街 5 号西塔楼 18-4 号住宅，成都浙江天一产业园办公楼；总建筑面积为 22,248.20 m<sup>2</sup>。

### （4） 固定资产—设备类资产

#### 1) 机器设备

1.机器设备主要包括：单轴加速度传感器、噪声计、专业型温度仪、便携式粒子计数器、三分向高精度拾振器等。

机器设备购置于 2003 至 2022 年之间，部分设备购置时间较早，此部分设备陈旧、使用状态差，购置时间较晚的设备，外观完好、使用正常。企业对设备有严格的管理维护制度，日常保养与维护都比较到位，在用设备运行状态良好。

#### 2) 车辆

车辆共 24 辆，其中包括奥迪轿车 6 辆、别克 GL8 商务车 12 辆、本田雅阁轿车 2 辆、哈弗越野车 1 辆，大众威然轿车 1 辆，大众帕萨特轿车 1 辆，大众桑塔纳轿车 1 辆。车辆证照齐全、维护保养良好、行驶正常。

#### 3) 电子设备

电子设备主要为各部门日常办公使用，其中包括：各类电脑、打印机、投影仪、办公家具、空调等。电子设备分布于公司各部门，所有设备保护完好，可满足日常使用要求。

（5）在建工程包括科研项目管理系统建设、设计平台建设采购项目，为企业尚在建设中或筹建中的项目。

### （6） 长期股权投资

纳入评估范围的长期股权投资基本情况见下表所示：

单位：万元

序号	被投资单位名称	简称	持股比例	投资成本
1	世源科技工程有限公司	世源科技	100.00%	9,222.99
2	奥意建筑工程设计有限公司	奥意建筑	54.55%	1,200.00
3	北京世源希达工程技术有限公司	希达工程	100.00%	6,510.00
4	北京希达工程管理咨询有限公司	希达咨询	100.00%	2,810.00
5	中电投工程研究检测评定中心有限公司	中电投	100.00%	5,001.00
6	中电印度工程咨询有限公司	中电印度	70.00%	35.00
7	海南中电工程设计有限公司	海南中电	30.00%	90.00
8	鞍钢中电钢结构股份有限公司	鞍钢中电	49.00%	2,450.00
9	中京同合国际工程咨询（北京）有限公司	中京同合	34.00%	170.00
10	国投工程检验检测有限公司	国投检测	51.00%	7,170.99
11	国投中标质量基础设施研究院有限公司	国投中标	51.00%	531.67
12	长三角一体化示范区（江苏）中电院数字健康检验认证有限公司	长三角	82.00%	4,920.00
13	国投融合科技股份有限公司	国投融合	53.00%	41,319.70
14	国投航空科技（北京）有限公司	国投航科	51.00%	8,868.19
15	道普信息技术有限公司	道普信息	51.00%	8,846.94
16	国投（雄安）先进电子制造产业创新有限公司	国投雄安	100.00%	3,000.00

#### 4.公司主营业务概况

##### （1）主营业务概况

电子院及其附属子公司围绕工程建设全生命周期，以智慧工厂建造能力为支撑，为先进电子信息产业和智慧城市建设领域客户提供包括高科技工程整体解决方案、设计及全过程咨询服务、技术与销售服务，从产业化咨询、设计与组线、工

厂设计与建设、到建设后的运营维护和数字化改造，为项目全生命周期提供支持。

电子院是我国先进电子信息产业建设领域的龙头企业，电子院以 BIM 正向设计能力为基础，结合数字化项目管理能力及全过程综合解决能力，可为客户交付符合未来趋势的高科技智慧工厂。同时，部分整体解决方案融入了公司自主研发的工厂仿真信息模型 PSIM，可以实现从实验室样品到大规模生产的无缝衔接，从而满足不同产业化需求。电子院以“科技引领高价值服务，助力产业高质量发展”为使命，致力于成为先进电子信息产业建设领域国际一流的数智化整体解决方案提供商。

## （2）主要产品及服务情况

电子院主营业务主要分为高科技工程解决方案、设计及全过程咨询服务、技术与销售服务三大类。

### 1) 高科技工程解决方案

高科技工程解决方案主要依托标的公司的整厂咨询规划能力、整厂设计能力和工程承包能力，向先进电子工程领域及智慧城市建设领域提供 EPC 工程总承包及专业承包服务。

EPC 工程总承包业务流程涵盖工程前期设计、工程采购、施工管理、项目管理、质量监督、整体交付等工程建设全周期。专业承包则更多以洁净技术、微振动控制技术、纯废水、废气等专有技术和装备为核心，为客户提供环境保障及生产支持系统工程专项技术服务。

### 2) 设计与全过程咨询服务

电子院设计与全过程咨询服务主要包括项目管理、设计及咨询及工程监理三类。

#### ① 项目管理服务

电子院项目管理服务是在业主的授权范围内对工程项目实施全过程或阶段性的专业化管理和服务。能够对项目推进过程中各个阶段实施有效管理，协调组织项目各参与方的工作，确保建设项目各项目标按照合同要求完成。

#### ② 设计及咨询服务

电子院设计及咨询服务主要包括前期投融资咨询、工程规划咨询及项目方案设计。标的公司熟悉厂房、各类建筑建设特点和要求，具有丰富的高科技厂房设计及建造管理经验，在客户对各项系统功能性需求分析的基础上，对建筑结构、实施用料、工艺布局、工法运用、工艺技术、工序安排等方案进行深化，在咨询设计服务方面已形成一套模块化解决方案。

同时，电子院专注未来科技，通过数字化手段实现智能制造。电子院基于大量承做项目的数据，持续优化其数字化设计能力，以生产工艺为核心，辅以数字化仿真手段，在设计交付阶段可为客户打造更先进、更具有竞争力的数字孪生工厂，实现优化投资（Investment）、缩短建设周期（Time）、提高生产效率（Efficiency）、降低运行成本（Cost）的 ITEC 目标。

### ③ 项目监理服务

电子院工程监理服务主要流程为受业主方的委托，依据国家法律、法规相关规定，根据工程建设监理合同及其他工程建设合同约定，代表业主方对建设方的工程建设实施监控、管理协调相关方的关系。

电子院具备工程监理综合资质，通过对建设工程质量、造价、进度等进行控制，对合同、信息进行管理，确保工程建设质量和安全，提高工程建设水平。

### 3) 工程配套服务与销售

工程配套服务与销售业务主要包括工程配套软件技术服务、工程配套销售及检验检测与认证服务。

#### ① 工程配套软件技术服务

电子院的工程配套软件技术服务业务主要依托于子公司国投融合开展，主要为电子信息、智能装备制造领域客户提供智慧工厂、产业 GPT、领域云、行业云等解决方案与产品，为客户提供数字化转型全面服务。另外，国投融合控股子公司哈尔滨融合主要聚焦在智慧环保应用领域，结合国投融合工业互联网技术向农村居民提供“互联网+数智化”集中管控分布式农村生活污水处理系统。

#### ② 工程配套销售

标的公司的销售业务主要为向下游客户提供小型技改项目技术服务及相关配

套设备。

③ 检验检测与认证服务

电子院围绕公司核心技术，针对工程结构、工程环境、工程材料、健康养老等业务方向，提供检测、监测、鉴定、评估、咨询、研究与认证一体化解决方案。另外，依托控股子公司道普信息向各级政府部门、金融行业、医疗行业、能源电力行业、大型央国企、事业单位等相关客户提供网络安全等级保护测评、商用应用安全性评估、密码第三方软件测试、信息工程监理等业务。电子院目前拥有两个国家级质检中心，分别是国家电子工程建筑及环境性能质量监督检验中心和国家健康养老智能系统与装备质量监督检验中心。

5.公司组织结构及人力资源



电子院作为国投集团旗下核心企业，其管理团队与人力资源体系在行业内具有显著影响力。电子院管理团队由资深行业专家与市场化人才组成。娄宇任董事长、党委书记。夏连鲲任总经理、党委副书记。翟传明任党委副书记。席京任副总经理、党委委员。周永刚任副总经理、党委委员。杨光明任首席技术官、党委委员。张海娟任纪委书记、党委委员。张松任总会计师、党委委员。

电子院始终将人才定义为实现企业高质量发展的“第一资源”，积极实施“外引内培”人才发展战略，致力打造一支“精业务、强技术、懂市场、善管理”的人才队伍。截止至 2025 年 6 月，电子院拥有国家级设计大师 9 人，员工 5300 余人，享受政府特殊津贴专家 46 人，研究员级和高级工程师 930 余人，各类注册执业人员

1000 余人次。2008 年，获批设立企业博士后科研工作站。2013 年，获批成立企业院士专家工作站。

6.历史年度财务状况表及经营成果

财务状况表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2025.6.30	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
流动资产	1,337,149.00	1,331,846.40	1,221,587.16	1,061,586.18
非流动资产	120,400.92	123,234.26	89,582.58	86,851.65
其中：长期股权投资	1,391.30	1,435.42	1,444.59	1,660.27
投资性房地产	3,069.75	3,133.10	536.80	556.62
固定资产	61,706.78	63,707.42	63,323.22	63,807.71
在建工程	685.65	585.07	527.14	3,016.30
无形资产	23,916.52	22,761.57	7,360.14	5,001.83
其他非流动资产	29,630.92	31,611.67	16,390.69	12,808.93
资产总计	1,457,549.92	1,455,080.66	1,311,169.74	1,148,437.83
流动负债	1,083,294.42	1,090,983.71	1,006,432.04	846,042.02
非流动负债	16,080.21	18,511.50	10,951.25	9,810.00
负债合计	1,099,374.63	1,109,495.21	1,017,383.29	855,852.02
净资产（所有者权益）	358,175.28	345,585.45	293,786.45	292,585.81
归属于母公司所有者权益合计	307,352.00	293,464.58	284,699.40	284,424.82
少数股东权益	50,823.29	52,120.87	9,087.05	8,160.99

财务状况表（母公司）

金额单位：人民币万元

项目	2025.6.30	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
流动资产	235,687.98	233,408.64	271,483.60	280,025.01
非流动资产	146,275.16	140,830.92	93,270.36	79,415.83
其中：长期股权投资	88,958.00	82,214.56	32,633.35	18,321.84
投资性房地产	15,219.57	15,534.35	17,221.65	18,206.52
固定资产	37,036.55	38,010.10	38,450.34	37,688.24
在建工程	659.65	600.35	527.14	3,016.30
无形资产	4,340.33	4,462.66	4,344.58	2,137.78
其他非流动资产	61.06	8.91	93.30	45.15
资产总计	381,963.14	374,239.56	364,753.96	359,440.84
流动负债	134,584.22	121,285.59	124,024.54	116,081.86
非流动负债	3,812.18	3,361.94	1,774.38	1,829.21
负债合计	138,396.40	124,647.53	125,798.92	117,911.07
净资产（所有者权益）	243,566.74	249,592.03	238,955.04	241,529.77



经营状况表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2025 年 1-6 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	367,443.26	680,577.54	550,263.37	479,644.94
减：营业成本	293,769.97	542,650.08	456,662.01	412,242.06
税金及附加	1,692.11	3,168.22	2,619.04	2,637.02
销售费用	7,369.19	13,287.81	8,696.35	5,164.05
管理费用	21,083.81	45,523.39	38,596.09	31,784.88
研发费用	20,618.50	32,656.84	22,538.32	10,840.40
财务费用	-605.82	-2,878.26	-4,556.92	-2,262.89
加：其他收益	1,327.29	2,856.66	1,153.07	1,926.78
投资收益（损失以“-”号填列）	17.04	97.16	373.43	1,115.06
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-3.23	0	0.00	-402.78
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,683.03	-15,001.05	-8,681.68	-4,343.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,767.33	-13,152.38	-604.71	-2,764.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）	31.42	33.29	-1.34	3.41
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,437.65	21,003.15	17,947.24	14,773.59
加：营业外收入	60.36	2,181.14	76.18	101.64
减：营业外支出	446.77	466.32	102.88	78.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17,051.25	22,717.97	17,920.55	14,796.41
减：所得税费用	4,772.54	7,881.67	6,885.78	4,105.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	12,278.70	14,836.30	11,034.77	10,690.45
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	13,208.79	11,345.33	10,626.21	10,474.26
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-930.09	3,490.97	408.56	216.19

经营状况表（母公司）

金额单位：人民币万元

项目	2025 年 1-6 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	59,578.09	96,481.97	84,829.70	93,309.55
减：营业成本	49,917.80	79,670.05	73,220.58	81,772.85
税金及附加	520.83	1,010.09	855.74	1,006.70
销售费用	974.35	1,841.41	2,018.57	1,607.28
管理费用	7,790.56	17,549.29	16,355.59	13,649.22
研发费用	4,728.15	8,279.69	7,168.02	3,300.04
财务费用	-452.46	-2,321.32	-2,314.74	-205.99
加：其他收益	247.46	464.73	278.94	1,137.42
投资收益（损失以“-”号填列）	1,789.20	30,225.41	15,675.19	15,574.60

项目	2025 年 1-6 月	2024 年 度	2023 年 度	2022 年 度
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	0	0
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,114.94	-4,098.83	-3,839.74	-3,422.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,005.37	-8,581.41	52.03	-16.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1.39	0.58	-2.00	3.24
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,986.17	8,463.24	-309.63	5,455.29
加：营业外收入	0.00	2,518.58	40.18246	34.962008
减：营业外支出	57.91	73.92	74.86	57.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-6,044.08	10,907.90	-344.31	5,432.33
减：所得税费用	18.44	23.15	8.56	17.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,062.52	10,884.75	-352.87	5,414.79

注：上述财务数据业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了信会师报字[2025]第 ZG224590 号电子院合并及母公司无保留意见的审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用者。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人一国家开发投资集团有限公司持有被评估单位中国电子工程设计院股份有限公司股权，委托人二为国投中鲁果汁股份有限公司。委托人二拟收购被评估单位股权，委托人二与被评估单位无直接的股权关系。

二、评估目的

根据《国家开发投资集团有限公司总经理办公会议纪要》（第 10 期-1），国投中鲁果汁股份有限公司拟向国家开发投资集团有限公司等相关方发行股份购买中国电子工程设计院股份有限公司股权的需要，需对该经济行为所涉及的中国电子工程设计院股份有限公司于 2025 年 6 月 30 日的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为中国电子工程设计院股份有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为中国电子工程设计院股份有限公司于评估基准日纳入评估范围的全部资产及负债，其中总资产账面价值总资产账面值为 381,963.14 万元，总负债账面价值为 138,396.40 万元，净资产账面价值为 243,566.74 万元。账面价值业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了信会师报字[2025]第 ZG224590 号电子院合并及母公司无保留意见的审计报告。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

单位：万元

项目名称	账面价值
流动资产	235,687.98
非流动资产	146,275.16
其中：长期股权投资	88,958.00
投资性房地产	15,219.57
固定资产	37,036.55
在建工程	659.65
无形资产	4,340.33
其中：无形-土地使用权	
其他	61.06
资产总计	381,963.14
流动负债	134,584.22
非流动负债	3,812.18
负债合计	138,396.40
净资产	243,566.74

1.资产评估范围以被评估单位提供的评估申报表为准。委托人已承诺评估对象和评估范围与经济行为一致，不重不漏。

2.企业申报的表外资产的情况

账外无形资产主要为专利、软件著作权、商标和域名具体情况如下：

纳入评估范围的专利共 254 项。其中：154 项登记权利人均均为被评估单位，66 项权利人为被评估单位和其子公司，经了解该部分实际使用人均均为子公司，也不存在收益分配的情况；20 项登记权利人为被评估单位和母公司国投集团，经了解无

收益法分配情况：14 项登记权利人为被评估单位与合作单位（共同权利人），经向被评估单位了解，双方均可将共有专利用于各自业务，至评估基准日无共同合作项目，无对外许可的情况。

纳入评估范围的软件著作权共 123 项。其中：105 项登记权利人均均为被评估单位；15 项登记权利人为被评估单位和其子公司，经了解该部分实际使用人均均为子公司，也不存在收益分配的情况；3 项登记权利人为被评估单位和合作单位，均可用于各自业务，至评估基准日无共同合作项目，无对外许可的情况。

纳入评估范围的商标共 32 项；域名共计 3 项；1 项作品著作权。

### 3. 引用其他机构出具的报告情况

本次评估，除引用审计报告外，不存在引用其他评估机构出具报告的情况。

## 四、价值类型

根据本次评估目的确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

评估基准日是 2025 年 6 月 30 日。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

## 六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

### （一）经济行为依据

《国家开发投资集团有限公司总经理办公会议纪要》（第 10 期-1）

### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第 5 号）；
2. 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正)；

3. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
4. 《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会第109号令）；
5. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
6. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）；
7. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
8. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；
9. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会第七次会议修正）；
10. 《国有资产评估管理办法》（国务院1991年91号令）（中华人民共和国国务院令（第732号））；
11. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号）；
12. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102号）；
13. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令）；
14. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院2003年378号令）（中华人民共和国国务院令 第709号）；
15. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005年国务院国资委第12号令）；
16. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
17. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；

18. 《关于促进企业国有产权流转有关事项的通知》（国 资 发 产 权 [2014]95 号）；
19. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 512 号）；
20. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令 第 65 号)；
21. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会第七次会议通过）；
22. 财政部税务总局关于调整增值税税率的通知（财税[2018]32 号）；
23. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）；
24. 《财政部税务总局科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99 号）；
25. 《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部税务总局公告 2021 年第 13 号)；
26. 《国家税务总局关于发布修订后的〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》(2018 年第 23 号)；
27. 其它相关的法律法规文件。

### （三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则-资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35

号)；

8. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
12. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
13. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
14. 《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；
15. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
16. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
17. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
18. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
19. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
20. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
21. 《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；
22. 《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协 2021 年 1 月 22 日）。

#### （四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 房屋所有权证复印件；
3. 车辆行驶证；
4. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
5. 其他权属文件。

#### （五）评估取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》、《收益法预测表》；

2. 评估基准日银行贷款市场报价利率及外汇汇率；
3. 被评估单位提供的财务报表、审计报告等相关财务资料；
4. 被评估单位提供的未来年度经营计划、盈利预测等资料；
5. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）；
6. 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）；
7. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；
8. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
9. 被评估单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
10. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等；
11. 与此次资产评估有关的其他资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法简介

资产评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

### （二）评估方法的选择



资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，资产的价值在于预期未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于企业具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，根据企业历史经营数据、内外部经营环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值。市场法评估数据直接来源于市场，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观的特点，评估方法以市场为导向，评估结果说服力较强。电子院及其子公司涉及 EPC 工程总承包及专业承包服务、项目管理、设计及咨询、工程监理、工程配套软件技术服务、工程配套销售及检验检测与认证服务等多业务模态，行业跨度大，难以寻找适当的可比上市公司或非上市可比交易案例选择适当的价值比率进行比较修正，本次评估不适用市场法。

综上所述，本次评估采用资产基础法和收益法进行评估。

### （三）具体评估方法介绍

#### 一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

##### 1. 流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付账款、其他应收款、存货、合同资产和其他流动资产。

(1) 货币资金：为现金、银行存款和其他货币资金。现金通过现场进行盘点，以盘点核实的金额确定估值，外币现金根据盘点金额和基准日汇率进行确定；银行存款通过核实银行对账单、余额调节表、函证等，对于外币账户采用中国银行外汇牌价中间价来确定评估值，人民币账户以核实后的价值确定评估值；其他货币资金通过查验合同协议等确定其真实性，以核实后的价值确定评估值。。

(2) 应收票据：应收票据指企业因销售产品或提供劳务等而收到的商业承兑汇票和银行承兑汇票，本次纳入评估范围的应收票据为商业承兑汇票。对于现场勘查日已到期的应收票据，评估人员核查了承兑的金额并收集了相关资料；对于未到期的应收票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出入库单等原始记录。本次评估以核实后账面价值确认评估值。

(3) 应收账款和其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估价值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估价值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估价值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(4) 应收款项融资：均为应收票据贴现，评估人员核对了应收票据形成的原始凭证及贴现情况，根据核实后的账面值确认评估值。

(5) 预付款项：主要为企业预付的货款、服务款及设计费等，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物已经交付，或服务已经提供，评估人员检查预付账款明细账，核实无误后，以账面价值作为评估价值。

#### (6) 存货

库存商品：库存商品评估方法有成本法和市场法两种，本次评估采用市场法，经评估人员核实，库存商品均为外购招待物资，其价值较小，库龄较短，大部分在3-6月，故本次评估以审计后账面值确认评估值。

在产品主要为合同履行成本、制造费用。对于制造费用，为尚未分配的相关费用支出，其形成时间较短，故以核实后的账面值确认评估值。对于合同履行成本，按照在产品评估思路计算，具体如下：

在产品评估计算公式=预期结算收入-销售税金及附加-销售费用-所得税-净利润×净利润折减率

（7）合同资产

合同资产主要为企业应收的工程款，评估人员通过核对合同资产评估申报表填列数值与明细账、总账和资产负债表的余额是否相符，收集合同资产相关合同，核实合同实际履行情况，确定合同资产权利获取条件。根据对价权利收取条件及其持续情况，确定合同资产价值。

（8）其他流动资产：评估人员在核实无误的基础上，通过了解企业适用的税种、税率、税额以及缴费的费率等核实企业的纳税申报表，通过查阅的缴税凭单等确认申报数的正确性和真实性。经核实，企业税款且金额与申报数相符。故以核实后账面价值做为评估值。

（9）负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估价值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

2. 非流动资产的评估

（1）长期股权投资

对长期股权投资，通过查阅投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，核实长期股权投资形成过程、账面值构成和现阶段实际状况，以确定长期股权投资的真实性和完整性。

申报本次评估范围内的长期股权投资具体明细如下：

序号	被投资单位名称	简称	持股比例	投资成本（万元）
1	世源科技工程有限公司	世源科技	100.00%	9,222.99
2	奥意建筑工程设计有限公司	奥意建筑	54.55%	1,200.00
3	北京世源希达工程技术有限公司	希达工程	100.00%	6,510.00

序号	被投资单位名称	简称	持股比例	投资成本（万元）
4	北京希达工程管理咨询有限公司	希达咨询	100.00%	2,810.00
5	中电投工程研究检测评定中心有限公司	中电投	100.00%	5,001.00
6	中电印度工程咨询有限公司	中电印度	70.00%	35.00
7	海南中电工程设计有限公司	海南中电	30.00%	90.00
8	鞍钢中电钢结构股份有限公司	鞍钢中电	49.00%	2,450.00
9	中京同合国际工程咨询（北京）有限公司	中京同合	34.00%	170.00
10	国投工程检验检测有限公司	国投检测	51.00%	7,170.99
11	国投中标质量基础设施研究院有限公司	国投中标	51.00%	531.67
12	长三角一体化示范区（江苏）中电院数字健康检验认证有限公司	长三角	82.00%	4,920.00
13	国投融合科技股份有限公司	国投融合	53.00%	41,319.70
14	国投航空科技（北京）有限公司	国投航科	51.00%	8,868.19
15	道普信息技术有限公司	道普信息	51.00%	8,846.94
16	国投（雄安）先进电子制造产业创新有限公司	国投雄安	100.00%	3,000.00

本次评估对于有经营业务的控股子公司，分别采用资产基础法和收益法其进行整体资产评估，除国投中标外，其他采用收益法的子公司选用各公司收益法评估结果作为最终的评估结论。

评估基准日后国投中标质量基础设施研究院有限公司第二股东中国标准科技集团有限公司通过定向减资方式退出国投中标质量基础设施研究院有限公司股权，为了整合区域发展资源，国投中标将根据电子院发展规划调整战略定位，短期内原有非业务的管理人员已转入国投雄安先进电子公司，国投中标现有业务已经暂停，因尚在寻找潜在合作者，国投中标未来业务尚在整合阶段，故本次按照有限年期进行评估，即 2025 年 7-12 月为本次评估收益预测期限。因国投中标目前处于业务暂停，战略转型阶段，无法判断未来业务发展方向及收益情况，因此本次评估选取资产基础法评估结果。

对于无业务的中电印度工程咨询有限公司、国投（雄安）先进电子制造产业创新有限公司，仅采用资产基础法进行估值，并按照整体评估值乘相应的持股比例确定长期股权投资的评估值。

对于参股公司由于缺乏控制权无法提供更为详细的资料；市场上也无可比的

上市公司或交易案例，因此不适用收益法和市场法进行评估；账面资产基本为流动资产和流动负债，因此按照未审计的会计报表乘相应的持股比例确定各参股长期股权投资的评估值。

电子院始终以“战略引领、运营赋能”为导向，为控股子公司提供精准化、全维度支持，有力保障子公司高效运转与业务拓展，从销售端、管理端和研发端对子公司全面赋能支持。根据《资产评估执业准则——企业价值》第三十八条“……对专门从长期股权投资获取收益的控股型企业进行评估时，应当考虑控股型企业总部的成本和效益对企业价值的影响”。电子院资产基础法在汇总各长期股权投资收益法评估结果时，由于没有考虑电子院自身费用的影响，可能会造成电子院股权的高估，因此在长期股权投资时需考虑电子院自身费用分摊的影响。

电子院下属子公司经营业务较多，工程承包项目体现出收入规模大，但毛利偏低的特点，设计、咨询、项目管理等业务虽然收入规模较小，但毛利水平较高，因此盈利水平较好。本次评估根据被评估单位管理架构和实际成本费用结算情况，将母公司本级发生的付现销售费用、管理费用和研发费用，根据母公司和子公司之间的业务毛利贡献比例计算子公司需分摊的母公司费用。同时考虑到各子公司持股比例差异及盈利能力差异，各子公司按照考虑电子院对其持股比例之后的净利润占比计算母公司分摊费用对子公司独立估值的影响。

## （2）投资性房地产、房屋建筑物

对房屋建筑物的评估主要有市场法、收益法、成本法等。本次评估对象主要为住宅和办公楼等，属于商品房，一般可参照市场成交案例或租金水平，适用市场法或收益法进行评估，限制交易仅有使用权之房产采用收益法进行评估。

### A、市场比较法

#### （a）市场比较法定义

房地产价值评估中的市场比较法，是指将评估对象与可比交易案例进行比较，并修正其差异，确定评估对象价值的评估方法。市场比较法根据替代原则，即利用与可比实例的价值指标，通过与被评估对象的对比分析，以及必要的调整，来估算被评估对象的评估思路。房地产价值评估中市场比较法常用的具体方法是交易案例比较法。

交易案例比较法是指获取并分析可比交易案例资料，计算适当的价值比率，在与评估对象比较分析的基础上，确定其价值的具体方法。运用交易案例比较法时，应当考虑评估对象与交易案例的差异因素对价值的影响。

(b) 市场法适用前提条件

- a) 需要在价值时点之前的较近一段时间内有较多类似房地产的交易；
- b) 存在相同或类似的参照物；
- c) 参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集。

(c) 价值模型

采用市场比较法进行评估时需选择符合条件的参照物，进行交易情况、交易时间、区域因素、个别因素修正，从而确定评估值。计算公式为：

可比实例修正后的单价 = 可比实例成交单价 × 交易情况修正系数 × 交易日期修正系数 × 区域因素调整系数 × 个别因素调整系数。

## B、收益法

收益法是通过估算被评估资产在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出被评估资产价值的一种资产评估方法。

具体步骤如下：

(a) 搜集有关收入和费用的资料。

(b) 估算潜在毛收入。

假定物业在充分利用、无空置状态下可获得的租金收入。

(c) 估算有效毛收入

由潜在毛收入扣除一般的空置、拖欠租金及其他原因造成的收入损失后所得到的收入。

(d) 估算运营费用

维持物业正常生产、经营或使用必须支出的费用及归属于其他资本或经营的收益。

(e) 估算净收益

有效毛收入扣除合理运营费用后得到的归属于物业的收益。

(f) 选用适当的报酬率

报酬率通过累加法计算，报酬率包含无风险报酬率和风险报酬率两大部分。。

(g) 选用适宜的计算公式求出收益价格。

$$V = \frac{A}{Y - g} \left[ 1 - \left( \frac{1 + g}{1 + Y} \right)^n \right]$$

基本公式：

V 地产价格

A 年纯收益

Y 报酬率

g 为纯收益逐年递增比率

n 为收益年限

(3) 设备类资产

本次设备的评估主要采用重置成本法。重置成本法是通过估算全新设备的更新重置成本，然后在确定综合成新率的基础上，确定设备评估价值的方法。设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、安装调试费等。本次评估采用的计算公式为：

评估价值=重置价值×综合成新率

1) 机器设备的评估

A、机器设备重置全价的确定

重置全价=设备购置价+运杂费+设备基础费+安装调试费-可抵扣的增值税进项税

对于零星购置的小型设备，不需要安装的设备：

重置全价=设备购置价+运杂费-可抵扣的增值税进项税

对于一些运杂费和安装费包含在设备费中的，则直接用不含税购置价作为重置价值。

### （a）设备购置价

对于仍在现行市场流通的设备，直接按现行市场价确定设备的购置价格；对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备，则采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定购置价格。

### （b）运杂费

对于国产设备，运杂费是指厂家或经销商销售处到设备安装现场的运输费用，本次评估，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取，运杂费费率按《最新资产评估常用数据与参数手册》计取。

设备运杂费=设备购置价×设备运杂费率

### （c）设备基础费

对于设备的基础费，根据设备的特点，参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》，以购置价为基础，按不同基础费率计取。如设备不需单独的基础或基础已在建设厂房时统一建设，在计算设备重置全价时不再考虑设备基础费用。

设备基础费=设备购置价×设备基础费率

### （d）安装调试费

设备安装调试费，主要包括各种机械和电气设备的装配。为测定安装工作质量所进行的试运转费用。根据设备的特点、重量、安装难易程度，按不同费率计取。费率按《最新资产评估常用数据与参数手册》计取。本次评估对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

安装调试费=设备购置价×安装调试费率

## B、综合成新率的确定

（a）对大型、关键设备采用勘察成新率和理论成新率按权重确定：

综合成新率=勘察成新率×0.6+理论成新率×0.4

### a) 勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘察情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘



察成新率。

b) 理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限和已使用的年限确定。

理论成新率=(经济寿命年限-已使用的年限)÷经济寿命年限×100%

(b) 对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

(c) 评估值的计算

评估值=重置全价×综合成新率

2) 车辆的评估

纳入评估范围内的车辆购置时间较早，市场上已无新车销售，此次评估对购置的车辆主要通过查询二手交易价采用市场法进行评估。

市场法，是根据替代原则，将委估车辆与上牌日期、行驶里程较近已经成交或拟成交的类似车辆交易实例进行对照比较，并依据后者已知的交易价格，参照该车辆行驶里程、上牌日期、交易地区、车辆状况等差别，修正得出委估车辆的评估时点价值的方法。计算步骤如下：

①根据替代原理，以处于同一地区或同一供需圈的，具有相同或相似用途的车辆交易实例价格为参照价格，通过比较委估车辆与交易实例的行驶里程、交易地区、上牌日期、交易地区、车辆状况等因素，对交易实例的车辆价格进行行驶里程修正、上牌日期修正、交易地区修正、车辆状况修正后，得出委估车辆在评估基准日的价格。

②修正系数的确定

行驶里程修正系数=估价车辆行驶里程价格指数/可比实例行驶里程价格指数

上牌日期修正系数=估价车辆上牌日期价格指数/可比实例上牌日期价格指数

车辆状况修正系数=估价车辆状况价格指数/可比实例车辆状况价格指数

交易地区修正系数=估价车辆交易地区价格指数/可比实例交易地区价格指数

③比准价格的求取

比准价格=可比实例成交价格×行驶里程修正系数×上牌日期修正系数×车辆状况修正系数×交易地区修正系数

#### ④评估价值的确定

根据具体情况，对选取的可比案例进行综合分析，再根据比准价格，确定最终的评估价值。

上海车辆需要在评估价值的基础上加上车辆牌照额度费，对于上海非营业性牌照额度费用，以基准日政府公布的牌照额度拍卖均价计列。

#### 2) 电子设备的评估

##### A、电子设备重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、空调、办公家具等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

##### B、成新率的确定

电子设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来综合确定其成新率。

##### C、评估价值的确定

评估值=重置全价×成新率

#### (4) 在建工程

在建工程采用重置成本法评估，对于开工时间距基准日一年内的在建项目，根据其将在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。经核实，电子院在建工程均为委外建设的系统，不存在不合理支出。对于开工时间距基准日一年以上的在建项目，因账面价值中不包含资本成本，需加计资金成本。

#### (6) 无形资产

##### 1) 外购软件

根据无形资产的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，对于外购软件，采用市场法进行评估，参考评估基准日的市场价格计算评估值。

##### 2) 商标、专利、软件著作权

专利、软件著作权统称为技术类无形资产，应当根据评估对象、价值类型、资

料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种方法的适用性，恰当选择相关评估方法。

成本法是对其开发研制过程中投入的相关劳动费用进行合理化的归集，同时还应考虑到因投入研发而占用了资本获取它项投资收益的机会报酬，或资本因投入该项研发而失掉获取它项投资收益报酬的机会损失或增加的投资机会成本。考虑到资产的价值来自于其未来可获得的经济利益（现金流汇报），成本法仅能反映重置成本和必要投资利润，无法准确反映资产的收益水平，本次评估不适用成本法对此类技术类无形资产评估。

市场法是通过对比同类无形资产的市场交易价格的比较来确定被评估无形资产的价值。由于无形资产特有的保密性，使其在市场上难以找到易比较的参照物，故本次评估不具备应用市场法评估的条件。

收益法的技术思路是预测使用该无形资产生产的产品未来年期的利润，分析该类无形资产对净利润的贡献程度，确定适当的分成率，计算该无形资产的未来收益状况，同时分析该类无形资产的正常更新周期，据以确定未来收益年限，再用适当的折现率折现得出评估价值。故本次采用收益法。

收益法基本公式：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{\eta \times R_i}{(1+r)^i}$$

式中：P=无形资产评估价值；

R<sub>i</sub>=年销售营业金额；

η=分成率；

n=收益年限；

r=折现率；

i=第几年。

### 3) 域名、商标和美术作品

域名、商标和作品著作权均为非技术类无形资产，其市场上均无交易案例，其对于收益的实质贡献较小，但其成本能合理归集，故本次采用成本法进行评估。公式如下：

评估值=重置成本-贬值额

域名的取得成本为每年的年费，本次重置成本评估按照首年登记费用确认重置价值，商标和作品著作权取得成本为发生的登记费和代理费，本次评估增加考虑了商标和美术作品的创作费等。

贬值额=重置成本×贬值率

本次评估，域名的取得成本为首年费用，续期年费每年产生，故不考虑贬值情况；商标到期可以续展，本次也不考虑其贬值情况。美术作品著作权属于自创，因为在保护期内，亦不确认贬值。

#### （5）使用权资产

对于使用权资产的评估，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，收集入账凭证及相关合同协议等原始资料，确定使用权资产的资产类别、租赁期、租赁期开始日期、到期日、折现率、账面构成等资料。核实使用权资产的真实性和完整性。同时，评估人员核实查看了租赁双方签署的租赁协议等文件，对账面价值进行了必要的核实。经核实，被评估单位的使用权资产金额核算准确，折旧或摊销期限合理，账面价值与使用权资产剩余使用期限对应的摊余价值相当，因此，本次评估中以经核实的账面价值作为使用权资产的评估价值。

## 二）收益法

本次收益法评估采用现金流量折现模型，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去有息债务得出股东全部权益价值。

### 1. 计算模型

$$E = V - D \quad \text{公式一}$$

$$V = P + C_1 + C_2 + E' \quad \text{公式二}$$

上式中：

$E$ ：股东全部权益价值；

$V$ : 企业整体价值;

$D$ : 付息债务评估价值;

$P$ : 经营性资产评估价值;

$C_1$ : 溢余资产评估价值;

$C_2$ : 非经营性资产评估价值;

$E'$ : (未在现金流中考虑的) 长期股权投资评估价值。

其中, 公式二中经营性资产评估价值  $P$  按如下公式求取:

$$P = \sum_{t=1}^n \left[ R_t \times (1+r)^{-t} \right] + \frac{R_{n+1}}{(r-g)} \times (1+r)^{-n} \quad \text{公式三}$$

上式前半部分为明确预测期价值, 后半部分为永续期价值(终值)

公式三中:

$R_t$ : 明确预测期的第  $t$  期的企业自由现金流

$t$ : 明确预测期期数  $1, 2, 3, \dots, n$ ;

$r$ : 折现率;

$R_{n+1}$ : 永续期企业自由现金流;

$g$ : 永续期的增长率, 本次评估  $g=0$ ;

$n$ : 明确预测期第末年。

## 2. 模型中关键参数的确定

### 1) 预期收益的确定

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营费用和所得税之后, 向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为:

企业自由现金流量 = 息前税后利润 + 折旧与摊销 - 资本性支出 - 营运资金变动。

### 2) 收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益，根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等，可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。

本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为 2025 年 7 月至 2030 年，在此阶段根据被评估企业的经营情况及经营计划，收益状况处于变化中；第二阶段 2031 年起为永续经营，在此阶段被评估企业将保持稳定的盈利水平。

### 3) 折现率的确定

确定折现率有多种方法和途径，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）确定。

### 4) 付息债务评估价值的确定

付息债务包括企业的长短期借款，按其市场价值确定。

### 5) 溢余资产及非经营性资产(负债)评估价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产，一般指超额货币资金和交易性金融资产等；非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产。对该类资产单独进行评估。

### 6) 长期股权投资评估价值的确定

本次评估对于有业务的控股子公司，分别采用资产基础法和收益法其进行整体资产评估，除国投中标外，其他采用收益法的子公司选用各公司收益法评估结果作为最终的评估结论。

对于无业务的中电印度工程咨询有限公司、国投（雄安）先进电子制造产业创新有限公司，仅采用资产基础法进行估值，并整体评估值乘相应的持股比例确定长期股权投资的评估值。

对于参股公司由于缺乏控制权无法提供更为详细的资料；市场上也无可比的上市公司或交易案例，因此不适用收益法和市场法进行评估；账面资产基本为流动资产和流动负债，因此按照未审计的会计报表乘相应的持股比例确定各参股长期股权投资的评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估委托合同约定的事项，北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

### 1. 接受委托及准备阶段

（1）北京天健兴业资产评估有限公司于 2025 年 7 月接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

（2）根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表、主要业务盈利情况调查表等，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

### （3）评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

### （4）评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要原料市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

### 2. 现场清查阶段

#### （1）评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及被评估单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查房屋建筑物、重要设备等资产。评估人员，查阅了相关工程的设计、施工文件，工程承包合同，工程款项结算资料、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和完整性。

#### （2）资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产用设备。主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

#### （3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及设备采购合同及发票等资料。

#### （4）企业收入、成本等生产经营情况的调查

收集相关单位以前年度损益核算资料，进行测算分析；通过访谈等方式调查各部门及业务的现实运行情况及其收入、成本、费用的构成情况。

### 3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料开始评定估算工作。

### 4. 评估汇总阶段

#### （1）评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估对象的资产基础法和收益法结果。

#### （2）评估结果的分析和评估报告的撰写



按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

(3) 工作底稿的整理归档。

## 九、评估假设

### (一) 基本假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营管理者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

### (二) 收益法评估假设：

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3. 假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

4. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

5.假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6.假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与现时方向保持一致。

7.有关利率、汇率、赋税基准及税率,政策性征收费用等不发生重大变化。

8.无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

9.假设企业预测年度现金流为均匀产生;

10.假设评估基准日后企业的产品或服务保持目前的市场竞争态势;

11.假设评估基准日后企业的研发能力和技术先进性继续保持目前的水平。

## 十、评估结论

### (一) 资产基础法评估结果

经资产基础法评估,中国电子工程设计院股份有限公司总资产账面价值为381,963.14万元,评估价值为678,673.19万元,增值额为296,710.05万元,增值率为77.68%;负债账面价值为138,396.40万元,评估价值为136,242.97万元,减值额为2,153.43万元,减值率为1.56%,净资产账面价值为243,566.74万元,评估价值为542,430.22万元,增值额为298,863.48万元,增值率为122.70%。

### 资产评估结果汇总表

金额单位:万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	235,687.98	237,070.16	1,382.18	0.59
2 非流动资产	146,275.16	441,603.03	295,327.87	201.90
3 其中:长期股权投资	88,958.00	326,998.05	238,040.05	267.59
4 投资性房地产	15,219.57	24,572.34	9,352.77	61.45
5 固定资产	37,036.55	55,735.83	18,699.28	50.49
6 在建工程	659.65	678.30	18.65	2.83
7 无形资产	4,340.33	33,557.44	29,217.11	673.15
8 其中:土地使用权				
9 其他非流动资产	61.06	61.07	0.01	0.02
10 资产总计	381,963.14	678,673.19	296,710.05	77.68
11 流动负债	134,584.22	134,584.22		
12 非流动负债	3,812.18	1,658.75	-2,153.43	-56.49
13 负债合计	138,396.40	136,242.97	-2,153.43	-1.56

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
14 净资产(所有者权益)	243,566.74	542,430.22	298,863.48	122.70

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

## (二) 收益法评估结果

采用收益法评估后的中国电子工程设计院股份有限公司股东全部权益价值为602,581.04万元，评估增值359,014.31万元，增值率为147.40%。

## (三) 评估结论的最终确定

成本法为从资产重置的角度评价资产的公平市场价值，仅能反映企业资产的自身价值，而不能全面、合理的体现各项资产综合的获利能力及企业的成长性，并且也无法涵盖诸如客户资源、人力资源等不可具体量化之无形资产的价值。

收益法是采用预期收益折现的途径来评估企业价值，不仅考虑了企业以会计原则计量的资产，同时也考虑了在资产负债表中无法反映的企业实际拥有或控制的资源，如在执行合同、客户资源、销售网络、潜在项目、企业资质、人力资源、雄厚的产品研发能力等，而该等资源对企业的贡献均体现在企业的净现金流中，所以，收益法的评估结论能更好体现企业整体的成长性和盈利能力。

我们认为资产的价值通常不是基于重新购建该等资产所花费的成本而是基于市场参与者对未来收益的预期。评估师经过对被评估单位财务状况的调查及经营状况分析，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映企业的内含价值，故本次评估采用收益法评估结果作为本次评估的最终评估结论。即中国电子工程设计院股份有限公司股东全部权益价值为602,581.04万元，评估增值359,014.31万元，增值率为147.40%。

## 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

(一) 本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结论的影响。

（四）在资产评估结论有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（五）引用其他机构出具的报告结论的情况：

本次评估除引用审计报告外，不存在引用其他机构出具的报告结论的情况。

（六）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

标的公司账外无形资产存在共同署名的情况，经标的公司介绍，与外部单位共同署名的情况系个别项目或研究课题中产生，所有权及收益权亦归电子院所有，不存在权属纠纷；与合并范围内子公司共同署名的无形资产，系电子院无形资产统一归口管理需求，实质为各控股子公司使用，在各控股子公司计算其价值。

除上述事项外，被评估单位申报的其他资产，未发现其他瑕疵事项。

（七）合并范围内子公司权属瑕疵情况——奥意建筑工程设计有限公司

明细 1-45 房屋建筑物建成均系被评估单位与深圳市政府相关部门协议取得的房产，权证中载明该类房地产为非市场商品房，房屋所占土地性质为非商品房用途，被评估单位只有限制使用权。明细 46、47 为政策房，被评估单位于 2015 年 4 月 21 日与深圳市福田区住房和建设局签订了颂德花园 2 栋 2106 房、3 栋 501 房两套人才住房的购买合同，根据福田区人民政府制定的《福田区企业人才住房配售管理办法》（2013 年 5 月发布）以及合同有关约定，公司对所购买的人才住房为有限产权，即公司不得向政府以外的任何单位或个人进行任何形式的产权交易。除上述事项外，被评估单位申报的其他资产，未发现其他限定瑕疵事项。

（八）资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响：

无。

（九）未决事项、法律纠纷等不确定因素：

序号	原告/申请人/上诉人	被告/被申请人/被上诉人	案件类型	受理机构	案件基本情况	涉及金额	进展情况
1	世源科技、中建一局集团建设发展有限公司（以下简称中建一局）	晋城市园区开发建设运营有限公司（以下简称晋城园区）	建设工程合同纠纷	晋城市中级人民法院	就光机电产业园一期项目 EPC 总承包合同纠纷，世源科技、中建一局请求：（1）确认其与晋城园区签署的《光机电产业园一期项目设计采购施工总承包合同》及补充协议已于 2024 年 2 月 29 日解除；（2）晋城园区向世源科技支付剩余设计费、总包管理费及延期付款利息暂合计 5,292,731.62 元；（3）晋城园区向世源科技、中建一局支付剩余工程款及延期付款利息、停窝工损失暂合计 275,230,622.86 元（4）世源科技、中建一局在上述诉讼请求范围内对案涉工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权；（5）晋城园区承担诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费。	暂 计 317,603,232.00 元	一审程序中
2	晋城园区	世源科技、中建一局			就光机电产业园一期项目 EPC 总承包合同纠纷，晋城园区请求：（1）确认其与世源科技、中建一局签署的《光机电产业园一期项目设计采购施工总承包合同》于 2024 年 6 月 21 日解除；（2）世源科技、中建一局返还超付的工程款及资金占用利息，支付已发生的工程质量缺陷修复费用并承担剩余质量缺陷的修复费用（以鉴定为准）、工期违约金、逾期竣工损失、不到岗违约金、水电费、合同解除导致的损失等合计暂合计 220,975,973.31 元；（3）世源科技、中建一局配合办理 1#-6#厂房、9#10#门房及室外配套工程竣工验收手续、撤销总包备案手续、移交项目全部工程资料等；（4）世源科技、中建一局承担案件受理费、保全费、鉴定费（如有）。	暂 计 220,975,973.31 元	
3	世源科技（申请人/反请求被申请人）	南京紫峰天然气科技有限公司（以下简称南京紫峰，被申请人/反请求申请人）	建设工程合同纠纷	上海国际仲裁中心	就《南京紫峰天然气科技有限公司云存储设备生产项目 EPC 总承包合同》纠纷，世源科技请求裁决：（1）南京紫峰向世源科技支付工程款 39,859,375.09 元；（2）南京紫峰向世源科技支付逾期付款违约金 6,979,991.84 元（以 32,434,906.34 元为计算基数，以日万分之四的标准自 2021 年 7 月 2 日起暂计至 2022 年 12 月 25 日，最终计算至实际支付之日止；以 7,424,468.75 元为计算基数，以日万分之四的标准自 2022 年 12 月 29 日起计算至实际支付之日止）；（3）世源科技在欠付工程款 39,859,375.09 元范围内，对南京紫峰建设的南京紫峰云存储设备生产项目折价或拍卖的价款享有优先受偿权；（4）南京紫峰承担世源科技因办理该案支出的合理费用 622,500 元。	暂 计 47,461,866.93 元	仲裁程序中
					南京紫峰反请求裁决：（1）世源科技承担由于其工程漏项、未完工作给南京紫峰造成的损失，以及返还南京紫峰垫付的款项，共计 5,092,042.54 元；（2）世源科技因其未能对工程质量问题进行修复、工期延误、违约分包而承担违约金 51,186,875.2 元；（3）请求裁决世源科技因其指派的项目经理未到场履职而承担违约金 1,420,000 元；（4）裁决由世源科技承担全部仲裁费用，并承担南京紫峰为应对该案仲裁而支出的全部实际费用，包括但不限于律师费、差旅费等其他实际费用（因该等费用仍在持续发生，数额暂无法确定，南京紫峰保留在该案适当阶段进一步明确具体数额的权利）。	已明确金额暂计 57,698,917.74 元	
4	中商华通（北京）置业有限公司（以下简称中商华通）	安徽创翔新能源工程集团有限公司、电子院、魏桥砚山新能源有限公司	建设工程合同纠纷	云南省砚山县人民法院	就云南省文山州砚山县维摩彝族乡炭房收费站附近建设大清塘光伏电站项目建设工程施工合同纠纷，中商华通请求判令：（1）安徽创翔新能源工程集团有限公司、电子院向中商华通支付工程款 30,000,000.00 元（具体金额以司法鉴定意见为准），并承担自 2025 年 3 月 22 日起以尚欠款项为基数按一年期贷款市场报价利率 3%计算至款项付清之日止的逾期付款利息；（2）魏桥砚山新能源有限公司在欠付案涉项目工程款的范围内承担支付责任；（3）该案诉讼费用均由三被告承担。	3,000 万元（不含利息及诉讼费）	一审程序中
5	亚翔系统集成科技（苏州）股份有限公司（以下简称亚翔集成）	世源科技、福建省福联集成电路有限公司（以下简称福联集成）	建设工程合同纠纷	福建省莆田市中级人民法院	就砷化镓、氮化镓建设项目（一期 6 英寸砷化镓集成电路芯片生产线）工程相关建设工程合同纠纷，亚翔集成请求判令：（1）世源科技向原告支付工程款人民币 27,392,519.43 元；（2）世源科技向亚翔集成支付逾期付款利息（利息以 27,392,519.43 元为基数，自 2020 年 1 月 1 日起至实际支付之日按全国银行间同业拆借中心发布的市场利率计算，暂计至 2023 年 10 月 31 日为人民币 3,728,426.26 元）；（3）判令福联集成对世源科技上述第一项、第二项债务在欠付工程款的范围内承担连带责任；（4）该案所有诉讼费用由世源科技、福联集成承担。	诉讼请求金额暂计 31,120,945.69 元（不含诉讼费用）	二审审理阶段

序号	原告/申请人/上诉人	被告/被申请人/被上诉人	案件类型	受理机构	案件基本情况	涉及金额	进展情况
				法院	2025 年 5 月 6 日，莆田市涵江区人民法院作出（2024）闽 0303 民初 754 号一审判决：1.世源科技支付亚翔集成工程款 25,843,485.45 元；2.世源科技支付亚翔集成以 25,843,485.45 元为基数自 2024 年 2 月 4 日起至付清之日按年利率 3.1%；3.福联集成对世源科技第 1 项债务在 23,492,687.55 元范围内承担连带责任；4.世源科技支付亚翔集成鉴定费 237,300 元；5.驳回亚翔集成其他诉讼请求。 亚翔集成、世源科技、福联集成均不服一审判决，向福建省莆田市中级人民法院提起上诉。		
6	希达工程	广州兴森半导体有限公司（以下简称兴森半导体）、广州兴森快捷电路科技有限公司（以下简称兴森电路）	建设工程合同纠纷	广州市黄埔区人民法院	就希达工程、兴森半导体签署的《建设项目工程总承包合同》（编号：XSBDT-GC-20224381）发生纠纷，希达工程请求：（1）判令兴森半导体向希达工程支付剩余工程款人民币 15,223,728.21 元；（2）判令兴森半导体向希达工程支付逾期付款利息人民币 661,613.80 元（暂计算至起诉之日）；（3）判令兴森半导体向希达工程返还质保金人民币 3,689,887.74 元；（4）判令兴森电路就兴森半导体的上述款项承担连带支付责任；（5）就希达工程施工完成该案的折价或者拍卖的价款在工程价款范围内享有优先受偿权；（6）判令兴森半导体、兴森电路承担该案诉讼费、保全费、保函费等全部费用。	诉讼请求金额暂计 19,575,229.76 元（不含诉讼费用等）	一审程序中
7	易航科技股份有限公司（以下简称易航科技）	国投航科	建设工程合同纠纷	海口市美兰区人民法院	就海口美兰国际机场二期扩建项目飞行区弱电工程建设工程合同纠纷，易航科技请求：（1）判令国投航科向易航科技支付所欠合同款项 19,117,775.10 元；（2）判令国投航科向易航科技支付逾期付款违约金，暂计至 2025 年 4 月 11 日为 1,441,308.96 元（计算方式见起诉状附件）；（3）该案的诉讼费用由国投航科承担。	20,559,084.06 元（不含诉讼费用等）	一审程序中
8	陈融霞	罗明、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（以下简称坐标建筑）、世源科技、中建一局集团建设发展有限公司、珠海格力电子元器件有限公司、珠海格力电器股份有限公司	装饰装修合同纠纷	珠海市香洲区人民法院	因珠海电子元器件扩产项目纠纷，陈融霞请求判令：（1）罗明、坐标建筑向陈融霞支付工程款 1,800 万元及延迟支付工程款的利息 377,704.11 元（起诉日起按市场贷款报价利率 1.5 倍暂计算至 2024 年 7 月 1 日）；（2）世源科技、中建一局集团建设发展有限公司对罗明、坐标建筑 1,000 万债务承担连带责任；（3）珠海格力电子元器件有限公司在欠付工程款范围内且不超过 1,000 万元范围内对罗明、坐标建筑债务承担连带责任；（4）珠海格力电器股份有限公司对珠海格力电子元器件有限公司上述债务承担连带责任；（5）罗明、坐标建筑支付原告律师费 10 万元；（6）六被告承担诉讼费。	1,000 万元	一审程序中

本次审计已对未决诉讼计提了相应的预计负债，本次评估按照审定后的账面值确认。

（十） 子公司未实缴出资情况

截至评估基准日国投中标质量基础设施研究院有限公司认缴出资额 10,000.00 万元，实缴出资额 1,000.00 万元，各股东出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴金额	持股比例
1	中国电子工程设计院股份有限公司	5,100.00	510.00	51.00%
2	中国标准科技集团有限公司	4,900.00	490.00	49.00%

序号	股东名称	认缴出资额	实缴金额	持股比例
3	合计	10,000.00	1,000.00	100.00%

评估基准日后中国标准科技集团有限公司通过定向减资方式退出国投中标质量基础设施研究院有限公司股权，国投中标注册资本由 10,000.00 万元减至 5,100.00 万元，由电子院持股 100%。

（十一）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项：无。

除上述情况外，自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

十二、资产评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中委托的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

（五）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（六）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有委托除外；

（七）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2025 年 6 月 30 日起。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 10 月 15 日。



(本页无正文)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：

孙建秋

资产评估师：

江仁华



资产评估师：

史红芳



二〇二五年十月十五日

## 资产评估报告附件（单独成册）

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件（复印件）
- 二、被评估单位审计报告（复印件）
- 三、二级单位报表
- 四、委托人和被评估单位法人营业执照副本（复印件）
- 五、委托人和被评估单位国有产权登记表（复印件）
- 六、委托人和被评估单位承诺函
- 七、签字资产评估师承诺函
- 八、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）
- 九、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 十、签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 十一、资产评估委托合同（复印件）
- 十二、评估对象涉及的主要产权属证明资料（复印件）
- 十三、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

电子院（本级）申报账外的商标、专利和软件著作权、域名,具体如下：

（1）专利

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
1	用于手机的专家评估状态图形用户界面	2022-09-01	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
2	带有失智照护问答显示图形用户界面的显示屏面板	2021-10-22	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
3	带照护方案图形用户界面的显示屏面板	2022-03-10	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
4	带查看失智老人监护报告图形用户界面的计算机	2020-03-20	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
5	带查询交通空间使用频次图形用户界面的计算机	2020-03-20	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
6	带有长者实时位置显示图形用户界面的计算机	2020-03-20	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
7	带有长者实时位置显示图形用户界面的计算机	2020-03-20	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
8	带图形用户界面的计算机	2019-03-06	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
9	带图形用户界面的计算机	2019-03-06	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
10	带图形用户界面的计算机	2019-03-06	中国电子工程设计院股份有限公司	外观设计
11	一种钢结构节点拼接的支撑装置	2024-03-21	中国电子工程设计院股份有限公司河南分公司	实用新型
12	一种用于桥架的牵引机构	2023-12-20	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
13	一种百叶幕墙	2023-12-15	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
14	一种坡屋顶结构	2023-12-13	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
15	一种洁净室用高低吊项	2023-12-13	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
16	一种建筑工程垂直度检测装置	2024-03-25	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
17	一种增强承载力的管桩	2023-11-24	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
18	一种带肋钢筋套筒轴向冷挤压连接设备	2024-02-02	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司、北京筑道科技有限公司	实用新型
19	一种电缆桥架连接装置	2023-11-27	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
20	一种轴向挤压钢筋连接结构	2023-12-01	中国电子工程设计院股份有限公司、中国核电工程有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司、北京筑道科技有限公司	实用新型
21	一种供热系统	2023-11-23	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
22	一种油料供应系统	2023-11-17	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
23	一种屋面排气设备的支撑结构	2023-12-15	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
24	一种洁净室新风管道布置及风量定点调节系统	2023-09-27	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
25	一种多层数据中心的冷却系统	2023-11-16	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
26	一种公交车站间接蒸发冷却空调系统	2023-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
27	一种半导体碳化硅废水处理系统	2023-11-23	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
28	一种用于多层集装箱柴油发电机组的气流引导系统	2023-11-22	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
29	一种多层堆叠式冷却系统	2023-11-16	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
30	一种超痕量微污染物的在线分析装置	2023-06-21	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
31	一种减少分布式光伏逆变器对原建筑振动的支架	2023-06-09	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
32	一种氢化脱氧的抛光系统	2023-01-09	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
33	一种支持安全拆卸的墙面安装智能触控设备	2023-04-14	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
34	一种钢筋连接套筒及钢筋连接结构	2022-10-20	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司、北京筑道科技有限公司、湖南汇通致远工程科技有限公司	实用新型
35	一种 NMP 回收系统及基于 NMP 回收系统的锂电池涂布系统	2023-04-19	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
36	纳米集成电路清洗水的制备系统	2022-11-18	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
37	一体化控制的大型精密装备隔振系统	2021-06-18	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
38	一种道路监测智能防撞垫	2022-07-06	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司	实用新型
39	一种可调节压力感应器支架及如厕提醒系统	2022-06-16	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
40	适用于高大空间的复合型蒸发冷却空调	2022-01-27	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
41	一种电加热器	2022-03-25	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
42	有效去除水中低分子有机物和弱电离杂质的除盐系统	2022-03-09	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
43	模块化数据采集装置	2021-10-29	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
44	一种风机过滤单元及净化系统	2021-10-19	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
45	一种开口尺寸测量装置	2021-08-19	中电投工程研究检测评定中心有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
46	一种洁净室环境自动测量装置	2021-01-15	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
47	一种管道接口渗漏水检测装置	2021-04-12	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
48	一种餐饮、厨余垃圾干湿式联合厌氧消化的预处理系统	2021-01-12	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
49	一种用于建筑梁体的钢筋检测仪	2021-03-03	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
50	一种厨余及果蔬垃圾滤液处理装置	2020-11-05	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
51	穿舱式大型精密装备微振动控制系统	2020-11-19	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
52	一种用于轴向冷挤压套筒的安装工具	2020-11-05	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司、北京筑道科技有限公司、湖南汇通致远工程科技有限公司	实用新型
53	一种数据采集网关设备	2020-10-16	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
54	精密温控设备	2020-07-06	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
55	一种 FAB 生产厂房	2019-08-08	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
56	一种金属板幕墙	2019-08-05	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
57	一种处理废气的系统	2019-08-14	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
58	一种具有二次加湿系统的洁净室布置结构及洁净生产厂房	2019-08-12	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	实用新型

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
59	具有杀菌除异味功能的空气处理设备	2019-11-27	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
60	具有防菌功能的空调设备	2019-12-10	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
61	一种防微振平台	2019-08-09	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
62	悬挂式光伏钢结构	2019-11-20	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
63	一种洗涤塔的加药系统及洗涤塔	2019-08-07	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
64	一种数据中心冷冻站建设架构	2019-08-12	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	实用新型
65	一种数据中心水冷冷源自然冷却系统	2019-08-08	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	实用新型
66	一种洁净新风空调机组	2019-08-09	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	实用新型
67	一种洁净生产厂房布置结构	2019-07-23	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	实用新型
68	一种安装组件及挡烟垂壁	2019-08-12	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	实用新型
69	一种数据中心风冷冷源自然冷却系统	2019-08-08	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
70	余热回收系统及数据中心制冷系统	2019-08-09	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
71	一级泵持续供冷系统	2019-08-08	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
72	一种数据中心浸没式液体冷却系统	2019-08-07	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
73	一种新风空调金属壁板静压箱及空调机房	2019-08-08	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
74	一种厂房建筑结构	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
75	一种洁净厂房	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
76	一种洁净室	2019-08-09	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
77	一种厂房空调机房的布置结构	2019-08-09	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
78	一种洁净厂房	2019-08-09	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
79	一种洁净室	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
80	一种利用工艺热排风的通风系统	2019-07-22	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
81	余热回收系统及数据中心制冷系统	2019-08-09	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
82	一种数据中心板冷式液体冷却系统	2019-08-07	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
83	老年人多感官干预活动室	2019-11-06	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
84	一种冷却塔循环冷却水系统	2019-08-05	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
85	一种净化空调系统	2019-08-08	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
86	一种数据中心柴油供应系统	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
87	一种湿法处理氮氧化物废气的系统	2019-06-17	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
88	一种配电系统及洁净厂房	2019-08-08	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
89	一种厂房接地系统	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
90	一种配电干式变压器	2019-08-01	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
91	一种利用工艺排风的通风系统	2019-07-22	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
92	一种洁净室用仓储	2019-07-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
93	一种洁净室嵌入式灯具及洁净室	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
94	接水装置	2019-07-22	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
95	发动机缸体内腔自动吹清系统	2019-01-15	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
96	一种囊式空气弹簧	2018-11-30	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
97	一种改进的多级耗能基础振动控制结构	2015-10-22	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
98	一种隔振系统	2018-12-06	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
99	超纯水智能远程运维系统	2018-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
100	应用于工业生产的数字孪生系统	2018-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
101	厂务系统洁净室运维节能系统	2018-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
102	智能工厂的远程运维设备架构	2018-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
103	一种可内置于玄关柜的折叠式换鞋凳	2017-09-18	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
104	一种可伸缩移动燃气灶具	2017-09-18	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
105	洁净室厂房构造	2016-11-24	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
106	一种设置有穿线孔的型钢混凝土组合梁	2016-05-21	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
107	一种抗剪型钢混凝土组合梁	2016-06-17	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
108	一种可变附加气室空气弹簧结构	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
109	一种长螺旋后插箍灌注桩光纤光栅侧向刚度动态检测系统	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
110	一种多级气体阻尼调节空气弹簧结构	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
111	一种三向等刚度空气弹簧结构	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
112	一种多级耗能基础振动控制结构	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
113	一种基于数字孪生的离散生产工艺生成方法及装置	2024-08-16	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
114	一种环保节能建筑材料	2024-08-15	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
115	一种电磁辐射环境分析方法及系统	2024-08-13	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
116	一种基于 GIS 的电磁地图绘制系统及其控制方法	2024-08-13	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
117	一种屋顶构造	2024-08-15	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
118	一种用于离散生产的连续用能仿真装置及方法	2024-07-23	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
119	一种用于 BIM 的信息处理系统	2024-05-17	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
120	一种电气自动化检测设备	2024-04-22	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
121	半导体工厂的纯水制备系统仿真模型的构建方法及装置	2024-03-27	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
122	一种工艺机组用能数据的获取方法及装置	2024-03-21	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
123	一种基于自适应的半导体 AMHS 轨道布局方法及装置	2024-02-07	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
124	一种半导体自动物料搬运系统布局的生成方法及装置	2024-02-07	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
125	半导体生产线布局中环境要素评价方法及装置	2023-11-27	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
126	一种基于动力设施的半导体生产线布局评价方法及装置	2023-11-27	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
127	一种基于仿真验证的离散工艺优化方法及装置	2023-11-29	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
128	一种数据要素处理方法和装置	2024-01-03	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
129	一种电子工厂生产线布局的评价方法及装置	2023-11-27	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
130	一种数据中心模块机房空调送风系统泄漏监测方法及装置	2023-10-31	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
131	一种融合物流的半导体制造仿真模型构建方法及装置	2023-10-17	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
132	一种电子产品生产线的动态仿真模型构建方法及装置	2023-10-17	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
133	一种预制奇氏板及楼盖结构	2023-08-04	鞍钢中电建筑科技股份有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
134	一种基于水平构件以及竖向构件的建筑连接结构	2023-06-16	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
135	一种电子厂房的建筑结构及其施工方法	2023-06-16	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
136	一种用于半导体生产线的布局寻优方法及装置	2023-08-04	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
137	一种集成电路产线多级仿真布局的生成方法及装置	2023-08-04	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
138	一种三元锂电池正极材料回收方法	2023-05-23	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
139	一种半导体设备用电动态仿真方法及系统	2023-04-12	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
140	一种用于物流系统的布局仿真方法及装置	2023-06-28	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
141	一种基于动态模拟的医药设备组线的布局优化方法及装置	2023-06-27	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
142	磷酸铁锂废旧电池的循环利用方法	2023-05-25	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
143	一种气相定量测定亚 ppb 级污染物的方法	2023-06-07	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
144	一种建筑复合材料及其制备方法和用途	2023-05-24	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
145	一种半导体工艺产线设备配置方法及装置	2023-03-22	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
146	一种精处理回路提纯水的系统	2023-01-09	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
147	用于半导体制造设备的废气处理仿真模型构建方法及装置	2023-02-27	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
148	一种动态模拟半导体生产系统废气处理的方法及装置	2023-02-22	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
149	一种基于机器学习的数据中心水冷系统调控方法及装置	2022-11-04	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
150	一种基于机柜热点温度预测的机房运行调控方法及装置	2022-11-04	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
151	纳米制程集成电路清洗水的制备方法	2022-11-16	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
152	先进芯片制造用清洗水的提纯装置与方法	2022-11-16	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
153	一种用于制剂工艺的生产房间布局优化方法及装置	2022-12-08	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
154	一种半导体工厂的动态虚拟组线仿真系统及方法	2022-12-08	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
155	一种用于医药工艺多级布局的生成方法及装置	2022-12-08	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
156	深除盐水的处理系统与工艺	2022-11-16	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
157	新风机组的控制方法、电子设备及存储介质	2022-09-05	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
158	一种用于故障诊断的基础设施运行数据处理方法及装置	2022-08-31	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
159	一种基于产能耦合核算系统的制药工艺获取方法及装置	2022-08-02	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
160	一种非凸室内空间识别重建方法及系统	2022-06-14	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
161	一种有效去除总有机碳和弱离子化杂质的超纯水制备方法	2022-03-09	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
162	多功能实验室	2021-11-15	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
163	一种隔振系统的质心控制方法和装置及设备	2021-05-13	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
164	一种工业机器人的工作方法、装置及存储介质	2020-11-10	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
165	主动隔振控制方法、装置、系统、控制设备及存储介质	2020-07-30	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
166	换热装置	2020-07-06	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
167	一种柔性密封装置	2020-05-28	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
168	一种隔振密封系统	2020-05-28	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
169	一种监测方法及装置	2020-03-11	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
170	一种对象行为的识别方法及装置	2020-03-11	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
171	一种基于剪切增稠液体的自适应调谐质量阻尼器	2020-01-10	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
172	数据机房空调冷量利用率诊断方法及诊断设备	2019-11-08	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
173	一种数据中心供冷系统及控制方法	2019-08-08	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
174	一种半导体加工系统	2019-08-13	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
175	一种蝶形数据中心	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
176	一种洁净室畸零盲板安装方法	2019-08-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
177	户型改造信息的获取方法及装置	2019-03-12	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
178	一种主动隔振的控制方法及装置	2018-12-06	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
179	一种主动隔振的控制方法及装置	2018-12-06	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
180	基于虚拟机结构的远程运维系统及其构建方法	2018-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
181	厂务系统洁净室运维节能系统及相应的运维节能优化方法	2018-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
182	一种空气弹簧隔振平台的高度调平控制系统及方法	2017-11-27	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
183	一种穿透式微振动空气弹簧隔振系统	2016-08-08	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
184	一种空气弹簧隔振平台控制系统	2016-09-14	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
185	一种模态插值影响线控制网格划分密度的方法	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
186	一种振动控制系统中的智能前馈信号分析方法	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利



序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
187	一种长螺旋后插笼灌注桩侧向刚度检测系统的施工工艺	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
188	一种微振动主动隔振装置安装连接件及其安装方法	2015-10-15	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
189	一种可变附加气室空气弹簧结构的控制方法	2015-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
190	一种隔振支撑基座的滑移复合耗能隔振方法	2015-03-27	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
191	一种三重圆钢管自复位防屈曲支撑	2015-02-10	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
192	一种水平超长精密装备微振动控制系统	2014-09-19	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
193	一种铅酸蓄电池的制造方法和制造系统	2013-03-05	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
194	一种膜生物反应器	2013-03-05	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
195	废印制电路板装载装置及处理设备	2013-03-05	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
196	一种废印制电路板的焊锡处理系统	2013-03-05	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
197	聚合物材料表面紫外光接枝的方法	2012-12-26	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
198	聚合物材料表面紫外光接枝的装置	2012-12-26	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
199	废气处理的方法和装置	2012-12-26	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
200	一种钢屋盖系统	2009-05-21	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
201	一种自适应的半导体设备用能数字孪生仿真装置及方法	2025-4-30	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
202	一种半导体二次配管 PID 的生成方法及装置	2025-4-1	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
203	一种交易数据处理方法和装置	2025-3-5	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
204	一种超纯水处理系统及处理方法	2025-2-27	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
205	一种建筑物基坑的防排水施工方法	2025-1-9	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
206	一种超纯水的二阶净化设备及净化工艺	2024-12-3	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
207	一种车间物流模型的生成装置及方法	2024-11-11	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
208	一种半导体生产线二次配管装配流程的构建方法及装置	2024-11-6	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
209	一种半导体二次配管装机工程的布局装置及方法	2024-11-6	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
210	一种震振双控的多阶摩擦摆隔震支座	2024-10-18	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
211	一种化学水预处理监控系统	2024-9-2	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
212	一种包括变形缝的屋面结构	2023-12-26	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
213	一种穿脱及夹取鞋袜辅助器	2023-9-20	中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
214	发动机缸体内腔自动吹清系统	2019-1-15	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
215	一种建筑模型的分析方法、装置及存储介质	2021-5-13	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
216	一种用于平板显示生产线的物料搬运路径寻优方法及装置	2023-9-22	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
217	一种风机过滤单元及净化系统	2021-10-19	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
218	基于数字孪生的新风机组调控方法及相关装置	2022-6-9	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
219	一体化控制的大型精密装备隔振系统	2021-6-18	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
220	一种隔振系统	2018-12-6	中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
221	一种地表径流自动采样器	2020-12-31	中国电子工程设计院股份有限公司、中国林业科学研究院林业新技术研究所	实用新型
222	一种高效洗根装置	2021-1-21	中国电子工程设计院股份有限公司、黑龙江省水利科学研究院	实用新型
223	一种高稳定性的支撑架	2021-7-28	中国科学院高能物理研究所、中国电子工程设计院股份有限公司	实用新型
224	一种用于污水厂提标改造的组合滤池	2022-4-22	中国电子工程设计院股份有限公司、四川中设和建规划设计咨询有限公司	实用新型
225	用于监控信息的方法和装置	2018-11-22	厦门市美亚柏科信息股份有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
226	一种防渗水可夜视道路沉降监测点保护盒	2022-7-6	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	实用新型
227	一种钢筋直螺纹连接快速对接结构	2023-1-3	中国电子工程设计院股份有限公司、中国核电工程有限公司、湖南立格建业科技有限公司、济源建造者钢筋连接技术有限公司	实用新型
228	失智照护领域知识图谱构建方法和装置	2022-11-10	中国电子工程设计院股份有限公司、北京大学	发明专利
229	一级泵持续供冷系统	2019-8-8	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
230	一种新风空调金属壁板静压箱及空调机房	2019-8-8	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
231	一种厂房接地系统	2019-8-12	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
232	一种具有二次加湿系统的洁净室布置结构及洁净生产厂房	2019-8-12	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司	发明专利
233	一种洁净室	2019-8-9	世源科技工程有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司	发明专利
234	一种测量土体振动传播特性的室内试验装置	2014-4-1	中国电子工程设计院股份有限公司、中国科学院力学研究所	发明专利
235	一种低温多效蒸馏海水淡化系统中的滑动支座	2012-4-12	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
236	一种喷淋式蒸发器	2012-12-24	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
237	一种多流程低温多效蒸馏海水淡化系统	2013-1-9	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
238	一种低温多效蒸馏海水淡化系统	2013-1-18	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
239	一种低温多效海水淡化系统	2012-12-19	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
240	一种热膜耦合海水淡化系统	2013-1-5	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
241	一种太阳能空调海水淡化系统	2013-1-23	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
242	一种低温多效蒸馏海水淡化蒸发装置	2013-1-10	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
243	一种可变效组的低温多效蒸馏海水淡化系统	2013-1-10	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
244	一种酸洗系统	2012-12-21	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
245	一种进料海水温度的控制方法、装置及系统	2013-1-23	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
246	一种汽液压力交换系统	2013-1-9	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利
247	一种换热管快拆模块及低温多效蒸发冷凝器	2016-1-22	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	实用新型
248	一种喷射器	2016-4-1	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	实用新型
249	两路并行的低温多效海水淡化用阻垢剂动态模拟评价装置	2016-10-31	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	实用新型

序号	专利名称	申请日	权利人	专利类型
250	一种海水淡化设备	2016-11-29	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	实用新型
251	腐蚀探针组件、腐蚀监测装置和低温多效海水淡化系统	2016-12-30	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	实用新型
252	一种海水淡化装置	2017-1-9	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	实用新型
253	一种蒸发器及海水淡化装置	2017-1-9	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	实用新型
254	一种铝合金表面耐腐蚀处理方法	2017-3-10	中国电子工程设计院股份有限公司、国家开发投资集团有限公司	发明专利

## (2) 软件著作权

序号	计算机软件著作权名称	登记号	获证日期	著作权人
1	工艺数据库检索与管理系统软件 V1.2	2006SR11136	2006-08-21	中国电子工程设计院
2	半导体制造工厂产品成本分析工具软件 V1.0	2006SR12385	2006-09-08	中国电子工程设计院
3	希达钢筋抽样软件 V3.5	2007SRBJ2859	2007-11-27	中国电子工程设计院
4	希达电子建设工程预算软件 V3.0	2007SRBJ2860	2007-11-27	中国电子工程设计院
5	希达建筑协同设计软件 V3.0	2007SRBJ2861	2007-11-27	中国电子工程设计院
6	希达工程量清单计价软件 V1.0	2007SRBJ2909	2007-11-27	中国电子工程设计院
7	希达工程计算软件 V3.3	2007SRBJ2914	2007-11-27	中国电子工程设计院
8	希达施工安全计算软件 V2.1	2007SRBJ2915	2007-11-27	中国电子工程设计院
9	希达工程资料管理软件 V1.0	2007SRBJ2933	2007-11-27	中国电子工程设计院
10	希达工程预算软件 V1.0	2007SRBJ2950	2007-11-27	中国电子工程设计院
11	希达工程造价管理软件[简称：希达造价软件]3.0	2009SR040934	2009-09-21	中国电子工程设计院
12	希达设计协同管理软件[简称：希达协同软件]4.0	2009SR040936	2009-09-21	中国电子工程设计院
13	抗震分析建模软件 V2.0	2010SR020465	2010-05-06	中国电子工程设计院；深圳奥意建筑工程设计有限公司
14	工程抗震构件单元分析软件 V1.0	2010SR022958	2010-05-17	中国电子工程设计院；深圳奥意建筑工程设计有限公司
15	希达设计协同管理软件[简称：希达协同软件]5.0	2011SR009793	2011-03-02	中国电子工程设计院
16	工程设计企业知识库管理系统[简称：工程设计知识库管理系统]1.0	2011SR009794	2011-03-02	中国电子工程设计院
17	建筑结构模态分析求解器软件[简称：建筑结构模态分析求解器]V1.0	2012SR085322	2012-09-10	中国电子工程设计院
18	建筑结构有限元建模软件 V1.0	2012SR085334	2012-09-10	中国电子工程设计院
19	结构有限元抗震仿真分析结果处理器软件[简称：结构有限元抗震仿真分析结果处理器]V1.0	2012SR085337	2012-09-10	中国电子工程设计院
20	地震波数据库系统 V1.0	2012SR085341	2012-09-10	中国电子工程设计院
21	希达设计协同管理软件[简称：希达协同软件]6.0	2011SR114558	2012-11-27	中国电子工程设计院
22	IC 企业物流系统仿真软件 V1.0	2013SR012365	2013-02-06	中国电子工程设计院
23	IC 企业生产系统仿真软件 V1.0	2013SR012362	2013-02-06	中国电子工程设计院
24	新型显示器件工厂中央搬送系统物流仿真计算软件 V1.0	2013SR010319	2013-01-31	中国电子工程设计院
25	建筑工程抗震仿真分析系统软件 V1.0	2013SR010312	2013-01-31	中国电子工程设计院
26	综合安全管理监控系统软件 V2.0	2013SR010310	2013-01-31	中国电子工程设计院

序号	计算机软件著作权名称	登记号	获证日期	著作权人
27	工程设计企业档案管理系统	2014SR034254	2014-03-26	中国电子工程设计院
28	低温多效海水淡化运行操作系统	2016SR024806	2016-02-01	中国电子工程设计院
29	海水淡化装置用蒸汽喷射压缩机工艺计算软件 V1.0	2016SR030594	2016-02-16	中国电子工程设计院；北京航天动力研究所
30	CEEDI 能源与环境是设备设施智能管理系统 V1.2	2018SR038615	2018-01-17	中国电子工程设计院
31	CEEDI 设备全生命周期管理系统 V1.2	2018SR038044	2018-01-17	中国电子工程设计院
32	CEEDI 智能巡检管理平台	2018SR015999	2018-01-17	中国电子工程设计院
33	低温高效海水淡化运行仿真软件 V1.0	2018SR078216	2018-01-31	中国电子工程设计院有限公司
34	CEEDI 厂务信息管理系统[简称：厂务信息管理]	2018SR863376	2018-06-12	中国电子工程设计院有限公司
35	具有动态模拟演示功能的居家适老化专家辅助系统	2018SR446277	2018-06-13	中国电子工程设计院有限公司
36	CEEDI 电子工厂智能远程运维系统[简称：远程运维]V1.0	2018SR863368	2018-06-15	中国电子工程设计院有限公司
37	工程结构安全监测系统	2018SR953939	2018-11-28	中电投工程研究检测评定中心有限公司；中国电子工程设计院有限公司
38	基于 BIM 技术的结构监测软件系统	2019SR1381534	2019-12-17	中电投工程研究检测评定中心有限公司 中国电子工程设计院有限公司
39	振动测试数据图形分析软件	2019SR1292884	2019-12-05	中国电子工程设计院有限公司
40	振动测试数据综合管理系统	2019SR1292892	2019-12-05	中国电子工程设计院有限公司
41	数据中心智能运维专家知识管理系统	2019SR1390332	2019-12-18	中国电子工程设计院有限公司
42	数据中心智能运维资产管理系统	2019SR1390256	2019-12-18	中国电子工程设计院有限公司
43	失智照护智能化辅助系统	2019SR1430311	2019-12-26	中国电子工程设计院有限公司
44	钢结构学习软件 Android 端	2020SR0215330	2020-03-05	中国电子工程设计院有限公司
45	钢结构学习软件 IOS 端	2020SR0304560	2020-04-02	中国电子工程设计院有限公司
46	多感官训练游戏	2020SR1051420	2020-09-07	中国电子工程设计院有限公司
47	数据中心专家诊断系统	2020SR1861772	2020-12-21	中国电子工程设计院有限公司
48	数据中心能源管理系统	2020SR1861773	2020-12-22	中国电子工程设计院有限公司
49	基于失智症典型行为与失智照护行为识别的失智照护空间使用分析软件	2021SR0296574	2021-02-25	中国电子工程设计院有限公司
50	数据中心智能维护保养系统 V1.0	2021SR1776393	2021-11-18	中国电子工程设计院有限公司
51	数据中心资源管理系统 V1.0	2021SR1776392	2021-11-18	中国电子工程设计院有限公司
52	自动物料衡算和设备选型平台 V1.0	2022SR0689047	2021-12-1	中国电子工程设计院有限公司
53	IC 芯片生产线投资与设计参数计算系统 V1.0	2022SR0668606	2022-3-12	中国电子工程设计院有限公司
54	电子工厂洁净室净化空调系统数据分析平台	2022SR0878940	2022-4-1	中国电子工程设计院有限公司
55	数据中心基础设施智能运维平台（轻量版）V1.0	2022SR1466388	2022-9-1	中国电子工程设计院有限公司
56	某制剂生产线生产制造动力用量的动态仿真分析软件 V1.0	2022SR1493822	2022-10-9	中国电子工程设计院有限公司
57	居家失智照护远程支持服务系统 V1.0	2022SR1627199	2022-12-29	中国电子工程设计院有限公司；北京大学
58	居家适老化改造智能测量与评估系统 V1.0	2023SR0095810	2023-01-17	中国电子工程设计院有限公司
59	基于大数据分析的数据中心智能运维平台 V1.0	2023SR0220457	2023-02-09	中国电子工程设计院有限公司
60	数据中心工业物联网节能监测服务平台 V1.0	2023SR1732200	2023-12-22	中国电子工程设计院股份有限公司
61	数据中心基础设施智能运维平台标准版 V1.0	2023SR0220459	2023-02-09	中国电子工程设计院有限公司
62	数据中心基础设施智能运维平台云享版 V1.0	2023SR0220458	2023-02-09	中国电子工程设计院有限公司

序号	计算机软件著作权名称	登记号	获证日期	著作权人
63	基于图形识别的多 FFU 风口建模软件 V1.0	2023SR0429173	2023-04-03	中国电子工程设计院有限公司
64	绿色数据中心一体化智能服务平台 V1.0	2023SR0749543	2023-06-29	中国电子工程设计院有限公司
65	居家失智照护远程支持服务系统 V2.0	2023SR0385084	2023-03-23	中国电子工程设计院有限公司；北京大学
66	居家适老化改造评估与管理系统 V1.0	2023SR0340683	2023-08-15	中国电子工程设计院有限公司
67	数据中心基础设施智能运维平台（标准版）V2.0	2023SR0749544	2023-06-29	中国电子工程设计院有限公司
68	Fastsim 半导体生产系统仿真平台 V1.0	2023SR0549499	2023-05-18	中国电子工程设计院有限公司
69	IC 快速仿真验证平台 V1.0	2023SR1164088	2023-09-26	中国电子工程设计院有限公司
70	IC 生产仿真优化平台 V1.0	2023SR1184800	2023-10-07	中国电子工程设计院有限公司
71	PCB 生产制造系统仿真模拟软件 V1.0	2023SR1218807	2023-10-11	中国电子工程设计院有限公司
72	显示面板物流仿真模拟软件 V1.0	2023SR1362742	2023-11-02	中国电子工程设计院有限公司
73	医药物流系统布局仿真软件 V1.0.0	2023SR1047687	2023-09-12	中国电子工程设计院有限公司
74	医药自动布局平台软件 V1.0	2023SR0838643	2023-07-17	中国电子工程设计院有限公司
75	中药制剂车间仿真模拟软件 V1.0	2023SR1223829	2023-10-12	中国电子工程设计院有限公司
76	结构检测报告数字化系统 V1.0	2023SR0447769	2023-04-07	中电投工程研究检测评定中心有限公司；中国电子工程设计院有限公司
77	自反馈式主动控制隔振自适应系统嵌入软件 V1.0	2023SR1714959	2023-12-21	中国电子工程设计院股份有限公司
78	DASPreview 振动数据预分析软件 V1.0	2023SR1714752	2023-12-21	中国电子工程设计院股份有限公司
79	ACT 振动采集抗干扰滤波控制软件 V1.0	2023SR1714704	2023-12-21	中国电子工程设计院股份有限公司
80	Acback 主动控制后处理控制软件 V1.0	2023SR1714623	2023-12-22	中国电子工程设计院股份有限公司
81	施工进度管理系统 V1.0	2024SR0246292	2024-02-07	中国电子工程设计院股份有限公司
82	项目任务管理系统 V1.0	2024SR0249603	2024-02-07	中国电子工程设计院股份有限公司
83	结构土体耦合模型微振动仿真软件	2025SR1058228	2025-06-20	中国电子工程设计院股份有限公司
84	隧道底板耦合模型微振动仿真软件	2025SR1057311	2025-06-20	中国电子工程设计院股份有限公司
85	三维设计模型轻量化交付系统	2025SR0470033	2025-03-17	中国电子工程设计院股份有限公司
86	城市数据资产运营平台	2025SR0318487	2025-02-24	中国电子工程设计院股份有限公司
87	社区居家养老业务数智 APP 平台（Android 版）	2024SR2229822	2024-12-30	中国电子工程设计院股份有限公司
88	电子工厂能碳管理及智能分析诊断平台	2024SR2156869	2024-12-23	中国电子工程设计院股份有限公司
89	老年照护技能虚拟实训系统 App(IOS 版)	2024SR2078907	2024-12-13	中国电子工程设计院股份有限公司
90	电子工厂洁净室净化空调系统数据分析平台	2024SR2039570	2024-12-10	中国电子工程设计院股份有限公司
91	电子工厂洁净系统智能分析诊断平台	2024SR1785498	2024-11-14	中国电子工程设计院股份有限公司
92	电子工厂能碳管理平台	2024SR1777190	2024-11-13	中国电子工程设计院股份有限公司
93	系统页面无障碍检测数据分析软件	2024SR1568683	2024-10-21	中国电子工程设计院股份有限公司
94	卫星地球站雷达天线辐射仿真软件	2024SR1498772	2024-10-11	中国电子工程设计院股份有限公司
95	基于 AR 的数据中心智能运维及辅助培训系统	2024SR0962409	2024-07-09	中国电子工程设计院股份有限公司
96	软件检测实验室信息化管理系统	2024SR0925297	2024-07-03	中国电子工程设计院股份有限公司
97	厂前区空间布局生成软件	2024SR0564083	2024-04-25	中国电子工程设计院股份有限公司
98	电子工业建筑参观走廊参数化生成设计软件	2024SR0540598	2024-04-22	中国电子工程设计院股份有限公司
99	CEEDI 碳智管平台	2024SR0377197	2024-03-11	中国电子工程设计院股份有限公司
100	电子工厂高架地板布置设计平台	2024SR0177853	2024-01-26	中国电子工程设计院股份有限公司

序号	计算机软件著作权名称	登记号	获证日期	著作权人
101	医药仿真模型验证与优化平台	2024SR0108311	2024-01-16	中国电子工程设计院股份有限公司
102	应用于半导体工厂布局规划的三维设备模型快速生成软件	2024SR0080599	2024-01-11	中国电子工程设计院股份有限公司
103	减振管道支架微振动仿真软件	2024SR0048007	2024-01-08	中国电子工程设计院股份有限公司
104	精密设备基台微振动仿真软件	2024SR0046606	2024-01-08	中国电子工程设计院股份有限公司
105	土体-隧道模型微振动仿真软件	2024SR0048673	2024-01-08	中国电子工程设计院股份有限公司
106	中药提取工艺仿真模拟软件	2022SR1573207	2022-12-15	中国电子工程设计院股份有限公司
107	建筑工程智能安全管理系统	2022SR0330862	2022-03-10	中国电子工程设计院股份有限公司
108	场地地基基础微振动仿真软件	2022SR0286291	2022-02-28	中国电子工程设计院股份有限公司
109	电子厂房上部结构微振动仿真软件	2022SR0286297	2022-02-28	中国电子工程设计院股份有限公司
110	气浮式隔振系统微振动仿真软件	2022SR0282056	2022-02-25	中国电子工程设计院股份有限公司
111	集成电路厂房振动测试数据管理系统	2021SR1729425	2021-11-15	中国电子工程设计院股份有限公司
112	大科学装置振动测试数据管理软件	2021SR1729424	2021-11-15	中国电子工程设计院股份有限公司
113	希达设计协同管理软件	2012SR114558	2012-11-27	中国电子工程设计院股份有限公司
114	基于 Revit 的电子工厂气流仿真前处理模型修复软件	2025SR0606334	2025-04-11	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司
115	12 英寸半导体生产线自动布局平台	2024SR0150854	2024-01-23	中国电子工程设计院股份有限公司、世源科技工程有限公司
116	养老产品检测设备使用管理系统	2025SR0410110	2025-03-07	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司
117	工程检测项目管理系统	2025SR0143336	2025-01-21	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司
118	工程检测设备管理系统	2025SR0074802	2025-01-13	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司
119	工程检测人员管理系统	2025SR0065364	2025-01-10	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司
120	专家工作系统	2024SR1299920	2024-09-03	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司
121	焊缝缺陷学习训练系统	2024SR1256679	2024-08-28	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司
122	钢结构焊缝缺陷智能识别系统	2024SR1258547	2024-08-28	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司
123	建设工程数字化管理平台后台软件	2024SR1227754	2024-08-22	中国电子工程设计院股份有限公司、中电投工程研究检测评定中心有限公司

(3) 商标

序号	注册日期	注册证号	商标名称	商标类别	注册人
1	2020 年 5 月 28 日	35430624	中电投检测	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
2	2019 年 12 月 14 日	35430636	SYC	国际-40	中国电子工程设计院股份有限公司
3	2019 年 12 月 14 日	35430643	图形	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司
4	2019 年 11 月 7 日	35430675	CEEDI	国际-11	中国电子工程设计院股份有限公司
5	2019 年 8 月 7 日	35430677	CEEDI	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
6	2019 年 8 月 7 日	35430682	CEEDI	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
7	2020 年 5 月 21 日	35430906	世源	国际-07	中国电子工程设计院股份有限公司
8	2020 年 2 月 28 日	35430910	世源	国际-40	中国电子工程设计院股份有限公司
9	2020 年 5 月 21 日	35430909	世源	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
10	2020 年 6 月 21 日	35430911	世源	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司
11	2020 年 2 月 28 日	35430916	世源科技	国际-40	中国电子工程设计院股份有限公司
12	2020 年 5 月 21 日	35430917	世源科技	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司
13	2019 年 9 月 14 日	35430622	世源希达	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司

序号	注册日期	注册证号	商标名称	商标类别	注册人
14	2020 年 5 月 21 日	35430912	世源科技	国际-07	中国电子工程设计院股份有限公司
15	2019 年 8 月 21 日	35430921	世源希达	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
16	2019 年 11 月 21 日	35430635	SYC	国际-35	中国电子工程设计院股份有限公司
17	2020 年 5 月 21 日	35430915	世源科技	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
18	2019 年 8 月 21 日	35430920	世源希达	国际-35	中国电子工程设计院股份有限公司
19	2019 年 12 月 14 日	35430637	SYC	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司
20	2020 年 5 月 28 日	35430923	SYC	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
21	2019 年 8 月 21 日	35430922	世源希达	国际-40	中国电子工程设计院股份有限公司
22	2020 年 3 月 7 日	35430641	图形	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
23	2019 年 8 月 7 日	35430680	CEEDI	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司
24	2020 年 2 月 7 日	35430918	世源希达	国际-07	中国电子工程设计院股份有限公司
25	2020 年 6 月 21 日	35430623	中电投检测	国际-09	中国电子工程设计院股份有限公司
26	2020 年 3 月 7 日	35430638	图形	国际-07	中国电子工程设计院股份有限公司
27	2019 年 8 月 7 日	35430679	CEEDI	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司
28	2019 年 11 月 7 日	35430684	CEEDI	国际-11	中国电子工程设计院股份有限公司
29	2019 年 8 月 21 日	35430919	世源希达	国际-11	中国电子工程设计院股份有限公司
30	2019 年 8 月 7 日	35430655	电子十院	国际-42	中国电子工程设计院股份有限公司
31	2019 年 8 月 7 日	35430653	电子十院	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司
32	2020 年 5 月 28 日	35430626	新科特种装饰	国际-37	中国电子工程设计院股份有限公司

(4) 域名

序号	域名	取得时间
1	ceedi.com.cn	1999 年 11 月
2	cccs.org.cn	2012 年 2 月
3	ceedi.cn	2023 年 3 月

(5) 作品著作权

序号	作品名称	登记号
1	电子工程院 CAD 标准	国作登字- 2009-L-022315