



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2026-001

中华企业股份有限公司

关于向控股子公司提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 中华企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）继续按照股权比例以同等条件向上海淞泽置业有限公司（以下简称“淞泽置业”）提供借款15.4亿，1年，年利率3.35%。
- 本次财务资助未超过公司 2024 年度股东大会年会审议通过的《关于公司提供财务资助的议案》的资助对象和资助额度范围。

一、财务资助事项概述

淞泽置业为本公司下属控股子公司，其股权结构为：公司持股 51%，上海地产投资有限公司（以下简称“地产投资”）持股 44%，上海地产三林滨江生态建设有限公司（以下简称“地产三林”）持股 5%。其中地产投资、地产三林均为公司控股股东上海地产（集团）有限公司下属控股公司。

近日，为提高项目资金使用效率，淞泽置业与各股东方签署借款协议，根据股东持股比例，各方股东继续向淞泽置业提供借款，年利率 3.35%，期限 1 年，其中公司提供借款 15.4 亿元，地产投资提供借款 13.29 亿元，地产三林提供借款 1.51 亿元。

本次财务资助对象淞泽置业，属于公司第十一届董事会第五次会议及公司 2024 年度股东大会年会审议通过的《关于公司提供财务资助的议案》的资助对象范围，财务资助金额在上述议案预计额度范围内。本次财务资助有利于提高资金使用效率，不会影响公司正常业务开展及资金使用，也不属于《上海证券交易所股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、被资助对象基本情况

名称：上海淞泽置业有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：上海市浦东新区三林路 338 号

注册资本：300,000 万人民币

成立日期：2018 年 8 月 6 日

经营范围：房地产开发，物业管理，停车场（库）经营，会展服务，酒店管理，企业管理咨询，市场营销策划，建筑装饰装修建设工程设计与施工，厨具、日用百货、化妆品、办公用品、服饰服饰、鞋帽、皮革制品、五金交电、化工产品及原料（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）、眼镜、体育用品及器材、通讯设备、珠宝首饰、工艺美术品（象牙及其制品除外）、钟表、灯具的销售，验光配镜，各类广告的设计、制作、代理、发布，商务信息咨询。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

单位：人民币 元

项目	2025 年 9 月 30 日（未经审计）	2024 年 12 月 31 日（经审计）
总资产	9,457,290,633.71	14,805,254,040.80
净资产	4,418,300,226.06	3,660,478,503.54
项目	2025 年 1-9 月（未经审计）	2024 年度（经审计）
营业收入	5,674,189,561.79	4,809,209,077.00
净利润	757,821,722.52	717,341,992.79

三、财务资助协议的主要内容

资助方：中华企业股份有限公司

资助对象：上海淞泽置业有限公司

资助金额：15.4 亿元

资助期限：1 年

年利率：3.35%

四、财务资助风险防范措施

本次被资助对象为公司控股子公司，公司在提供财务资助期间能够对控股公司的经营管理风险进行有效管控，故上述财务资助的风险处于可控范围内，不会对公司的日常经营产生重大影响。

五、累计提供财务资助金额及逾期金额

项目	金额（亿元）	占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）
上市公司累计提供财务资助余额（含本次）	17.24	12.03
对合并报表外单位累计提供财务资助余额（含本次）	0.7884	0.55
逾期未收回的金额	—	—

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2026 年 1 月 1 日