

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2026-001号

云南城投置业股份有限公司 关于公司向下属参股公司提供借款展期的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）对云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（下称“老鹰地公司”）、大理满江康旅投资有限公司（下称“大理满江”）、云南华侨城实业有限公司（下称“华侨城实业”）的存量借款于 2025 年 12 月 31 日到期。为支持上述三家参股公司开展业务，满足资金周转及日常经营，公司拟对前期已向上述三家参股公司提供的借款本金余额共计 18,535.02 万元及利息进行展期，展期至 2026 年 12 月 31 日。2025 年 12 月 31 日，公司与上述三家参股公司分别签署借款展期协议。
- 本次借款展期的相关事宜已由公司 2025 年第七次临时股东会授权公司总经理办公会进行决策，无需提交董事会、股东会审议。

一、本次借款展期事项概述

为支持公司下属参股公司老鹰地公司、大理满江以及华侨城实业的项目开发建设，公司对三家参股公司提供了股东借款，具体情况如下：

（一）老鹰地公司

公司于 2017 年向老鹰地公司提供股东借款，老鹰地公司陆续归还了部分借款；期间，双方就借款展期事宜进行协商，并根据历次股东大会授权对借款余额进行展期。截至目前，该笔借款本金余额为 5,000 万元。

（二）大理满江借款展期事项概述

公司于 2018 年起陆续向大理满江提供股东借款，大理满江陆续归还了部分借款；期间，双方就借款展期事宜进行协商，并根据历次股东大会授权对借款余

额进行展期。截至目前，该笔借款本金余额为 9,334.33 万元。

（三）华侨城实业借款展期事项概述

公司于 2017 年起陆续向华侨城实业提供股东借款，华侨城实业陆续归还了部分借款；期间，双方就借款展期事宜进行协商，并根据历次股东大会授权对借款余额进行展期。截至目前，该笔借款本金余额为 4,200.69 万元。

上述三笔借款均于 2025 年 12 月 31 日到期。经公司与老鹰地公司、大理满江以及华侨城实业分别协商，公司同意对其原借款本金共计 18,535.02 万元及利息进行展期，展期至 2026 年 12 月 31 日。

公司本次对老鹰地公司、大理满江以及华侨城实业的借款展期是公司不超过出资比例提供的财务资助，不影响公司正常业务开展及资金使用，亦不属于《上海证券交易所股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。本次借款展期的相关事宜已由公司 2025 年第七次临时股东会授权公司总经理办公会进行决策，无需提交董事会、股东会审议。（上述三家参股公司具体情况及公司对相关借款展期的决策详见公司分别于 2025 年 11 月 29 日、2025 年 12 月 16 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2025-088 号《云南城投置业股份有限公司关于公司 2026 年向下属参股公司提供借款展期的公告》以及临 2025-096 号《云南城投置业股份有限公司 2025 年第七次临时股东会决议公告》）

2025 年 12 月 31 日，公司依据公平、公正、合理的原则，分别与三家参股公司签订了借款展期协议。

二、借款展期协议的主要内容

（一）老鹰地公司

公司已与老鹰地公司签订了《借款展期协议》，主要内容如下：

同意将借款本金 5,000.00 万元及利息展期至 2026 年 12 月 31 日。

（二）大理满江

公司已与大理满江签订了《借款展期协议》，主要内容如下：

同意将借款本金 9,334.33 万元及利息展期至 2026 年 12 月 31 日。

（三）华侨城实业

公司已与华侨城实业签订了《借款展期协议》，主要内容如下：

同意将借款本金 4,200.69 万元及利息展期至 2026 年 12 月 31 日。

三、借款对上市公司的影响

本次借款事项为公司向参股公司提供借款展期，主要系为满足参股公司持续经营的资金需求，保障其业务的正常开展，不影响公司自身的正常经营。为加强资金风险控制，公司向参股公司委派了董事，能够对其经营风险及借款风险进行监控。如发现或者判断出现不利因素，将及时采取相应措施，并督促参股公司按协议还本付息，控制或者降低借款风险。因此，本次借款展期事项处于风险可控范围之内，不会对公司的日常经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

四、风险分析及风控措施

老鹰地公司、大理满江以及华侨城实业在未来经营过程中可能存在不确定性风险，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，密切关注被资助对象的经营情况和财务状况，结合实际情况，动态评估风险并同步调整风险应对策略，保证公司健康可持续发展。同时，公司将通过委派的董事积极参与重大事项的决策，提高项目去化速度，做好风险动态跟踪评估研判工作，控制公司资金风险及投资损益，进一步督促其在具备还款条件的情况下及时还款，若后续发现借款方不具备归还款项能力等情况，将根据协商进度采取有效措施（不排除法律手段）促使其尽快归还借款，维护公司及股东的合法权益。

五、公司累计对外提供借款金额

截至目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额为144,341.78万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为109.53%。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年1月1日