

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

关于使用自有闲置资金进行委托理财的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月30日召开第九届董事会第五次会议，审议通过了《关于2026年度使用自有闲置资金进行投资理财的议案》，同意公司在风险可控且不影响正常经营和主营业务发展的前提下，使用不超过人民币6亿元投资额度进行委托理财。具体内容详见公司于2026年1月5日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《关于2026年度使用自有闲置资金进行委托理财的公告》（公告编号：ZXS Y2026-02）。

一、本次委托理财的基本情况

2026年1月4日，公司与渤海银行股份有限公司签订了《渤海银行结构性存款产品交易协议书》。

1. 产品名称：渤海银行【WBS2600006】结构性存款
2. 产品性质：保本浮动收益型
3. 认购金额：人民币4亿元
4. 投资期限：358天
5. 产品起始日：2026年1月6日
6. 产品到期日：2026年12月30日
7. 预期收益率：1.00%-2.16%（年化）
8. 资金来源：公司自有闲置资金
9. 关联关系说明：公司与渤海银行股份有限公司无关联关系

二、投资风险及风险控制措施

（一）投资风险

1. 尽管投资品种属于低风险投资品种，但金融市场受宏观经济的影响较大，不排除上述投资收益受到市场波动的影响。

2. 公司将根据经济形势以及金融市场的变化适时适量的介入，因此短期投资的实际收益不可预期。

3. 相关工作人员的操作风险。

（二）风险控制措施

1. 公司将按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》等相关法律法规及《公司章程》《对外投资管理制度》等有关规定，加强委托理财业务的内控管理，严格规范审批和执行程序，有效防范投资风险。

2. 严格遵守审慎的投资原则筛选投资对象，并根据经济形势以及金融市场的变化适时适量投资。

3. 在额度范围和有效期内，授权公司管理层行使投资决策权并签署相关文件，必要时可委托相关专业机构，对投资品种、止盈止亏等进行研究、论证，提出研究报告。

4. 公司管理层及投资部门将及时分析和跟踪理财产品投向、项目进展情况，如发现或判断不利因素，及时采取相应措施，最大限度控制投资风险，保证资金安全。

5. 公司审监法务部负责对理财资金使用情况审计与监督。

6. 公司董事会审计委员会、独立董事有权对理财产品情况进行监督与检查，必要时可以聘请专业机构进行审计。

7. 公司将根据深圳证券交易所有关规定，及时履行信息披露义务。

三、对公司日常经营的影响

在保证公司正常经营资金需求且风险可控的前提下，合理利用自有闲置资金进行委托理财，不会影响公司主营业务开展及日常经营运作，且有利于提高公司闲置资金使用效率，增加投资收益，为公司及

股东获取良好的投资回报。

四、本次公告前十二个月内公司委托理财情况

序号	投资品种	金额 (万元)	认购日	到期日	年化收益率 (未扣除交易费用)	收益金额(万元)
1	渤海银行 【WBS243273】结构性存款	40,000.00	2025 年 1 月 2 日	2025 年 12 月 30 日	2.50%	991.78
2	国元证券元惠 195 号单一资产管理计划	10,000.00	2025 年 3 月 12 日	2026 年 10 月 11 日	未到期	未到期

特此公告

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 7 日