

股票代码：000039、299901 股票简称：中集集团、中集 H 代 公告编号：【CIMC】2026-004

## 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

### 关于联营公司重大事项的风险提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”，与其子公司合称“本集团”）通过全资子公司中集申发建设实业有限公司持有深圳市中集产城发展集团有限公司（以下简称“中集产城”）45.92%股权，为本集团联营公司。截至2025年9月30日，本集团合并报表中中集产城对应的长期股权投资账面价值人民币64.61亿元（未经审计）。

近年来，中集产城努力克服房地产行业调整的外部环境压力，日常经营平稳有序。近期，为进一步加快现金回笼、保障流动性安全，中集产城主动调整价格策略，对外整售旗下物业前海中集国际商务中心东塔项目，合同金额约人民币25.34亿元。根据初步测算，由于中集产城该项目出售价格和账面成本存在差异，该项交易预计间接减少本集团归母净利润约人民币10.80亿元（未经审计），对本集团2025年年度净利润造成重大不利影响。待中集产城确认其2025年合并财务数据后，本公司将根据相关上市规则和其他法律法规要求，及时披露本集团2025年度业绩情况。

上述财务影响数据为预估，最终以审计数据为准。本公司将根据相关上市规则和其他法律法规要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

董事会

二〇二六年一月七日