

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市皇庭国际企业股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：皇庭国际、皇庭B

股票代码：000056、200056

信息披露义务人：皇庭国际集团有限公司

住所、通讯地址：FLAT D 2/F CAPITAL TRADE 62 TSUN YIP STREET KWUN TONG KL

一致行动人：深圳市皇庭产业控股有限公司

住所、通讯地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

一致行动人：深圳市皇庭投资管理有限公司

住所、通讯地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路350号岗厦皇庭大厦27A4单元

一致行动人：百利亚太投资有限公司

住所、通讯地址：FLAT D 2/F CAPITAL TRADE 62 TSUN YIP STREET KWUN TONG KL

一致行动人：郑小燕

住所、通讯地址：广东省深圳市*****

股权变动性质：增持

签署日期：2026年1月7日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购管理办法》”）及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》等相关法律、法规的有关规定编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部管理制度中的任何条款，或与之冲突。

三、依据《证券法》《收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人和一致行动人在皇庭国际中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在皇庭国际拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

六、本报告书部分数据计算时需要四舍五入，故可能存在尾数差异，提请投资者注意。

目 录

第一节 释 义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的及持股计划.....	9
第四节 权益变动方式.....	10
第五节 资金来源.....	12
第六节 前 6 个月内买卖上市公司交易股份的情况.....	13
第七节 其他重大事项.....	14
第八节 备查文件.....	15
附表：简式权益变动报告书.....	26

第一节 释 义

本报告中，除非另有说明，以下简称在本报告中作如下释义：

皇庭国际集团、信息披露义务人	指	皇庭国际集团有限公司
上市公司、皇庭国际	指	皇庭国际股份有限公司（000056、200056）
报告书、本报告书	指	皇庭国际股份有限公司详式权益变动报告书
本次权益变动	指	信息披露义务人通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价方式增持上市公司境内上市外资股（B股）11,689,031股，占上市公司总股本的0.9885%；信息披露义务人和一致行动人合计持有皇庭国际的股权比例由24.77%上升至25.76%。
《公司章程》	指	《皇庭国际股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《15号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》
《16号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元/万元/亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

名称	皇庭国际集团有限公司
商业登记号码	37908138
公司类型	私人股份有限公司
注册资本	10,000港元
法定代表人	郑康豪
成立日期	2007年05月07日
注册地址	FLAT D 2/F CAPITAL TRADE 62 TSUN YIP STREET KWUN TONG KL
业务性质	投资，房地产开发建设

2、主要股东情况

股东名称	认缴出资额	出资比例
珺泽控股集团有限公司	10,000港元	100%

3、信息披露义务人主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康豪	男	中国	深圳	董事	无境外长期居留权

4、境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

二、信息披露义务人一致行动人简介

（一）基本情况

1、深圳市皇庭产业控股有限公司（以下简称“皇庭产控”）

名称	深圳市皇庭产业控股有限公司
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
法定代表人	郑康雄
成立日期	2013年09月16日
注册资本	30,000万元

统一社会信用代码	914403000798364759
经营期限	2013年09月16日至 无固定期限
公司类型	有限责任公司
经营范围	一般经营项目是：产业投资（具体项目另行申报）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

一致行动主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康雄	男	中国	深圳	执行董事, 总经理	无境外长期居留权

2、深圳市皇庭投资管理有限公司（以下简称“皇庭投资”）

名称	深圳市皇庭投资管理有限公司
注册地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路350号岗厦皇庭大厦27A4单元
法定代表人	郑康雄
成立日期	2010年05月19日
注册资本	8,000万元
统一社会信用代码	914403005571698665
经营期限	2010年05月19日至2030年05月19日
公司类型	有限责任公司
经营范围	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申办）；企业形象策划；企业管理咨询、投资咨询、受托资产管理（以上均不含金融、证券、保险、基金、银行、人才中介及其他限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

一致行动人主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康雄	男	中国	深圳	执行董事, 总经理	无境外长期居留权

3、百利亚太投资有限公司（以下简称“百利亚太”）

名称	百利亚太投资有限公司
----	------------

商业登记号码	50595308
公司类型	私人股份有限公司
注册资本	10,000万港元
法定代表人	郑康豪
成立日期	2009年02月26日
注册地址	FLAT D 2/F CAPITAL TRADE 62 TSUN YIP STREET KWUN TONG KL
业务性质	INVESTMENT HOLDINGS

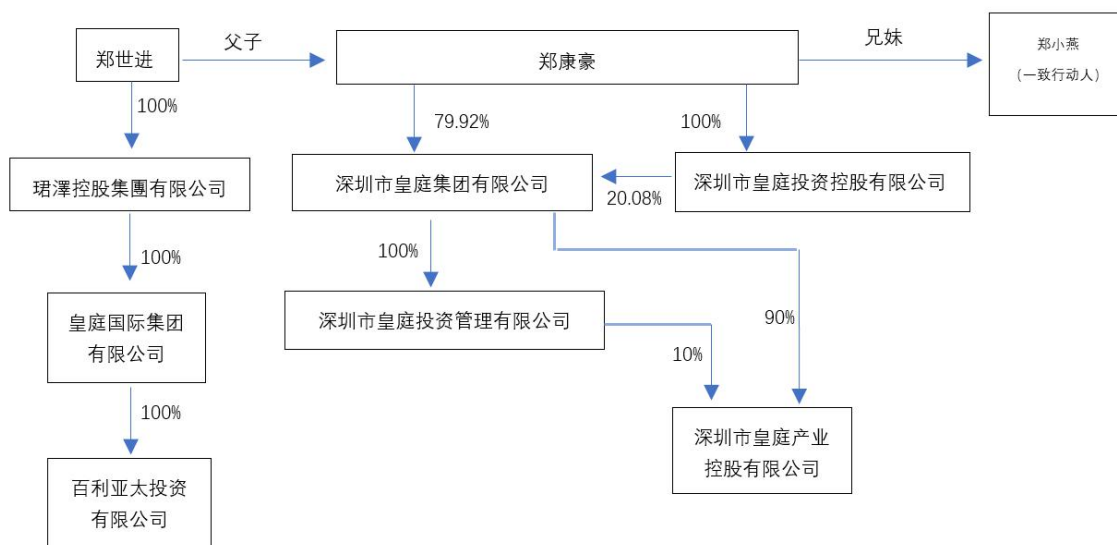
一致行动人主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康豪	男	中国	深圳	董事	无境外长期居留权

4、郑小燕

姓名	郑小燕
曾用名	无
性别	女
国籍	中国
身份证号	440301*****
住所	广东省深圳市*****
其他国家或地区的居留权	无

（二）一致行动人的股权结构



（三）信息披露义务人与一致行动人的控制关系

皇庭国际集团由公司实际控制人郑康豪先生之父亲郑世进先生间接控制。

（1）皇庭产控

截至本报告书签署日，皇庭产控的控股股东为深圳市皇庭集团有限公司，实际控制人为郑康豪先生。

（2）皇庭投资

截至本报告书签署日，皇庭投资的控股股东为深圳市皇庭集团有限公司，实际控制人为郑康豪先生。

（3）百利亚太

截至本报告书签署日，百利亚太的控股股东为皇庭国际集团有限公司，实际控制人为郑世进先生，系郑康豪先生之父亲。

（4）郑小燕

截至本报告书签署日，郑小燕女士与郑康豪先生为兄妹关系。

（四）境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及一致行动人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

基于对深圳市皇庭国际企业股份有限公司未来高质量发展的信心以及公司价值的认可，同时为增强投资者信心，稳定公司股价，维护中小股东利益，对皇庭国际进行增持。

本次权益变动完成后，上市公司的实际控制人和控股股东不变。信息披露义务人将按照有利于上市公司可持续发展、有利于全体股东权益的原则，保持上市公司生产经营活动的正常进行。未来，信息披露义务人将通过优化上市公司业务结构与资产结构以谋求上市公司长期、健康的可持续发展，进一步提高上市公司的经营效益，为全体股东带来良好回报。

二、信息披露义务人未来12个月内的持股计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除未来12个月内在符合并遵守现行有效的法律、法规及规范性文件的基础上增持或减持上市公司股份的可能性。若今后发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序及履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持有上市公司股份的情况及本次权益变动情况

本次权益变动前（即本次增持计划实施之前），信息披露义务人持有上市公司23,647,332股境内上市外资股（B股）股份，占上市公司总股本的2.00%。

截至本报告书签署之日，本次权益变动后，信息披露义务人持有上市公司35,336,363股境内上市外资股（B股）股份，占上市公司总股本（1,182,528,220股）的2.99%。

本次权益变动前后，信息披露义务人及其一致行动人在上市公司的持股情况如下表所示：

本次权益变动前			增持股份数量	本次权益变动后		
股东名称	持股数量 (股)	占公司总股本 的比例	(股)	股东名称	持股数量 (股)	占公司总股本 的比例
深圳市皇庭产业控股有限公司	181,126,900	15.32%	0	深圳市皇庭产业控股有限公司	181,126,900	15.32%
百利亚太投资有限公司	64,431,720	5.45%	0	百利亚太投资有限公司	64,431,720	5.45%
皇庭国际集团有限公司	23,647,332	2.00%	11,689,031	皇庭国际集团有限公司	35,336,363	2.99%
深圳市皇庭投资管理有限公司	1,818	0.00%	0	深圳市皇庭投资管理有限公司	1,818	0.00%
郑小燕	23,712,354	2.01%	0	郑小燕	23,712,354	2.01%
合计	292,920,124	24.77%	11,689,031	合计	304,609,155	25.76%

二、本次权益变动方式

2025年11月14日至2026年1月6日，信息披露义务人皇庭国际集团通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价的方式增持上市公司境内上市外资股（B股）11,689,031股，占上市公司总股本的0.9885%。增持均价为0.7365港元/股，价格区间为0.63港元/股-0.77港元/股，合计投资金额8,608,564.32港元，增持股份的资金来源于自有资金。本次权益变动后，皇庭国际集团持有上市公司35,336,363股境内上市外资股，占上市公司总股本的2.99%。

三、信息披露义务人持有上市公司股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有的上市公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等情形。

信息披露义务人的一致行动人在皇庭国际中拥有权益的股份存在质押、冻结的情况。详情如下：

股东名称	持股数量 (股)	持股比例	质押股份数量 (股)	冻结股份数量 (股)
深圳市皇庭产业控股有限公司	181,126,900	15.32%	181,126,900	174,807,000
深圳市皇庭投资管理有限公司	1,818	0.00%	0	2
百利亚太投资有限公司	64,431,720	5.45%	40,000,000	0
合计	245,560,438	20.77%	221,126,900	174,807,002

第五节 资金来源

本次权益变动信息披露义务人所需资金来源于信息披露义务人自有资金，来源合法合规，不存在直接或者间接来源于上市公司及其关联方的情形，不存在通过与上市公司进行资产置换或者其他交易取得资金的情形，不存在上市公司及其控股股东或实际控制人直接或通过其利益相关方向信息披露义务人提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形。

第六节 前6个月内买卖上市公司交易股份的情况

除本报告披露的股份权益变动外，在本报告签署之日前6个月内，信息披露义务人不存在通过证券交易所的证券交易系统买卖上市公司股票的情形。

第七节 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为了避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者深交所依法要求信息披露义务人提供而未提供的其他重大信息。

第八节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照及证件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的身份证明文件；
- 3、信息披露义务人签署的本报告书。

二、备查文件置备地点

本报告书及上述备查文件被置于皇庭国际董事会办公室，供投资者查阅。

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：皇庭国际集团有限公司

董 事：_____

郑康豪

签署日期：2026年1月7日

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人一致行动人：深圳市皇庭产业控股有限公司

法定代表人：_____

郑康雄

签署日期：2026年1月7日

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人一致行动人：深圳市皇庭投资管理有限公司

法定代表人：_____

郑康雄

签署日期：2026年1月7日

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人一致行动人：百利亚太投资有限公司

董 事：_____

郑康豪

签署日期：2026年1月7日

信息披露义务人声明

本人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人一致行动人：_____

郑小燕

签署日期：2026年1月7日

（此页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书》签章页）

信息披露义务人：皇庭国际集团有限公司

董 事：_____

郑康豪

签署日期：2026年1月7日

（此页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书》签章页）

信息披露义务人一致行动人：深圳市皇庭产业控股有限公司

法定代表人：_____

郑康雄

签署日期：2026年1月7日

（此页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书》签章页）

信息披露义务人一致行动人：深圳市皇庭投资管理有限公司

法定代表人：_____

郑康雄

签署日期：2026年1月7日

（此页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书》签章页）

信息披露义务人一致行动人：百利亚太投资有限公司

董 事：_____

郑康豪

签署日期：2026年1月7日

（此页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书》签章页）

信息披露义务人一致行动人：_____

郑小燕

签署日期：2026年1月7日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市皇庭国际企业股份有限公司	上市公司所在地	深圳市
股票简称	皇庭国际、皇庭 B	股票代码	000056、200056
信息披露义务人名称	皇庭国际集团有限公司	信息披露义务人注册地	FLAT D 2/F CAPITAL TRADE 62 TSUN YIP STREET KWUN TONG KL
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 大宗交易 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：境内上市外资股（B 股） 持股数量：23,647,332 股 变动前持股比例（占总股本）：2.00%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：境内上市外资股（B 股） 变动数量 11,689,031 股，变动比例：0.9885% 变动后持股数量：35,336,363 股 变动后持股比例（占现总股本）：2.99%		
信息披露义务人未来 12 个月持股计划	未来 12 个月内，信息披露义务人及其一致行动人在遵守现行有效的法规制度基础上，不排除增加或减少公司股份的可能性		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

（此页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：皇庭国际集团有限公司

董 事：_____

郑康豪

签署日期：2026年1月7日