

## 青岛德固特节能装备股份有限公司

### 关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、本次会计估计变更主要对房屋及建筑物的折旧年限进行会计估计变更，本次会计估计变更自 2026 年 1 月 1 日起开始执行，采用未来适用法，无需追溯调整，对公司 2025 年度及以前年度的财务状况、经营成果均不会产生影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

2、青岛德固特节能装备股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 1 月 7 日召开第五届董事会审计委员会第八次会议，于 2026 年 1 月 8 日召开第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》，同意本次会计估计变更事项。现将有关事项公告如下：

#### 一、本次会计估计变更的概述

##### （一）本次会计估计变更的原因

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》的相关规定：企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。固定资产使用寿命的改变应当作为会计估计变更。

随着公司发展，公司新增房屋及建筑物逐步增多。随着房屋建造技术的进步及建筑材料的更新迭代，公司新增房屋及建筑物采用了较好的建筑设计、更高规格的建筑材料和施工验收标准，设计使用年限达 50 年以上。基于此情况，公司原有折旧年限已不能准确反映房屋及建筑物的实际使用状况。为了更加客观、公允地反映房屋建筑物的预计使用年限和对公司经营成果的影响，公司以谨慎性原则为前提，

依照企业会计准则、参考行业情况并结合房屋及建筑物的实际使用状况，拟将房屋及建筑物资产的折旧年限由“20 年”调整为“20-40 年”。

本次变更主要针对 2026 年 1 月 1 日以后开始计提折旧的房屋及建筑物，对公司原有房屋及建筑物的折旧年限没有影响。

**（二）变更日期**

本次会计估计变更自 2026 年 1 月 1 日起执行。

**（三）变更前采用的会计估计**

公司固定资产折旧采用年限平均法，其中房屋及建筑物预计使用年限为 20 年，残值率 5%。

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5%	4.75%

**（四）变更后采用的会计估计**

公司固定资产折旧采用年限平均法，其中房屋及建筑物预计使用年限为 20-40 年，残值率 5%。

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40 年	5%	2.375%-4.75%

**二、本次会计估计变更对公司的影响**

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，主要对 2026 年 1 月 1 日以后开始计提折旧的房屋及建筑物的折旧年限进行变更，2026 年 1 月 1 日以前已开始计提折旧的房屋及建筑物的折旧年限保持不变，本次会计估计变更自 2026 年 1 月 1 日起开始执行，采用未来适用法，无需追溯调整，对公司本年度及以前年度的财务状况、经营成果均不会产生影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

**三、审计委员会审议意见**

公司第五届董事会审计委员会第八次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》。董事会审计委员会对公司变更会计估计事项进行了审慎核查，认为公司本次会计估计变更符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定和公司实际经营情况，能更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，决策程序符合法律、法规和《公司章程》的相关规定，不存在损害公司及股东利益的情形，同意本次会计估计变更。

#### **四、董事会审议意见**

公司第五届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》。董事会认为本次会计估计变更符合《企业会计准则》的相关规定及公司实际情况，执行变更后的会计估计能更加客观、公允地反映公司的资产状况和经营成果，使固定资产折旧年限与其实际使用寿命更为一致，适应公司业务发展和内部资产管理的需要，能为投资者提供更可靠、更准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东利益的情况，同意本次会计估计变更。

本事项无需提交公司股东会审议。

#### **五、备查文件**

- 1、第五届董事会审计委员会第八次会议决议；
- 2、第五届董事会第十四次会议决议。

特此公告。

青岛德固特节能装备股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 8 日