

证券代码：002163

证券简称：海南发展

公告编号：2026-002

海控南海发展股份有限公司

关于三鑫晶品完成工商变更登记的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海控南海发展股份有限公司（以下简称“公司”或“海南发展”）于 2025 年 11 月 28 日召开第八届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于控股子公司深圳市三鑫科技发展有限公司以持有北京三鑫晶品装饰工程有限公司股权及债权作价置换资产事项暨关联交易的议案》，公司董事会有意控股子公司深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“三鑫科技”）根据以 2025 年 7 月 31 日为评估基准日且经国有资产监督管理机构备案的评估价值 4,443.16 万元确定转让对价，将其所持有的北京三鑫晶品装饰工程有限公司（以下简称“三鑫晶品”）97.9119% 股权以及对三鑫晶品享有的非经营性往来款项的债权，置换资产评估价值合计为 4,569.63 万元的海南发控产投投资有限公司所持有的海控江东广场 B13 栋资产及海南国旭实业有限公司所持有的豪庭铭苑项目 3-2-13A01、5-1-13A01 资产，置换存在的差价 126.47 万元由三鑫科技通过现金补足。详见公司在《证券时报》或巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于控股子公司深圳市三鑫科技发展有限公司以持有北京三鑫晶品装饰工程有限公司股权及债权作价置换资产事项暨关联交易的公告》（公告编号：2025-112）等相关公告。

近期，三鑫晶品已完成相关工商变更登记手续，并取得北京市怀柔区市场监督管理局换发的营业执照。本次变更完成后，三鑫科技不再持有三鑫晶品股权。

特此公告。

海控南海发展股份有限公司董事会

二〇二六年一月十日