

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 关于建筑施工项目预中标公示的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **项目名称、金额：**北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目，投标报价：人民币762,685,875.42元。

● **风险提示：**该项目公示开始时间为2026年1月12日，公示截止时间为2026年1月14日。目前处于中标候选人公示阶段，公司能否获得《中标通知书》尚存在一定的不确定性；该项目的总金额、具体实施内容等均以正式合同为准，公司将及时披露相关进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司北京大龙顺发建筑工程有限公司（以下简称“大龙顺发”）近期参与了北京市顺义区顺义新城0201街区东风商场片区项目SY00-0201-093地块R2二类居住用地、SY00-0201-086地块A334托幼用地项目施工公开招标活动。根据北京市公共资源交易服务平台2026年1月12日发布的项目中标候选人公示，大龙顺发为该项目的第一中标候选人。

上述参与竞标事宜已经公司第九届董事会第二十四次会议审议通过。由于该事项属于临时性商业秘密且竞拍结果存在不确定性，为避免对投资者产生误导，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司对上述事项进行了内部登记审核，采取暂缓披露。

现将相关项目情况提示如下：

一、预中标项目概况

1. 项目名称：北京市顺义区顺义新城 0201 街区东风商场片区项目 SY00-0201-093 地块 R2 二类居住用地、SY00-0201-086 地块 A334 托幼用地项目
2. 招标人：北京城竺房地产开发有限公司
3. 第一中标候选人：北京大龙顺发建筑工程有限公司
4. 投标报价：人民币 762,685,875.42 元
5. 公示媒体：北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）

二、项目预中标对公司的影响

上述项目中标后，其合同的签订和履行将对公司的经营业绩产生积极影响。项目的中标不影响公司业务的独立性，不会因合同履行而对合同对方形成依赖。

三、风险提示

该项目中标候选人公示开始时间为 2026 年 1 月 12 日，公示截止时间为 2026 年 1 月 14 日。大龙顺发能否获得《中标通知书》

尚存在一定不确定性。该项目的总金额、具体实施内容等均以正式合同为准。公司将及时披露相关进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二六年一月十三日