

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：临 2026-003

北京首都开发股份有限公司

2025 年 12 月份销售情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年 12 月，北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）共实现签约面积 16.49 万平方米、签约金额 18.56 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 7.17 万平方米（含地下车库等），签约金额 12.18 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 9.32 万平方米（含地下车库等），签约金额 6.38 亿元。

2025 年 1-12 月，公司共实现签约面积 125.72 万平方米、签约金额 178.45 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2025 年 11 月销售简报以来，公司没有新增土地储备。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026 年 1 月 13 日