

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 2025年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值、期末归属于上市公司股东的净资产为负值；
- 预计华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）2025 年度将实现归属于上市公司股东的净利润为-240 亿元到-160 亿元；
- 预计公司 2025 年度将实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-250 亿元到-170 亿元；
- 预计公司 2025 年末归属于上市公司股东的净资产为-150 亿元到-100 亿元；
- 若公司 2025 年末归属于上市公司股东的净资产为负值，根据《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称“《股票上市规则》”）第 9.3.2 条第一款第（二）项的规定，公司股票在 2025 年年度报告披露后可能被实施退市风险警示，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司 2025 年度将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-240 亿元到-160 亿元；

预计公司 2025 年度将实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-250 亿元到-170 亿元。

2、经公司财务部门初步测算，预计公司 2025 年末归属于上市公司股东的净资产为-150 亿元到-100 亿元。

(三) 本期业绩预告是否经注册会计师审计：否。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：-74.32亿元；归属于上市公司股东的净利润：-48.17亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-115.81亿元。

(二) 归属于上市公司股东的基本每股收益和稀释每股收益均为-1.24元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益和稀释每股收益均为-2.97元。

(三) 2024年末归属于上市公司股东的净资产为40.95亿元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

受公司房地产项目结转节奏等因素影响，公司本期房地产结转项目减少，结转收入下降，导致了净利润同比下降。

公司虽持续推进债务重组工作，但因公司债务存量金额仍然较大，且随着房地产存量项目竣备、交付、结转，利息费用资本化率同比降低，财务费用始终处于高位。同时，随着债务重组本年推进缓慢，确认的债务重组投资收益大幅减少。

公司基于企业会计准则及公司会计政策、会计估计，并结合当前行业状况，对部分资产计提大额减值损失。

## 四、风险提示及其他说明事项

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计的2025年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

根据《股票上市规则》第9.3.2条第一款第（二）项的规定“最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值，或追溯重述后最近一个会计年度期末净资产为负值”，公司股票可能被上海证券交易所实施退市风险警示，具体详见公司同日披露的《华夏幸福关于公司股票可能被实施退市风险警示的风险提示公告》（公告编号：2026-006）。

公司提醒广大投资者，公司指定的信息披露媒体和网站为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），

公司所有信息均以在上述指定媒体和网站刊登的正式公告为准。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2026年1月14日